

Subsidie woonomgeving in kwetsbare buurten **LEIDRAAD**



Deze leidraad is ontwikkeld om je te helpen bij het onderzoeken of de locatie waar je een project wil realiseren, in een kwetsbare buurt gelegen is. Het is namelijk nodig om dat aan te tonen in je subsidieaanvraag.

Als je toch problemen ervaart met het opzoeken van deze informatie in de databank provincies.incijfers.be, neem contact op met de dienst Data & Analyse via data.analyse@vlaamsbrabant.be

Betekenis kwetsbare buurt

Een 'kwetsbare buurt' wat betekent dat in het reglement van de provinciale subsidie 'woonomgeving in kwetsbare buurten'?

Het project moet gelegen zijn in één van deze zones:

- A. een sociale buurt
- B. een buurt waarvan kan aangetoond worden dat het opwaarderen en het verbeteren van de leefbaarheid van de omgeving noodzakelijk is
- C. een zone voor kleinschalig wonen

Stappenplan aantonen ligging in kwetsbare buurt

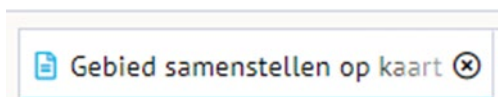
A. Gelegen in een sociale buurt

Een sociale buurt is een buurt die in een statistische sector gelegen is waarvan het percentage sociale huurwoningen t.o.v. het aantal huishoudens volgens de recentst beschikbare gegevens voorhanden, minimaal 5% bedraagt.

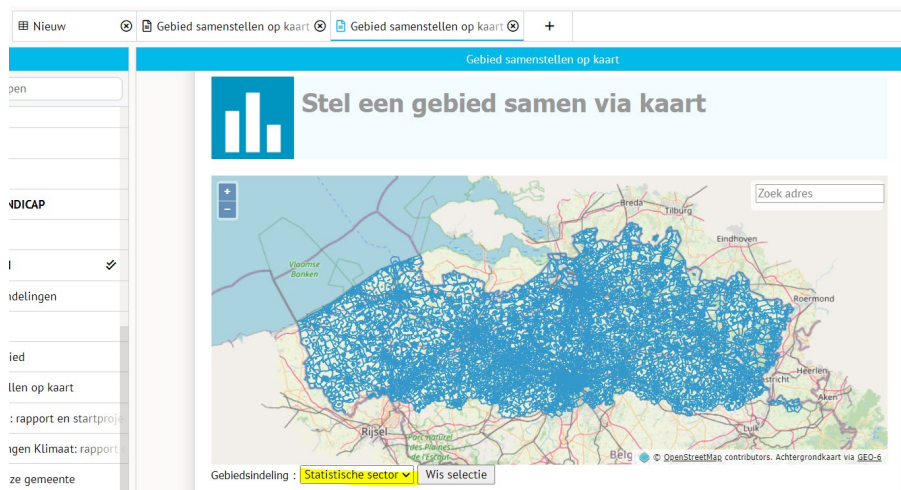
Hoe kan je dit nagaan?

Open hiervoor de databank van provincies.incijfers.be via deze specifieke link:
https://provincies.incijfers.be/databank?workspace_guid=e0e06ce4-3c15-4e1b-a4ee-6934e886ba79

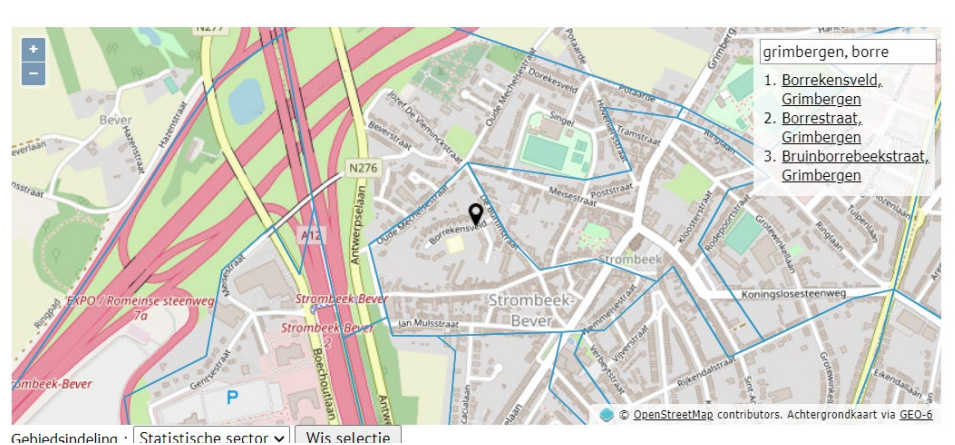
Stap 1: Klik op het tabblad 'Gebied samenstellen op kaart'.



Stap 2: Kies voor gebiedsindeling 'Statistische sector'.



Stap 3: Zoek op de kaart de statistische sector waar je project gelegen is OF voer rechts bovenaan bij 'Zoek adres' het adres in waar je het project wenst te realiseren.



Stap 4: Klik op de statistische sector waarin de locatie gelegen is om deze te selecteren. Klik onder de kaart op de link: 'Maak zelf tabellen, kaarten en grafieken over dit gebied'.

[Kerncijfers](#)

[Rapport nationaliteit en herkomst](#)

[Rapport bevolking en huishoudens](#)

[Cijfers bevolking opgelijst](#)

[Cijfers huishoudens opgelijst](#)

[Maak zelf tabellen, kaarten en grafieken over dit gebied](#)

Er opent een nieuw tabblad.

Stap 5: Klik in dit tabblad op de wijzig-knop (ronde cirkel met potlood-pictogram) en vervolgens op 'Gebieden'.



Selecteer gegevens

Onderwerpen 1	Gebieden 1	Gebiedsvergelijking	Perioden 1
---------------	------------	---------------------	------------

Geselecteerde onderwerpen

● totaal aantal inwoners volgens Rijksregister

Stap 6: Vink onderaan links 'Toepassen op alle openstaande presentaties' aan en klik op Ok.

't Blauwkapelletje (36008A612)	't Hoge (36008A612)
--------------------------------	---------------------

Toepassen op alle openstaande presentaties

Het gekozen gebied:

Stap 7: Klik op het tabblad "Sociale huurwoningen per 100 particuliere huishoudens".

<input checked="" type="checkbox"/> sociale huurwoningen per 100 particuliere huishoudens	<input checked="" type="checkbox"/> Bes
---	---

totaal aantal inwoners

Ligt het aandeel sociale huurwoningen per 100 particuliere huishoudens hoger dan 5?

Download dan het bestand (via de knop bovenaan links) of maak een screenshot en bezorg het aan de dienst wonen / voeg het toe aan je aanvraag.



Is het aantal sociale huurwoningen per 100 particuliere huishoudens lager dan 5?

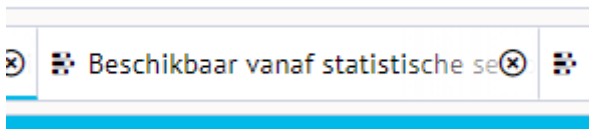
Ga na of het project om andere redenen als kwetsbare buurt kan beschouwd worden (lees hiervoor verder).

B. Gelegen in een kwetsbare buurt volgens indicatoren

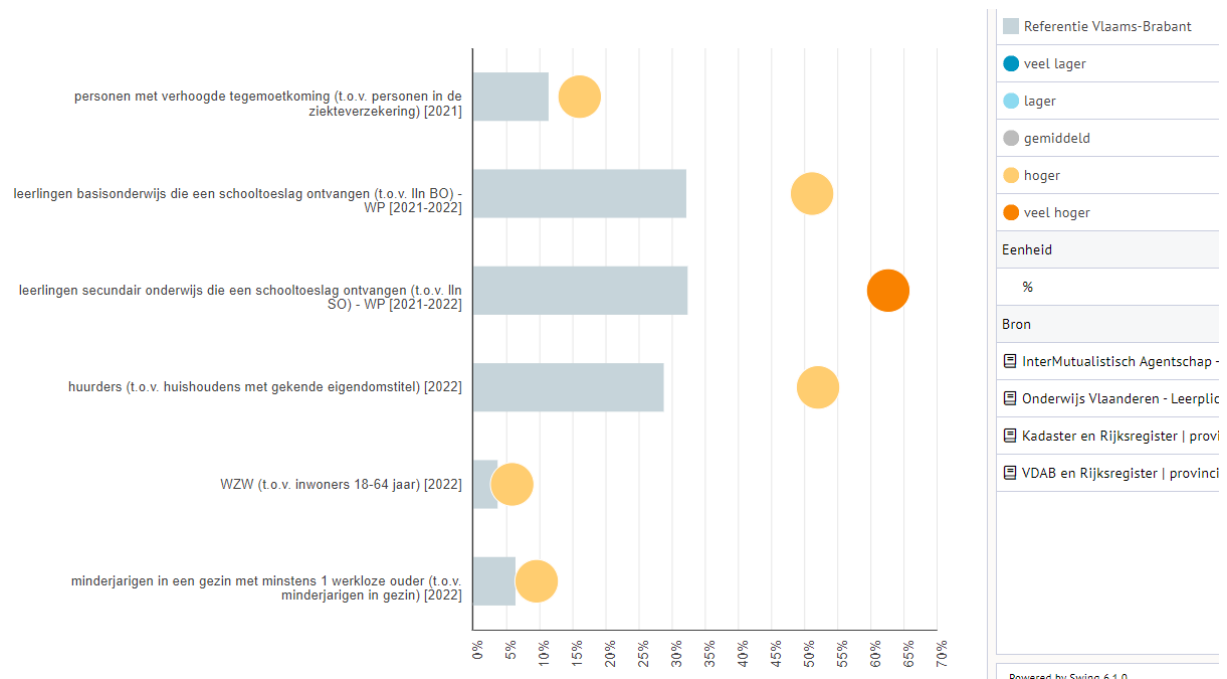
Een buurt waarvan kan aangetoond worden dat het opwaarderen en het verbeteren van de leefbaarheid van de omgeving noodzakelijk is doordat 3 van de 5 onderstaande indicatoren hoger scoren dan het gemiddelde in Vlaams-Brabant.

1. Personen met een verhoogde tegemoetkoming
2. Het aantal leerlingen met een schooltoelage, voor basisonderwijs en secundair onderwijs, naar woonplaats van de leerling
3. Het percentage huurders
4. Het aandeel werkzoekenden en het aandeel minderjarigen dat in een gezin leeft met (een) werkzoekende ouder(s)
5. Gemiddeld inkomen per inwoner

Stap 1: Klik op het tabblad 'Beschikbaar vanaf statistische sector'



Je krijgt een grafiek met gegevens over de eerste vier gevraagde indicatoren. De grijze balk geeft gemiddelde waarden in Vlaams-Brabant weer. De bol geeft de score voor de door jou geselecteerde statistische sector. Wanneer de bol geel of oranje is ingekleurd, is de score van jouw statistische sector, hoger of veel hoger dan gemiddeld in Vlaams-Brabant.



Stap 2: Ga na of de scores op de eerste vier indicatoren, hoger liggen dan gemiddeld:

1. Wanneer de bol bij de bovenste balk geel of oranje kleurt, ligt het aandeel verhoogde tegemoetkomingen in jouw statistische sector hoger dan gemiddeld in Vlaams-Brabant.
 - Als dat het geval is, dan scoort de buurt op deze indicator hoger dan gemiddeld.
2. Een gele of oranje bol bij de tweede en derde balk, geeft aan dat het aandeel leerlingen met schooltoelage in jouw statistische sector hoger is dan gemiddeld in Vlaams-Brabant.

- Als dat het geval is voor zowel het lager als secundair onderwijs, dan scoort de buurt op deze indicator hoger dan gemiddeld.
3. Ga op de vierde balk het percentage huurders na. Een gele of oranje bol geeft aan dat het percentage huurders in deze statistische sector hoger is dan gemiddeld in Vlaams-Brabant.
- Als dat het geval is, dan scoort de buurt op deze indicator hoger dan gemiddeld.

Scoort jouw buurt bij deze eerste drie indicatoren hoger dan gemiddeld, dat ligt het project in een kwetsbare buurt. Sla het document op (via de download knop of maak een screenshot) en bezorg het aan de dienst wonen / voeg het toe aan je aanvraag.

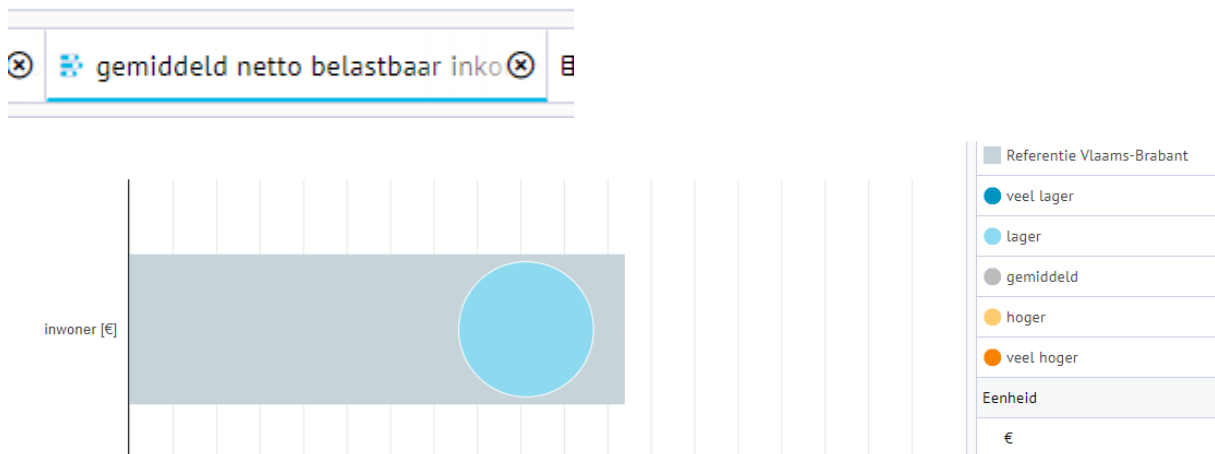
Scoort de statistische sector slecht op 1 of 2 punten hoger dan gemiddeld? Ga dan verder.

4. Ga de indicatoren na over het aandeel werkzoekenden zonder werk (WZW) en het aandeel minderjarigen in een gezin met minstens 1 werkloze ouder. Een gele of oranje bol geeft aan dat de score in de statistische sector hoger is dan het gemiddelde.
- Als dat het geval is voor beide indicatoren, dan scoort de buurt op deze indicator hoger dan gemiddeld.

Scoort de buurt nu in totaal bij drie indicatoren hoger dan gemiddeld, dat ligt het project in een kwetsbare buurt. Sla het document op (via de download knop bovenaan links) of maak een screenshot en voeg dit toe aan je subsidieaanvraag.

Scoort de statistische sector slechts op 2 punten hoger dan gemiddeld? Ga dan verder.

Stap 3: Klik op het tabblad 'gemiddeld netto belastbaar inkomen'.



5. Ga het gemiddeld inkomen per inwoner na. Een gele of oranje bol geeft aan dat de score in de statistische sector hoger is dan het gemiddelde.
- Als dat het geval is, dan scoort de buurt op deze indicator hoger dan gemiddeld.

Als nu de buurt in totaal minstens op 3 indicatoren hoger scoort dan gemiddeld, voeg dan de resultaten van zowel deze als de vorige stap toe aan je aanvraag (via de download knop of met behulp van een screenshot).

Scoort de buurt op minder dan 3 indicatoren hoger dan gemiddeld?

Ga met wat volgt na of het project toch in een kwetsbare buurt gelegen is.

C. Gelegen in zone voor kleinschalig wonen

Een zone voor kleinschalig wonen is een zone die op die manier vastgelegd is in een ruimtelijk uitvoeringsplan.

Hoe kan je dit nagaan?

Neem hiervoor een kijkje op de website <https://www.vlaamsbrabant.be/nl/ruimtelijke-planning/ruimtelijke-uitvoeringsplannen/weekendverblijven> of neem contact op met de dienst Wonen.