



Provinciaal reglement inzake de toekenning van renteloze leningen aan woonmaatschappijen voor het uitvoeren van renovatiewerken

Artikel 1 - Doel

De deputatie kan overeenkomstig dit reglement renteloze leningen toekennen voor het uitvoeren van renovatiewerken.

Dit kan binnen de perken van de voorziene opties van het meerjarenplan.

Art. 2 - Begunstigden

De lening kan toegekend worden aan de door het Vlaamse Gewest erkende woonmaatschappijen (hierna: WM).

Art. 3 - Voorwaarden

Om in aanmerking te komen dient deze lening gebruikt te worden voor het financieren van renovatiewerken. Door deze werken worden woningen geschikt gemaakt om te verhuren door de WM.

Art. 4 - Aanvraagprocedure

§ 1. De lening kan aangevraagd worden door de begunstigden bedoeld in artikel 2.

§ 2. Het aanvraagdossier bevat volgende stukken:

- 1° een volledig en correct ingevuld aanvraagformulier;
- 2° het akkoord van de eigenaar indien van toepassing;
- 3° het bestek en/of offertes van de uit te voeren werken;
- 4° een kopie van de omgevingsvergunning indien dit vereist is voor de uitvoering van de werken.

Indien het aanvraagdossier niet volledig is, zal de aanvrager hiervan binnen een termijn van maximaal 1 maand op de hoogte gebracht worden door de dossierbehandelaar. De WM heeft hierna 1 maand de tijd om het dossier te vervolledigen. Indien deze datum overschreden is, kan de lening voor deze werken niet worden toegekend.

§ 3. De aanvragen kunnen gedurende het hele jaar ingediend worden.

§ 4. De aanvraag voor het verkrijgen van een lening moet gebeuren voor de aanvang van de werken waarvoor deze lening wordt aangevraagd.

§ 5. De aanvraag kan enkel online ingediend worden via www.vlaamsbrabant.be/subsidies. In dit geval komt de datum van ontvangst overeen met de datum van registratie in het provinciaal systeem.

Art. 5 - Beoordelingsprocedure

§ 1. De deputatie toetst elke aanvraag aan de bepalingen van dit reglement.

§ 2. Het provinciebestuur kan bijkomende informatie opvragen of een plaatsbezoek afleggen.

Art. 6 – Werken die in aanmerking komen

Deze lening wordt toegekend voor het financieren van renovatiewerken. Door deze werken worden woningen geschikt gemaakt om te verhuren door de WM.

Art. 7 – Modaliteiten van de lening

§1. Bedrag van de lening:

- 1° het maximumbedrag van de lening bedraagt 25.000 euro per woongegelegenheid;
- 2° het leningsbedrag kan nooit hoger zijn dan 100% van de totale kostprijs van de uit te voeren werken (btw inbegrepen);
- 3° het leningsbedrag wordt geraamd aan de hand van het ingediende bestek en/of offertes bedoeld in artikel 4 §2. 3°;
- 4° indien de totale kostprijs na het uitvoeren van de werken lager ligt dan oorspronkelijk geraamd, zal het leningsbedrag aangepast worden. Indien het bedrag hoger ligt, zal de lening niet worden aangepast.

§2. Duur van de lening:

de duur van de lening bedraagt maximaal 9 jaar.

Art. 8 – Betalingsmodaliteiten van de lening

De lening wordt als volgt uitbetaald:

- 1° eerste schijf: 50% van het leningsbedrag wordt uitbetaald na het indienen van een volledig aanvraagdossier zoals bedoeld in artikel 4 en het ondertekenen van de leningsakte.
- 2° tweede schijf: het saldo wordt uitbetaald na het voorleggen van de bewijsstukken bedoeld in artikel 10 §1. 3°.

Art. 9 – Aflossingsmodaliteiten van de lening

§ 1. De leningen worden toegekend zonder interest aan te rekenen. De WM betaalt het kapitaal terug in jaarlijkse gelijke schijven.

§ 2. De eerste terugbetaling zal plaatshebben in de loop van de 12^{de} maand volgend op de datum van de uitbetaling van het saldo van de lening.

§ 3. Vervroegde terugbetalingen zijn toegestaan.

In ieder geval wordt de dossierbehandelaar bij de provincie op de hoogte gebracht van het voornemen tot, al dan niet vervroegde, terugbetaling. Bovendien vermeldt de terugbetaling het kenmerk van de door de provincie toegekende lening.

Art. 10 – Verantwoordingsprocedure

§ 1. Ongeacht het toegekende bedrag van de lening:

- 1° wordt de lening aangewend voor het doel waarvoor ze werd toegekend;
- 2° geeft de begunstigde aan de provincie Vlaams-Brabant toegang tot de infrastructuur en inzage in alle relevante stukken om ter plaatse de correcte aanwending van de toegekende lening te kunnen controleren;
- 3° worden volgende bewijsstukken bezorgd aan het provinciebestuur:
facturen of andere stukken die aantonen dat de werken werden uitgevoerd voor het totale bedrag van de lening.

§ 2. De verantwoordingsstukken moeten uiterlijk twee jaar na de datum van het vereffeningsbesluit ingediend zijn via het digitale dossier.

Indien dit niet mogelijk is, moet er op initiatief van de aanvrager een gemotiveerde aanvraag tot uitstel ingediend worden via het digitale dossier en kan de deputatie maximaal 12 maanden uitstel geven. Indien de aanvrager geen uitstel heeft aangevraagd en de bewijsstukken niet tijdig werden ingediend via het digitale dossier, kan het volledig reeds vereffende leningsbedrag teruggevorderd worden.

Datum van goedkeuring van het reglement: 14-11-2023

Datum van inwerkingtreding van het reglement: 19-11-2023

Datum van publicatie: 16-11-2023

[Uittreksel van de provincieraad Vlaams-Brabant, zitting 14 november 2023](#)

Art. 11 – Sancties

§1. De leningen worden voorwaardelijk toegekend onder de volgende voorwaarden:

- 1° de bepalingen van dit reglement worden nageleefd;
- 2° volledige en juiste gegevens worden aan de provincie meegedeeld.

§ 2. De mogelijkheid tot gehele of gedeeltelijke terugvordering van het leningsbedrag bestaat in de volgende gevallen:

- 1° indien het effectieve verantwoorde bedrag lager ligt dan de reeds vereffende eerste schijf, zal het niet-verantwoorde deel onmiddellijk teruggevorderd worden;
- 2° indien de woning niet langer verhuurd wordt door de WM of indien de WM niet langer zijn verplichtingen nakomt zoals vastgelegd in dit reglement wordt het nog niet terugbetaalde saldo van de lening onmiddellijk opvorderbaar;
- 3° indien de bepaalde termijn voor het indienen van bewijsstukken, of de jaarlijkse terugbetaling van de lening niet werd gerespecteerd, wordt het leningsbedrag of het saldo ervan teruggevorderd.

Art. 12 – Opheffingsbepalingen

Het provinciaal reglement, goedgekeurd door de provincieraad op 19 november 2013 en in voege vanaf 1 januari 2014, voor het toekennen van renteloze leningen aan sociale verhuurkantoren voor het uitvoeren van renovatiewerken wordt opgeheven.

Art. 13 – Inwerkingtreding

Dit reglement treedt onmiddellijk in werking.

Contact

Dienst Wonen, lokaalwonen@vlaamsbrabant.be