



**VLABINVEST  
WONEN EN ZORG  
VLAAMS-BRABANT**

**VLABINVEST APB**

**STATUTENWIJZIGING VERSIE NOVEMBER 2024**

**HOOFDSTUK I – NAAM, OPRICHTING, DOEL, ZETEL EN DUUR**

Artikel 1

Het agentschap voor woon- en zorginfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant, verder Vlabinvest APB genoemd, is een autonoom provinciebedrijf opgericht door de provincie Vlaams-Brabant bij beslissing van de provincieraad op 22 oktober 2013.

Artikel 2

§1 Vlabinvest APB wordt belast met welbepaalde beleidsuitvoerende taken van provinciaal belang.

§2. Inzake grond- en woonbeleid wordt Vlabinvest APB belast met:

1° het grondbeleid en de realisatie van woonprojecten met een sociaal karakter in gemeenten van de provincie Vlaams-Brabant;

2° de uitbouw van voorzieningen die noodzakelijk worden geacht om het Vlaams karakter en een hoogwaardige woonkwaliteit in deze regio te behouden of te bevorderen.

§3. Inzake welzijns- en gezondheidsinfrastructuurbeleid wordt Vlabinvest APB belast met:

1° het uitbreiden en het versterken van het aanbod aan welzijns- en gezondheidsvoorzieningen door:

a) de verwerving van gronden of het verstrekken aan initiatiefnemers van leningen of subsidies voor het verwerven van gronden, om nieuwe welzijns- en gezondheidsvoorzieningen te realiseren en bestaande welzijns- en gezondheidsvoorzieningen uit te breiden;

b) de aankoop, bouw, verbouwing, renovatie of inrichting van gebouwen of andere infrastructuur voor welzijns- en gezondheidsvoorzieningen of het verstrekken aan initiatiefnemers van leningen of subsidies daarvoor;

2° het stimuleren en het begeleiden van initiatiefnemers bij de infrastructuurinitiatieven, vermeld in punt 1°. Het voert dat beleid, dat volledig spoort met het Vlaamse welzijns- en gezondheidsbeleid en dient ter aanvulling van dat beleid, bij voorrang uit in de gemeenten van de Vlaamse Rand. Ze zorgt er in elk geval voor dat het beleid past in het Vlaamse welzijns- en gezondheidsbeleid, en legen daarvoor overleg met de Vlaamse Gemeenschap.

*Statutenwijziging Vlabinvest november 2024*

Datum van goedkeuring: 18-11-2024

Datum van publicatie: 29-11-2024

Uittreksel van provincieraad Vlaams-Brabant, zitting van 18 november 2024

### Artikel 3

De maatschappelijke zetel van Vlabinvest APB is gevestigd Provincieplein 1 te 3010 Leuven.

### Artikel 4

Vlabinvest APB is opgericht voor een onbepaalde duur.

## Hoofdstuk II – BEVOEGDHEDEN

### Artikel 5

§1. Binnen het kader van zijn maatschappelijk doel kan Vlabinvest APB alle initiatieven nemen die nuttig of noodzakelijk zijn om zijn doelstellingen, zoals omschreven in het artikel 2 van deze statuten, te bereiken.

§2. Vlabinvest APB kan voor het vervullen van zijn maatschappelijk doel zelf:

1° onroerende goederen verwerven, ze vervreemden of er zakelijke rechten op vestigen;

2° tot onteigening ten algemene nutte overgaan, mits machtiging;

3° andere rechtspersonen en samenwerkingsverbanden oprichten, erin deelnemen of zich erin laten vertegenwoordigen.

§3. Vlabinvest APB kan voor het vervullen van zijn maatschappelijk doel eveneens:

1° intentie- en samenwerkingsovereenkomsten sluiten met andere publieke, semipublieke en private rechtspersonen en met particulieren;

2° financieringsovereenkomsten afsluiten voor het verstrekken van leningen of voorschotten aan initiatiefnemers, al dan niet rentedragend;

3° subsidies verstrekken;

4° en financieringsovereenkomsten afsluiten teneinde zichzelf van de nodige investeringsmiddelen te voorzien.

### Artikel 6

De provincieraad van de provincie Vlaams-Brabant blijft te allen tijde bevoegd voor het vastleggen, bij besluit, van de specifieke regelgeving met betrekking tot de particuliere begunstigden, in het bijzonder wat betreft de voorwaarden en de modaliteiten inzake:

1° de beschikbaarstelling van huurwoningen, de verkoop van huurwoningen met koopoptie, koopwoningen of kavels;

2° de verhuur van huurwoningen en

3° de verkoop of erfpachtgeving van koopwoningen en kavels

en gefinancierd met middelen van:

1° het intern financieringsfonds 'Wonen' van Vlabinvest APB of

2° het Investeringsfonds voor grond- en woonbeleid voor Vlaams-Brabant, opgericht bij artikel 16 van het decreet van 25 juni 1992 houdende diverse bepalingen tot begeleiding van de begroting 1992 of diens rechtsoptolger, het Vlaams Financieringsfonds voor grond- en woonbeleid voor Vlaams-Brabant, opgericht, via omvorming van haar rechtsvoorganger bij het artikel 16 van het decreet van 25 juni 1992 houdende diverse bepalingen tot begeleiding van de begroting 1992, zoals gewijzigd door het artikel 10 van het decreet van 31 januari 2014 betreffende opdracht van de bevoegdheid inzake het voeren van een specifiek grond- en woonbeleid voor Vlaams-Brabant aan de Provincie Vlaams-Brabant, of diens rechtsoptolger VMSW ingevolge artikel 8 van het Decreet houdende diverse maatregelen inzake de herstructurering van het beleidsveld Wonen van 3 juni 2022.

## Hoofdstuk III – ORGANEN

### Afdeling 1 – Raad van bestuur - Samenstelling

#### Artikel 7

§1. Vlabinvest APB wordt geleid door een raad van bestuur die bestaat uit 12 stemgerechtigde leden, allen natuurlijke personen:

1° de gedeputeerde-verslaggever voor wonen van de provincie Vlaams-Brabant maakt van ambtswege deel uit van de raad van bestuur;

2° 9 leden worden voorgedragen door de erkende politieke fracties van de provincieraad van de provincie Vlaams-Brabant. Elke fractie kan minstens één bestuurder voordragen en dit voordrachtrecht waarborgt elke fractie een vertegenwoordiging in de raad van bestuur. Als de gewaarborgde vertegenwoordiging evenwel afbreuk zou doen aan de mogelijkheid voor de fracties die vertegenwoordigd zijn in de deputatie om minstens de helft van de leden van de raad van bestuur voor te dragen, wordt er gewerkt met gewogen stemrecht binnen de groep van de door de fracties voorgedragen bestuurders.

3° 2 leden worden voorgedragen door de Vlaamse Regering.

§2. De leden van de raad van bestuur kunnen tijdens een lopend mandaat te allen tijde door de provincieraad van de provincie Vlaams-Brabant worden ontslagen of hun ontslag bij de provincieraad van de provincie Vlaams-Brabant indienen. Wanneer een bestuurder zijn ontslag indient, blijft hij zijn functie uitoefenen tot de provincieraad van de provincie Vlaams-Brabant tot zijn vervanging is overgegaan. Indien het ontslag het gevolg is van een onverenigbaarheid, zoals bedoeld in het artikel 223 van het provinciedecreet, geldt dit ontslag met onmiddellijke ingang. De bestuurder, die tijdens een lopend mandaat de hoedanigheid verliest op grond waarvan hij bestuurder is, is van rechtswege ontslagnemend. Wanneer in de loop van het mandaat een plaats van bestuurder opvalt, voorziet de provincieraad van de provincie Vlaams-Brabant tijdens zijn eerstvolgende vergadering in de opvolging. De nieuw benoemde bestuurder neemt het mandaat op van diegene die hij opvolgt.

#### Artikel 8

De raad van bestuur kiest een voorzitter uit zijn leden die deel uitmaakt van de deputatie van de provincie Vlaams-Brabant. De leden van de raad van bestuur kiezen uit hun midden een

ondervoorzitter, die tegelijk provincieraadslid van de provincie Vlaams-Brabant moet zijn. De raad van bestuur een personeelslid van Vlabinvest APB aan als verslaggever.

#### Artikel 9

Bij verhindering van de voorzitter neemt de ondervoorzitter zijn functie waar. Bij verhindering van de ondervoorzitter oefent de oudste bestuurder-provincieraadslid in leeftijd, de functie van voorzitter uit. Bij verhindering van de verslaggever duidt de raad van bestuur op de vergadering één van de bestuurders of een personeelslid van Vlabinvest APB aan als vervangend verslaggever

### **Bevoegdheden**

#### Artikel 10

De raad van bestuur is bevoegd om alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van Vlabinvest APB met inachtneming van de beperkingen gesteld door het provinciedecreet en deze statuten. De raad van bestuur is verantwoordelijk voor de bestuursbeslissingen en voor het toezicht op het dagelijks bestuur.

#### Artikel 11

De raad van bestuur respecteert de beginselen van behoorlijk bestuur. De deontologische code van de provincieraadsleden van de provincie Vlaams-Brabant is van toepassing op de leden van de raad van bestuur. De leden van de raad van bestuur zijn verplicht tot geheimhouding van vertrouwelijke gegevens. Hieronder vallen onder meer gegevens met betrekking tot lopende grondverwingen en onderhandelingsstrategieën. Deze bepaling doet geen afbreuk aan de mogelijkheid van strafrechtelijke vervolging wegens schending van het beroepsgeheim, overeenkomstig artikel 458 van het Strafwetboek.

#### Artikel 12

De raad van bestuur beschikt in elk geval over de volgende hem voorbehouden bevoegdheden:

- 1° het afsluiten van een beheersovereenkomst;
- 2° het opstellen van de meerjarenplanning, het budget en de rekeningen van Vlabinvest APB;
- 3° het controleren van de werking van het dagelijks bestuur voor beslissingen boven 5.000 euro;
- 4° het beslissen over de aankoop en verkoop van onroerende goederen en, mits machtiging door de Vlaamse regering, over de onteigening van onroerende goederen;
- 5° het beslissen over het sluiten van overeenkomsten met betrekking tot het vestigen, het beëindigen of de overdracht onder levenden van zakelijke rechten;
- 6° het beslissen over het sluiten van dadingen boven een bedrag van 1.000 euro;
- 7° het beslissen over de aanbestedingen en de gunningen die Vlabinvest APB verbinden bij overheidsopdrachten, voor zover deze niet tot de bevoegdheid van het directiecomité behoren; 6

8° het toekennen van een financieringslening aan initiatiefnemers en het bepalen, in een intern reglement, van de rentevoet en de andere voorwaarden van de kredieten en leningen die Vlabinvest APB toestaat ter financiering van aankoop- of investeringsverrichtingen;

9° het verstrekken van subsidies.

### Artikel 13

Onverminderd de bepalingen van de artikelen 24 tot en met 26 van onderhavige statuten inzake de bevoegdheden van het directiecomité, wordt Vlabinvest APB ten aanzien van derden rechtsgeldig verbonden door het gezamenlijk optreden van, enerzijds, de voorzitter van de raad van bestuur of, in geval hij verhinderd is, de ondervoorzitter, of, in geval deze verhinderd is, de oudste bestuurder provincieraadslid in leeftijd en, anderzijds, de leidend ambtenaar van Vlabinvest APB, of, in geval hij verhinderd is, de daartoe door de leidend ambtenaar van Vlabinvest APB aangewezen ambtenaar.

De raad van bestuur kan de uitvoering van de beslissingen van de raad van bestuur, ten opzichte van derden, delegeren aan de leidend ambtenaar van Vlabinvest APB, zonder dat deze een bewijs van zijn mandaat of van een door de raad van bestuur genomen beslissing dient voor te leggen.

De leidend ambtenaar van Vlabinvest APB mag, onder zijn verantwoordelijkheid, de voormelde bevoegdheden overdragen aan één of meerdere ambtenaren die, binnen het kader van hun mandaat, Vlabinvest APB geldig zullen verbinden. Het mandaat van deze bijzondere gemachtigden is tegenstelbaar aan derden.

### Artikel 14

De raad van bestuur kan bevoegdheden die door het provinciedecreet, deze statuten of rechtspositieregeling niet uitdrukkelijk aan de raad van bestuur werden toegewezen, delegeren aan het directiecomité.

## **Vergaderingen**

### Artikel 15

De raad van bestuur vergadert op schriftelijke uitnodiging van de voorzitter, telkens wanneer het belang van Vlabinvest APB dit vereist, en minstens vier keer per jaar. De voorzitter is verplicht de vergadering bijeen te roepen op schriftelijk verzoek van minimum twee bestuurders, gericht aan de voorzitter. In geval aan dit verzoek geen gunstig gevolg wordt gegeven binnen de acht dagen te rekenen vanaf datum van verzending van het verzoek, dan kan de vergadering worden bijeengeroepen op uitnodiging van de bestuurders die het verzoek hebben ingediend. De vergaderingen worden gehouden op de plaats, datum, uur en met de agenda, zoals vermeld in de uitnodiging. De vergaderingen kunnen zowel fysiek als elektronisch plaatsvinden. Bij het begin van de vergadering kan een bestuurder agendapunten van ondergeschikt belang aan de agenda laten toevoegen voor zover de meerderheid van de aanwezige bestuurders hiermee instemt. In geval van een uiterste hoogdringendheid kunnen ook andere agendapunten, die niet van ondergeschikt belang zijn aan de agenda worden toegevoegd. De hoogdringendheid dient in de notulen van de raad van bestuur te worden gemotiveerd. De uitnodiging voor de vergadering wordt tenminste vijf dagen voor de vergadering, samen met de bijbehorende documenten, verzonden. In geval van overmacht of wanneer

zich een onvoorzienbaar feit voordoet waardoor elk uitstel onherstelbaar nadeel zou berokkenen aan Vlabinvest APB of de provincie Vlaams-Brabant, kan de voorzitter de raad van bestuur zonder enig uitstel met alle middelen die hem ter beschikking staan geldig samenroepen.

#### Artikel 16

De raad van bestuur kan slechts geldig beraadslagen en beslissen wanneer de aanwezige bestuurders minstens de helft van het totaal aantal stemmen vertegenwoordigen. Indien de raad van bestuur, na regelmatige uitnodiging niet in voldoende aantal is, beraadslaagt en beslist die, op rechtsgeldige wijze, op de vergadering die volgt op de tweede uitnodiging ongeacht het aantal vertegenwoordigde stemmen, over de punten die tweemaal achtereenvolgens op de agenda werden geplaatst. Iedere bestuurder kan schriftelijk, onder welke vorm ook, een andere bestuurder machtigen om hem te vertegenwoordigen op een welbepaalde vergadering van de raad van bestuur en voor hem te stemmen. Een bestuurder mag niet meer dan één volmacht uitoefenen.

#### Artikel 17

§1. De raad van bestuur kan niet beraadslagen noch beslissen over punten die niet voorkomen op de agenda, behoudens in geval bij het begin van de vergadering agendapunten aan de agenda werden toegevoegd zoals bepaald in artikel 16 van deze statuten. Elke stemgerechtigde bestuurder beschikt over één stem, tenzij de gewaarborgde vertegenwoordiging, zoals vermeld in het artikel 229 van het provinciedecreet, evenwel afbreuk zou doen aan de mogelijkheid voor de fracties die vertegenwoordigd zijn in de deputatie van de provincie Vlaams-Brabant om minstens de helft van de leden van de raad van bestuur voor te dragen. In dit laatste geval wordt er gewerkt met gewogen stemrecht binnen de groep van door de fracties voorgedragen bestuurders. Dit betekent dat elke fractie zeker één of meer bestuurders kan aanduiden, maar dat er gewerkt wordt met meervoudig stemrecht berekend aan de hand van het aantal zetels in de provincieraad van de provincie Vlaams-Brabant. De bestuurders hebben dan een aantal stemmen gelijk aan het aantal zetels van de fractie in de provincieraad van de provincie Vlaams-Brabant die ze vertegenwoordigen. Wanneer een fractie meerdere bestuurders aanduidt, dan worden de stemmen onder hen verdeeld en vastgelegd bij de benoeming. De beslissingen van de raad van bestuur worden genomen bij meerderheid van stemmen, uitgebracht door de aanwezige en vertegenwoordigde bestuurders. Onthoudingen en ongeldige stemmen worden niet meegerekend. Behalve bij geheime stemming, is bij staking van stemmen de stem van de voorzitter beslissend. Bij staking van stemmen bij geheime stemming is het voorstel verworpen. Met uitzondering van de geheime stemming, waar de stemming schriftelijk gebeurt, gebeuren de stemmingen bij handopsteking. Benoemingen en voordrachten gebeuren steeds bij geheime stemming.

§2. Wanneer de dringende noodzakelijkheid en het belang van Vlabinvest APB dat vereisen, kunnen de beslissingen van de raad van bestuur worden genomen via schriftelijke besluitvorming. De modaliteiten en voorwaarden hiervoor zullen in het huishoudelijk reglement van de raad van bestuur worden bepaald.

#### Artikel 18

De beraadslagingen en beslissingen van de raad van bestuur worden vastgesteld in notulen die ondertekend worden door de voorzitter en de verslaggever, dan wel door de personen die hen tijdens

de vergadering hebben vervangen. Binnen tien werkdagen na de vergadering bezorgt de verslaggever het ontwerp van notulen aan de bestuurders. Tijdens de eerstvolgende vergadering van de raad van bestuur wordt het ontwerp van notulen ter goedkeuring voorgelegd. De notulen worden op de zetel van Vlabinvest APB bewaard. Ze worden gebundeld of ingeschreven in een daartoe bestemd register. De volmachten worden bij het register gevoegd. De kopieën of uittreksels van de notulen die bij een rechtspleging of in andere gevallen moeten worden voorgelegd, worden ondertekend door een door de verslaggever.

#### Artikel 19

De raad van bestuur vertegenwoordigt Vlabinvest APB tegenover derden en in rechte als eiser of als verweerder. In het belang van Vlabinvest APB kan de voorzitter of, bij diens afwezigheid de ondervoorzitter, rechtsgeldig en zonder enige voorafgaande formaliteit alle gerechtelijke en buitengerechtelijke handelingen namens Vlabinvest APB stellen.

### **Afdeling 2 – Dagelijks bestuur- Directiecomité Samenstelling**

#### Artikel 20

De leden van het directiecomité worden benoemd door de raad van bestuur. Het directiecomité bestaat uit minimaal twee en maximaal zes personen, waarvan minimaal één afgevaardigde van Vlabinvest APB en één afgevaardigde van het provinciebestuur Vlaams-Brabant. De leden van het directiecomité moeten geen bestuurders zijn. Maximaal twee gedeputeerden worden uitgenodigd voor de vergaderingen van het directiecomité en ontvangen hiervan de notulen. De afgevaardigde ambtenaren van de provinciale administratie van de provincie Vlaams-Brabant en hun plaatsvervangers worden door de deputatie van de provincie Vlaams-Brabant ter benoeming als lid van het directiecomité voorgedragen aan de raad van bestuur van Vlabinvest APB. De raad van bestuur duidt de voorzitter en ondervoorzitter van het directiecomité aan. De voorzitter is tevens aanwezig op de vergaderingen van de raad van bestuur en dit om indien nodig, advies te kunnen geven aan de raad van bestuur. Bij verhindering van de voorzitter neemt de ondervoorzitter zijn functie waar. Aan de leden van het directiecomité worden geen presentiegelden betaald.

### **Bevoegdheden**

#### Artikel 21

§1 Het directiecomité van Vlabinvest APB wordt belast met het dagelijks bestuur. Het treedt op namens de raad van bestuur, overeenkomstig diens richtlijnen.

§2 Het directiecomité is bevoegd voor:

1° het voorbereiden en het uitvoeren van de beslissingen van de raad van bestuur;

2° het aanwerven en ontslaan van personeel, alsook de sanctie- en tuchtbevoegdheid ten aanzien van deze personeelsleden zoals bepaald in de rechtspositieregeling<sup>o</sup> het controleren van de werking van het dagelijks bestuur voor beslissingen onder een bedrag van 5.000 euro;

3° de dagelijkse werking van Vlabinvest APB voor beslissingen boven een bedrag van 5.000 euro.

4° het vastleggen en aanrekenen van uitgaven om het programma uit te voeren;

5° het thesauriebeheer en de betalingen;

6° het opstellen van de ontwerpen van jaarlijkse uitvoeringsrekening van het budget, alsook van de balans en de resultatenrekening;

7° het sluiten van intentie- en samenwerkingsovereenkomsten met initiatiefnemers ter voorbereiding van grondaankopen, gebouwaankopen of financieringsovereenkomsten waarover de raad van bestuur, conform artikel 21 9°, beslist;

8° het beschikbaar stellen van woningen of kavels in woonprojecten met sociaal karakter na beoordeling door het beoordelingscomité, vermeld in artikel 2, § 3, eerste lid, van het besluit van de provincieraad van de provincie Vlaams-Brabant van 25 februari 2014 betreffend woonprojecten met sociaal karakter gefinancierd door Vlabinvest ;

9° het beheren van onroerende goederen; 10° het beslissen over overheidsopdrachten van dagelijks bestuur die vlabinvest APB verbinden. Overheidsopdrachten met een waarde lager dan 100.000 euro (exclusief btw) kunnen worden beschouwd als overheidsopdrachten van dagelijks bestuur.

§3 De leidend ambtenaar wordt belast met:

1° het dagelijks personeelsbeheer van Vlabinvest APB;

2° de dagelijkse werking binnen de grenzen vastgelegd in het meerjarenplan en onder 5.000 euro;

§4. Onder het begrip 'dagelijks personeelsbeheer' worden allerlei vormen van individueel personeelsbeheer verstaan. Het gaat om individuele toepassingen van bepalingen betreffende het personeelsbeleid en bepalingen die rechtstreeks voortvloeien uit en de toepassing zijn van de rechtspositieregeling die elke autonoom provinciebedrijf heeft. De volgende bevoegdheden ressorteren onder meer onder het 'dagelijks personeelsbeheer':

1° Vlaams Zorgkrediet en thematische loopbaanonderbreking;

2° vrijwillige vierdaagse werkweek;

3° halftijdse vervroegde uittreding;

4° verminderde prestaties, onbetaald verlof;

5° zwangerschapsverlof, opvangverlof;

6° borstvoedingspauze;

7° terbeschikkingstelling wegens ziekte;

8° vakbondsverlof, politiek verlof, verlof voor opdracht;

9° cumulatieaanvragen;

10° stakingsverlof; 11° stages en gemeenschapsdiensten;

12° vormingsaanvragen.



13° opdrachthouderschap

14° opmaak functiebeschrijvingen

§5 Onder dagelijkse werking wordt begrepen: alle handelingen die moeten worden verricht om de normale gang van zaken van het bestuur te verzekeren, die een gering belang vertonen en die het bestuur niet op lange termijn verbinden, evenals die zaken die naar snelheid van optreden een dringend karakter vertonen.

## **Vergaderingen**

### Artikel 22

Het directiecomité vergadert op schriftelijke uitnodiging van de voorzitter, telkens wanneer het belang van Vlabinvest APB dit vereist, en minstens vier keer per jaar.

De vergaderingen worden gehouden op de plaats, datum, uur en met de agenda, zoals vermeld in de uitnodiging. De vergaderingen kunnen zowel fysiek, elektronisch als schriftelijk plaatsvinden.

### Artikel 23

De beraadslagingen en beslissingen van het directiecomité worden vastgesteld in notulen die ondertekend worden door de voorzitter en de verslaggever, dan wel door de personen die hen tijdens de vergadering hebben vervangen. Binnen tien werkdagen na de vergadering bezorgt de verslaggever het ontwerp van notulen aan de overige leden van het directiecomité. Tijdens de eerstvolgende vergadering van het directiecomité wordt het ontwerp van notulen ter goedkeuring voorgelegd. De notulen worden op de zetel van Vlabinvest APB bewaard. Ze worden gebundeld of ingeschreven in een daartoe bestemd register. De volmachten worden bij het register gevoegd.

### Artikel 24

Vlabinvest APB wordt, wat betreft het dagelijks bestuur en de uitvoering van de beslissingen van de raad van bestuur, ten opzichte van derden, vertegenwoordigd door de leidend ambtenaar van Vlabinvest APB, zonder dat deze een bewijs van zijn mandaat of van een door de raad van bestuur genomen beslissing dient voor te leggen. De leidend ambtenaar van Vlabinvest APB ondertekent alle overeenkomsten die, binnen de perken van het dagelijks bestuur, door Vlabinvest APB worden aangegaan. De leidend ambtenaar van Vlabinvest APB mag, onder zijn verantwoordelijkheid, de voormelde bevoegdheden overdragen aan één of meerdere ambtenaren die, binnen het kader van hun mandaat, Vlabinvest APB geldig zullen verbinden. Het mandaat van deze bijzondere gemachtigden is tegenstelbaar aan derden.

## Hoofdstuk V – PERSONEEL

### Artikel 25

§1. Vlabinvest APB kan, voor de uitoefening van zijn takenpakket, ook eigen personeel aanwerven. Deze personeelsleden kunnen enkel in contractueel verband worden aangesteld. De directeur kan contractueel of statutair worden aangesteld.

23. Vlabinvest APB kan, voor de uitoefening van zijn takenpakket, eveneens de provincie Vlaams-Brabant verzoeken personeel te detacheren of ter beschikking te stellen mits naleving van de rechtspositieregeling van de provincie Vlaams-Brabant.

§3. Vlabinvest APB kan, voor de uitoefening van zijn takenpakket, een andere overheid verzoeken personeel ter beschikking te stellen.

## Hoofdstuk VI-FINANCIEN

### Artikel 26

§1. Het eventuele batig saldo van de resultatenrekening, na aftrek van de algemene kosten van alle aard, van de maatschappelijke lasten, de noodzakelijke afschrijvingen en voorzieningen enzovoort, vormt de nettowinst.

§2. De nettowinst wordt telkens integraal gereserveerd. Er mag geen enkele dividenduitkering gebeuren.

## Hoofdstuk VII- VERMOGEN BIJ ONTBINDING

### Artikel 27

§1. Bij ontbinding van Vlabinvest APB wordt het netto-actief overgedragen aan de provincie.

§2. Bij ontbinding van Vlabinvest APB komen alle infrastructuur en goederen die door de provincie ter beschikking werden gesteld, evenals deze die door Vlabinvest APB werden verworven, in volle eigendom toe aan de provincie.

§3. De rechten en verplichtingen van het ontbonden Vlabinvest APB worden overgenomen door de provincie.

## HOOFDSTUK VIII- RECHTSOPVOLGING

### Artikel 28

De rechten en verplichtingen van de provincie Vlaams-Brabant en de nadere bepalingen in verband met de rechtsopvolging in het algemeen, worden zo nodig geregeld in bijzondere door Vlabinvest APB en de provincie Vlaams-Brabant te sluiten overeenkomsten.

## HOOFDSTUK IX- UITVOERING PROVINCIEDECREET

### Artikel 29

§ 1. Deze statuten zijn opgemaakt in uitvoering van en in overeenstemming met het Provinciedecreet van 9 december 2005, in het bijzonder de artikelen 219 t.e.m. 237 en alle wijzigingen daarvan. In geen geval kunnen de statuten ingaan tegen de bepalingen uit het Provinciedecreet. Bij tegenstrijdigheid of onverenigbaarheid met de van toepassing zijnde dwingende bepalingen uit het Provinciedecreet, wordt toepassing gemaakt van de bepalingen van het Provinciedecreet.

§2. Latere wijzigingen van het Provinciedecreet hebben voorrang op de bepalingen van de statuten. In dat geval worden de statuten onverwijld aangepast aan de nieuwe bepalingen van het Provinciedecreet en worden op voorstel of na advies van de Raad van Bestuur van Vlabinvest APB, ter goedkeuring voorgelegd op de eerstvolgende provincieraad van de provincie Vlaams-Brabant.