

Projectnota: Fietssnelweg F25

Segment Kessel-Lo

1. Beschrijving van het project

De Vlaamse provincies zetten samen met de Vlaamse overheid sterk in op fietsbeleid. De uitbouw van een netwerk van fietssnelwegen is daarin een cruciale schakel. Een fietssnelweg biedt een duurzaam mobiliteitsproduct voor verplaatsingen tussen kerngebieden en is een belangrijk instrument voor de realisatie van de modal shift.

De lijst van fietssnelwegen in Vlaanderen met bijhorende tracés werd op 18 maart 2018 vastgelegd door de minister van Mobiliteit in een ministerieel besluit. Het is in het kader van de realisatie van één van deze fietssnelwegen dat de voorliggende projectnota wordt opgemaakt.

De fietssnelweg F25 Leuven-Aarschot maakt deel uit van een selectie fietssnelwegen die de provincie Vlaams-Brabant heeft aangeduid als zijnde prioritair te realiseren. De fietssnelweg is 16 km lang en volgt zo veel als mogelijk het lijnvormig tracé van spoorlijn 35 Leuven-Hasselt.

Tussen Leuven en Aarschot is sprake van verzadigde gewestwegen (N19, N229), een filegevoelige autosnelweg (E314) en een druk bezette spoorlijn. De fietssnelweg tussen beide steden vormt, gelet op deze congestieproblematiek, een zeer waardevol alternatief. De fietssnelweg verbindt het centrum van Leuven met Kessel-Lo, Wilsele, Wezemaal en de stationsomgeving van Aarschot en kan als een ruggengraat gezien worden voor het bovenlokale en lokale functionele fietsnetwerk. Het project kadert binnen de visie om een modal en mental shift tot stand te brengen in de corridor tussen Leuven en Aarschot en dit door de uitbouw van een fietssnelweg die kwalitatieve verkeersinfrastructuur biedt aan duurzame verkeersmodi.

In de bestaande toestand is de fietsinfrastructuur in Kessel-Lo, met name in de Eénmeilaan en Kesseldallaan, niet aangepast aan de richtlijnen van het vademecum fietsvoorzieningen en aan de hoge fietsintensiteiten die zich reeds op het tracé voordoen. De doelstelling van de F25 is om een project te realiseren waarbij een veilige en aangename passage voor de fietsers wordt voorzien, waarbij het tracé maximaal leesbaar is en maximaal landschappelijk ingepast is, met een positieve impact op de beeldkwaliteit en de verkeersveiligheid.

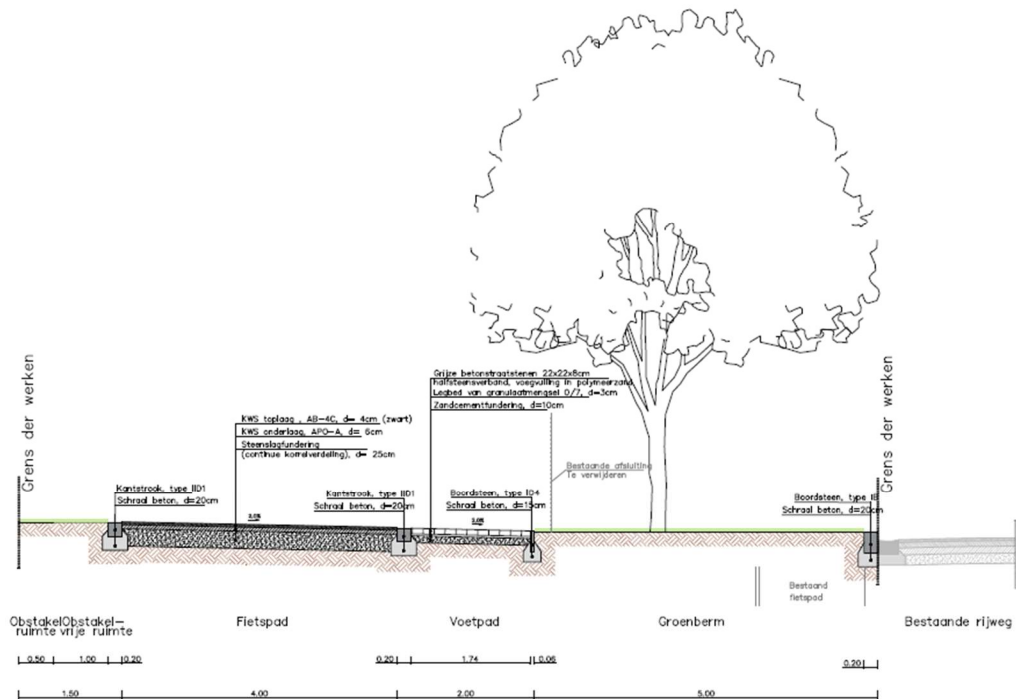
In het segment Kessel-Lo wordt de fietssnelweg F25 langsheen de Eénmeilaan en Kesseldallaan gerealiseerd in de vorm van een vrijliggend fietspad van 4 m breed in combinatie van een voetpad van 2 m breed. Dit ter vervanging van bestaande fiets- en voetpaden, die niet voldoen aan de normen van het vademecum fietsvoorzieningen.

Het segment Kessel-Lo heeft een lengte van 1,85 km en start in de Eénmeilaan, ter hoogte van de inrit van de stelplaats van De Lijn, waar wordt aangesloten op het in 2015 gerealiseerde Brugbergpad.

Ter hoogte van de ingang van het provinciaal domein volgt de fietssnelweg het tracé de Blauwputbeek, die achter de appartementsgebouwen in de Eénmeilaan loopt, om verderop terug aan te sluiten op het tracé van de Kesseldallaan. Het segment eindigt aan het rond punt van het Vuntcomplex en de Kesseldallaan, waar wordt aangesloten op de bestaande fietsweg richting de treinsporen dat aansluit op de Wilselsesteenweg en het vervolg van de F25 fietssnelweg.

De nieuwe fietsinfrastructuur bestaat uit een vrijliggend dubbelrichtingsfietspad in standaard zwart asfalt en heeft een breedte van 4,0 meter, zoals de kwaliteitseisen die zijn opgenomen in het vademecum fietsvoorzieningen voorschrijven.

Aangezien het projectgebied is gelegen in de directe omgeving van het hoger gelegen spoorwegplateau van de NMBS, zijn in het kader van het project reliëfwijzigingen noodzakelijk door middel van keerconstructies, teneinde de fietssnelweg maximaal in te passen in de omgeving. Ter hoogte van de rotonde Domeinstraat dient een fietsbrug aangelegd te worden over de Blauwputbeek.



Typedwarsprofiel 4 – Kesseldallaan

Met het oog op de verwezenlijking van deze fietssnelweg, zijn er grondinnames van private percelen nodig, aangezien de nieuwe infrastructuur op bepaalde plaatsen meer ruimte nodig heeft dan vandaag de dag beschikbaar is binnen het openbaar domein.

De percelen langsheen het eerste deel van de projectzone, de Eénmeilaan, zijn eigendom van stad Leuven, De Lijn, NMBS en Eurostation en worden via een samenwerkingsakkoord ter beschikking gesteld.

De volgende percelen worden deels ingenomen voor realisatie van de fietssnelweg:

- Een niet-bebouwd perceel met een oppervlakte van 9.783 m², gelegen aan de Kesseldallaan te Leuven, met kadastrale kenmerken: NIS-code 24051 Leuven, Afdeling 7, sectie A, perceelnummer 76g. Op dit perceel is een inname nodig van 1.358 m² (inname 6);
- Een niet-bebouwd perceel met een oppervlakte van 10.550 m², gelegen aan de Kesseldallaan te Leuven, met kadastrale kenmerken: NIS-code 24051 Leuven, Afdeling 7, sectie A, perceelnummer 41f. Op dit perceel is een inname nodig van 824 m² (inname 7A) en een inname van 792 m² (inname 7B);
- Een niet-bebouwd perceel met een oppervlakte van 58 m², gelegen aan de Kesseldallaan te Leuven, met kadastrale kenmerken: NIS-code 24051 Leuven, Afdeling 7, sectie A, perceelnummer 41g. Op dit perceel is een inname nodig van 18 m² (inname 8).
- Een niet-bebouwd perceel met een oppervlakte van 4.762 m², gelegen aan de Kesseldallaan te Leuven, met kadastrale kenmerken: NIS-code 24051 Leuven, Afdeling 7, sectie A, perceelnummer 84n5. Op dit perceel is een inname nodig van 437 m² (inname 9).

Ter hoogte van deze percelen wordt voorzien in de aanleg van een dubbelrichtingsfietspad als onderdeel van de fietssnelweg F25. De fietssnelweg heeft een nuttige breedte van 4 m en obstakelvrije vrije zones aan beide zijden van 0,75 m.

De verwerving van de delen van de betrokken percelen is vereist voor de realisatie van de fietssnelweg inclusief aanhorigheden.

2. Realisatietermijnen

De omgevingsvergunning (OMV_2022096221) voor de aanleg van segment Kessel-Lo van de fietssnelweg F25 werd op 28 juli 2022 aangevraagd door de dienst Mobiliteit van de provincie Vlaams-Brabant.

Na ontvangst van de omgevingsvergunning en verwerving van de nodige gronden worden de werken aanbesteed en wordt de opdracht gegund. Behoudens onvoorziene omstandigheden zullen de werken ca. 120 werkdagen duren.

3. Realisatievoorwaarden van de werken

De realisatievoorwaarden worden opgenomen in de omgevingsvergunning (OMV_2022096221). De omgevingsvergunning is op het moment van de opmaak van deze projectnota nog niet afgeleverd.

4. Beheersmodaliteiten van het openbaar domein

Na de voorlopige oplevering van de werken zullen de gronden die door de provincie verworven werden worden overgedragen aan het openbaar domein van de stad Leuven.

Het beheer en onderhoud van de fietsinfrastructuur zal vanaf het moment van overdracht gebeuren door de wegbeheerder, zijnde de stad Leuven.

5. Bijlagen

Bijlage 1 – ontwerpplan ter hoogte van de betrokken percelen