

## **VERSLAG OPENBAAR ONDERZOEK VOORLOPIG ONTEIGENINGSBESLUIT**

---

### **Fietssnelweg F25, segment Wezemaal, innames 40-41-42**

Het openbaar onderzoek werd, overeenkomstig artikel 17 van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017 en het artikel 11 van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 oktober 2017 tot uitvoering van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017, op de volgende wijzen aangekondigd:

- Op 9 oktober 2023 werd de betrokken eigenaar per aangetekend schrijven op de hoogte gebracht van het openbaar onderzoek dat georganiseerd werd van 23 oktober 2023 tot en met 22 november 2023.
- Op 20 oktober 2023 werd de aanplakking aangebracht op de plaats waar het voorwerp van de voorgenomen onteigening paalt aan de openbare weg/openbare wegen, of bij de dichtstbijzijnde openbare weg/openbare wegen. Er werd bijgevolg voldaan aan artikel 11, 1° en artikel 12 van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 oktober 2017 tot uitvoering van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017. Zie bijlage 1.
- Het dossier (bestaande uit het voorlopig onteigeningsbesluit, onteigeningsplan en projectnota met situatieplan) was vanaf 20 oktober 2023 gedurende de gehele periode van het openbaar onderzoek (van 23 oktober 2023 tot en met 22 november 2023), raadpleegbaar op de website van de gemeente Rotselaar en de Provincie Vlaams-Brabant. Er werd bijgevolg voldaan aan artikel 20, 2e lid van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017 en aan artikel 11, 2° en 13 van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 oktober 2017 tot uitvoering van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017. Zie bijlage 2.
- Het dossier (bestaande uit het voorlopig onteigeningsbesluit, onteigeningsplan en projectnota met situatieplan) lag gedurende de periode van het openbaar onderzoek ter inzage in het gemeentehuis van de gemeente Rotselaar, Provinciebaan 20, 3110 Rotselaar en in het Provinciehuis, Provincieplein 1, 3010 Leuven. Er is bijgevolg voldaan aan artikel 18 van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017 en artikel 11, 4° van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 oktober 2017 tot uitvoering van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017.
- Op 10 oktober 2023 verscheen de bekendmaking van het openbaar onderzoek in het Belgisch Staatsblad. Er werd bijgevolg voldaan aan artikel 11, 6° van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 oktober 2017 tot uitvoering van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017. Zie bijlage 3.

<p>Het openbaar onderzoek heeft gelopen van 23 oktober 2023 tot en met 22 november 2023. <b>Tijdens het openbaar onderzoek werden er geen bezwaren ingediend.</b></p>
---

## Bijlage 1:



## Bijlage 2:

RTSLR

### Bekendmakingen

#### Openbare onderzoeken omgevingsvergunningsaanvragen

Op deze pagina vind je de bekendmakingen van alle verordeningen en reglementen die gelden op het grondgebied van Rotselaar.

Deze treden in werking de vijfde dag na de bekendmaking ervan, tenzij het anders bepaald is in de beslissing.

Ben je het niet eens met een beslissing van de gemeente of het OCMW? Dan kun je een klacht indienen. Meer informatie daarover vind je [via de website](#) van het Vlaams Agentschap Binnenlands Bestuur.

Je kunt inzage vragen in de besluiten die in de onderstaande lijst zijn vermeld via [secretariaat@rotselaar.be](mailto:secretariaat@rotselaar.be).

#### Bekendmakingen

Categorie

Openbaar onderzoek

Bekendmakingsdatum	Bijlage	Besluit	Categorie
20 okt 2023	 voorlopig onteigeningsbesluit 26sept2023_aankondiging OO _gele affiche ,  Voorlopig onteigeningsbesluit - aankondiging openbaar onderzoek ,  Voorlopig onteigeningsbesluit - onteigeningsplannen ,  Voorlopig onteigeningsbesluit - projectnota	Provincieraad van de provincie Vlaams-Brabant	Openbaar onderzoek

## Bijlage 3:

83878

MONITEUR BELGE — 05.10.2023 — BELGISCH STAATSBLAD

De documenten zijn tevens digitaal te raadplegen via [www.vlaamsbrabant.be/uitvoeringsplannen](http://www.vlaamsbrabant.be/uitvoeringsplannen).

De publieke consultatie loopt van 9 oktober 2023 tot en met 8 december 2023.

Tijdens deze periode kunnen opmerkingen over de startnota schriftelijk worden ingediend bij de deputatie van Vlaams-Brabant vóór het einde van de termijn van de publieke consultatie (per post naar Provincieplein 1, 3010 Leuven, of per e-mail naar [ruimtelijkeplanning@vlaamsbrabant.be](mailto:ruimtelijkeplanning@vlaamsbrabant.be)).

U kunt uw opmerkingen ook afgeven tegen ontvangstbewijs bij het gemeentebestuur van uw gemeente.

Er zal eveneens een infovergadering worden georganiseerd op 16 oktober 2023, om 19 u. 30 m., in het Provinciaal Instituut voor Vorming en Opleiding te Poverstraat 75, te Asse.

Naast de startnota stelt de deputatie ook een procesnota beschikbaar.

De procesnota geeft aan hoe het planningsproces zal verlopen en zal gedurende dit proces regelmatig worden bijgewerkt en bekendgemaakt via [www.vlaamsbrabant.be/uitvoeringsplannen](http://www.vlaamsbrabant.be/uitvoeringsplannen).

(3000)

Provincie Vlaams-Brabant

Aankondiging openbaar onderzoek betreffende onteigening voor het algemeen nut van onroerende goederen gelegen te:

- Lot 40 : Rotselaar, 1<sup>o</sup> afdeling, sectie E, perceel 140K/deel - 375 m<sup>2</sup>;
- Lot 41 : Rotselaar, 1<sup>o</sup> afdeling, sectie E, perceel 140L - 294 m<sup>2</sup>;
- Lot 42 : Rotselaar, 1<sup>o</sup> afdeling, sectie E, perceel 139K/deel - 2.357 m<sup>2</sup>.

De provincie Vlaams-Brabant maakt hierbij bekend dat een openbaar onderzoek wordt geopend met betrekking tot het voornemen om voor de realisatie van het project « fietssnelweg F25 Leuven-Aarschot, deel-segment Holsbeek-Wilsele » hoger vermeldde percelen te onteigenen conform de bepalingen van het Vlaams onteigeningsdecreet van 24 februari 2017, betreffende onteigening voor het algemeen nut, alsook door het besluit van de Vlaamse regering van 27 oktober 2017, tot uitvoering van het Vlaams onteigeningsdecreet van 24 februari 2017.

Het voorlopige onteigeningsbesluit en haar bijlagen, vastgesteld in het besluit van de provincieraad van 26 september 2023, liggen gedurende 30 kalenderdagen vanaf 23 oktober 2023 tot en met 22 november 2023, ter inzage op het gemeentehuis van Rotselaar, Provinciebaan 20, 3110 Rotselaar, en op het provinciehuis van Vlaams-Brabant, Provincieplein 1, 3010 Leuven.

De openingsuren kunnen geraadpleegd worden op de respectievelijke websites.

Alle documenten van het voorlopige onteigeningsbesluit zijn tijdens de duur van het openbaar onderzoek tevens beschikbaar op de website van de gemeente Rotselaar ([www.rotselaar.be](http://www.rotselaar.be)) en van de provincie Vlaams-Brabant ([www.vlaamsbrabant.be](http://www.vlaamsbrabant.be)).

Gedurende deze periode kunnen de eigenaars van het te onteigenen goed standpunten, opmerkingen of bezwaren over de voorgenomen onteigening indienen.

Dit kan bij de bovenvermelde instanties via een aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs.

(3001)

Het openbaar onderzoek loopt van maandag 9 oktober 2023 tot en met donderdag 9 november 2023. Het administratief dossier ligt dan ter inzage voor het publiek in het gemeentehuis, dienst omgevingsvergunningen (patrimonium), Gellenberg 16, 3210 Lubbeek, op maandag, woensdag en vrijdag van 8u30 tot 12u30, dinsdag en woensdag van 13u30 tot 16 uur en donderdag van 16 uur tot 19 uur.

Bezwaren tegen dit voorstel dienen per aangetekende brief meege-deeld te worden aan het College van Burgemeester en Schepenen, ten laatste op donderdag 9 november 2023, om 11 uur.

(3016)

Gemeente Lubbeek

Het college van Burgemeester en Schepenen brengt ter kennis aan de bevolking dat de gemeenteraad in zitting van 26 september 2023 het rooilijnplan tot verlegging van voetweg 35 te Pellenberg voorlopig vastgesteld heeft.

Het openbaar onderzoek loopt van maandag 9 oktober 2023 tot en met donderdag 9 november 2023. Het administratief dossier ligt dan ter inzage voor het publiek in het gemeentehuis, dienst omgevingsvergunningen (patrimonium), Gellenberg 16, 3210 Lubbeek, op maandag, woensdag en vrijdag van 8u30 tot 12u30, dinsdag en woensdag van 13u30 tot 16u en donderdag van 16 uur tot 19 uur.

Bezwaren tegen dit voorstel dienen per aangetekende brief meege-deeld te worden aan het College van burgemeester en Schepenen, ten laatste op donderdag 9 november 2023, om 11 uur.

(3017)

Gemeente Lubbeek

Het college van Burgemeester en Schepenen brengt ter kennis aan de bevolking dat de gemeenteraad in zitting van 26 september 2023 het rooilijnplan tot gedeeltelijke verplaatsing en versmalling van voetweg 38 te Pellenberg voorlopig vastgesteld heeft.

Het openbaar onderzoek loopt van maandag 9 oktober 2023 tot en met donderdag 9 november 2023. Het administratief dossier ligt dan ter inzage voor het publiek in het gemeentehuis van Lubbeek, dienst omgevingsvergunningen (patrimonium), Gellenberg 16, 3210 Lubbeek, op maandag, woensdag en vrijdag van 8u30 tot 12u30, dinsdag en woensdag van 13u30 tot 16 uur en donderdag van 16 uur tot 19 uur.

Bezwaren tegen dit voorstel dienen per aangetekende brief meege-deeld te worden aan het College van burgemeester en Schepenen, ten laatste op donderdag 9 november 2023, om 11 uur.

(3018)

Administrateurs

Bewindvoerders

Betreuer