



**VLAAMS-  
BRABANT**

## **Klassen subsidiebedrag 2024**

### **Provinciaal reglement Sociale huur**

De toegekende subsidie per woning varieert naargelang de gemeente waar het project gerealiseerd wordt en is afhankelijk van de evolutie van de lokale verkoopprijzen op de private woonmarkt. De gemeenten van Vlaams-Brabant worden daarom ingedeeld in 4 klassen aan de hand van de gemiddelde mediaanprijzen van de woonhuizen. Deze berekening is gebaseerd op de beschikbare cijfers van Statbel voor de recentste 3 kalenderjaren. De klassen worden aangepast op 1 januari.

Cijfermateriaal van STATBEL: gemiddelde mediaanprijzen van woonhuizen, per gemeente voor de jaren 2020, 2021 en 2022.

Provinciaal gemiddelde: 348.666,67 euro

klasse 0: gemiddelde van gemeente onder het provinciaal gemiddelde

klasse 1: gemiddelde van gemeente 0 t.e.m. 28.000 euro boven het provinciaal gemiddelde

klasse 2: gemiddelde van gemeente 28.001 t.e.m. 56.000 euro boven het provinciaal gemiddelde

klasse 3: gemiddelde van gemeente meer dan 56.000 euro boven het provinciaal gemiddelde

#### **Klasse 0: 15.000 euro per woning**

Aarschot	Gooik	Roosdaal
Affligem	Halle	Rotselaar
Asse	Herne	Scherpenheuvel-Zichem
Begijnendijk	Hoegaarden	Sint-Pieters-Leeuw
Bekkevoort	Kapelle-op-den-Bos	Ternat
Bever*	Kortenaken	Tielt-Winge
Boutersem	Landen	Tienen
Diest	Liedekerke	Tremelo
Drogenbos	Linter	Vilvoorde
Galmaarden	Londerzeel	Zoutleeuw
Geetbets	Machelen	
Glabbek	Opwijk	

#### **Klasse 1: 16.500 euro per woning**

Beersel	Grimbergen	Merchtem
Boortmeerbeek	Haacht	Pepingen
Dilbeek	Lubbeek	Zemst

#### **Klasse 2: 18.000 euro per woning**

Bertem	Kampenhout	Steenokkerzeel
Herent	Kortenberg	Zaventem
Holsbeek	Lennik	
Huldenberg	Leuven	

#### **Klasse 3: 20.000 euro per woning**

Bierbeek	Linkebeek	Sint-Genesius-Rode
Hoeilaart	Meise	Tervuren
Keerbergen	Oud-Heverlee	Wemmel
Kraainem	Overijse	Wezembeek-Opem

\*Voor Bever is geen gemiddelde mediaanprijs beschikbaar voor het jaar 2020. Voor de klassebepaling van Bever werd daarom rekening gehouden met de mediaanprijzen in het jaar 2019, 2021 en 2022.