

Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot de afvoer van hemelwater

Artikel 1.

§ 1. Deze verordening bevat voorschriften voor de afvoer van hemelwater.

§ 2. Deze verordening kadert in de realisatie van de doelstellingen van het integraal waterbeleid zoals geformuleerd in het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018.

Art. 2.

Voor de hieronder vermelde begrippen gelden de volgende definities:

1° afvalwater: het verontreinigde water waarvan men zich ontdoet, zich moet ontdoen of de intentie heeft zich van te ontdoen, met uitzondering van hemelwater dat niet in aanraking is geweest met verontreinigende stoffen;

2° buffervoorziening: een voorziening om hemelwater tijdelijk te bufferen, waarbij in de lediging wordt voorzien met een vertraagde lozing en indien relevant een noodoverlaat;

3° constructie: een gebouw, een bouwwerk, een vaste inrichting, een verharding, al dan niet bestaande uit duurzame materialen, in de grond ingebouwd, aan de grond bevestigd of op de grond steunend omwille van de stabiliteit, en bestemd om ter plaatse te blijven staan of liggen, ook al kan het goed uit elkaar genomen worden, verplaatst worden, of is het goed volledig ondergronds;

4° droogweerafvoerleiding: leiding die deel uitmaakt van het stelsel van een gescheiden riolering dat bestemd is voor het opvangen en transporteren van afvalwater;

5° gescheiden riolering: een dubbel stelsel van leidingen of openluchtgreppels waarvan het ene stelsel bestemd is voor het opvangen en transporteren van afvalwater en het andere stelsel bestemd is voor de afvoer van hemelwater;

6° hemelwater: verzamelnaam voor regen, sneeuw en hagel, met inbegrip van dooiwater;

7° heraanleggen van een verharding: de volledige structuur (opbouw) van een verharding opnieuw aanleggen, met uitzondering van beperkte herstellingen (het vervangen van de afwerkingslaag van een verharding wordt niet beschouwd als het heraanleggen van een verharding, als een funderingslaag aanwezig is en behouden blijft);

8° herbouwen: een constructie volledig afbreken, of méér dan veertig procent van de buitenmuren van een constructie afbreken, en binnen het bestaande bouwvolume van de geheel of gedeeltelijk afgebroken constructie een nieuwe constructie bouwen;

9° kunstmatige afvoerweg voor hemelwater: de greppels, grachten, duikers en leidingen bestemd voor het afvoeren van hemelwater, bodemwater, grondwater, bemalingswater en desgevallend ook afvalwater, behandeld conform de van toepassing zijnde wetgeving;

10° privéwaterafvoer: geheel van leidingen, greppels en toestellen, bestemd voor het opvangen, vasthouden, transporteren en, in voorkomend geval, zuiveren, voorafgaand aan het afvoeren, van afvalwater, niet-verontreinigd hemelwater stroomopwaarts van de rooilijn, inclusief de individuele sanering in beheer van de klant of titularis;

Datum van goedkeuring van de verordening: 26-09-2023

Datum van inwerkingtreding van de verordening: 01-01-2024

Datum van publicatie: 29-09-2023

[Uittreksel van de provincieraad Vlaams-Brabant, zitting 26 september 2023](#)

11° regenwaterafvoerleiding: leiding die deel uitmaakt van het stelsel van een gescheiden riolering dat bestemd is voor de afvoer van hemelwater;

12° verharding: een aaneengesloten grondoppervlak dat eenzelfde bewerking heeft ondergaan waardoor het harder wordt en/of beter toegankelijk.

Art. 3.

§ 1. Onverminderd de voorschriften uit gewestelijke stedenbouwkundige verordeningen, is deze verordening binnen het grondgebied van de provincie Vlaams-Brabant van toepassing:

1° bij het aanleggen, heraanleggen en uitbreiden van (delen van) verhardingen;

2° bij het bouwen, herbouwen en uitbreiden van constructies, andere dan verhardingen;

3° bij het aanleggen, heraanleggen en wijzigen van de afwatering voor (delen van) verhardingen en (delen van) andere constructies;

4° wanneer een gescheiden riolering wordt aangelegd of heraangelegd en de geldende regelgeving een aansluiting van het afvalwater op de droogweerafvoerleiding van die gescheiden riolering verplicht.

§ 2. Deze verordening is niet van toepassing:

1° wanneer het hemelwater dat op verhardingen en andere constructies valt, volgens de geldende regelgeving afvalwater is en als dusdanig moet behandeld worden;

2° wanneer de verharding of de andere constructie uit § 1 een hoofdweg, een primaire weg, een Europese hoofdweg of een Vlaamse hoofdweg is;

3° wanneer de verharding of de andere constructie uit § 1 een spoorweg is;

4° bij handelingen waarvoor op basis van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening geen omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen vereist is of waarbij op basis van de Vlaamse Codex Ruimte Ordening de vergunningsplicht voor stedenbouwkundige handelingen vervangen is door een verplichte melding van de handelingen.

Art. 4.

Hemelwater dat op een verharding of op een andere constructie valt, moet op het terrein waar de verharding of de andere constructie zich bevindt, gescheiden gehouden worden van afvalwater. Het mag niet worden aangesloten op de bestaande privéwaterafvoer, noch mag het van het terrein worden afgevoerd naar een oppervlaktewater of een kunstmatige afvoerweg voor hemelwater, naar een regenwaterafvoerleiding in de straat of naar de openbare riolering, noch mag het van de verharding of de andere constructie afstromen naar een naburig terrein of naar het openbaar domein.

Wanneer een gewestelijke stedenbouwkundige verordening de plaatsing van een buffervoorziening verplicht, geldt het voorschrift uit het eerste lid niet voor het hemelwater dat op die buffervoorziening is aangesloten.

Art. 5.

Gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen kunnen deze provinciale stedenbouwkundige verordening aanvullen en verder uitvoeren.

Datum van goedkeuring van de verordening: 26-09-2023

Datum van inwerkingtreding van de verordening: 01-01-2024

Datum van publicatie: 29-09-2023

[Uittreksel van de provincieraad Vlaams-Brabant, zitting 26 september 2023](#)

Art. 6.

Als dat omwille van wettelijke voorschriften of om specifieke redenen met betrekking tot de plaatselijke omstandigheden verantwoord of noodzakelijk is en mits de voorgestelde oplossing de watertoets doorstaat, kan de overheid die moet beslissen over een vergunning, afwijkingen toestaan van de voorschriften van deze verordening.

In de motivering van haar beslissing over het toestaan van een afwijking, kan de overheid die beslist over het toestaan van een afwijking, verwijzen naar de relevante hemelwater- en droogteplannen en naar de relevante bepalingen uit de geldende regelgeving, in het bijzonder naar de bepalingen met betrekking tot de watertoets.

Art. 7.

De provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot verhardingen, vastgesteld bij besluit van de provincieraad van Vlaams-Brabant van 24 juni 2014 en goedgekeurd bij ministerieel besluit van 12 september 2014, wordt opgeheven.

Art. 8.

Deze verordening treedt in werking op 1 januari 2024.

De voorschriften, opgenomen in deze verordening, zijn van toepassing op het openbaar domein op aanvragen voor een omgevingsvergunning, ingediend vanaf 7 januari 2025, met uitzondering van het openbaar domein dat deel uitmaakt van een aanvraag tot omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden.