

Reglement aanpassingspremie

Artikel 1 – Doel

De deputatie kan overeenkomstig dit reglement een premie toekennen aan ouderen en personen met een handicap die werken aan hun woning uitvoeren om de woning functioneel aan te passen aan hun fysieke toestand. Dit kan binnen de perken van de voorziene opties van het meerjarenplan.

Art. 2 – Begunstigden

De premie kan toegekend worden aan natuurlijke personen.

Art. 3 – Voorwaarden

§ 1. Om in aanmerking te komen voor de premie moet de aanvrager voldoen aan de volgende voorwaarden:

- 1° De aanvrager moet minstens 65 jaar zijn of erkend zijn als persoon met een handicap door de Federale Overheidsdienst Sociale Zekerheid of door het Vlaams Agentschap voor Personen met een Handicap.
- 2° De aanvrager moet de aan te passen woning bewonen op basis van een zakelijk recht of een huurovereenkomst met betrekking tot een hoofdverblijfplaats.

Als de aanvrager de woning huurt, kan hij een provinciale premie verkrijgen op voorwaarde dat de eigenaar en verhuurder:

- a) akkoord gaat met de geplande werken;
 - b) zich ertoe verbindt de huurprijs niet te verhogen als gevolg van de uitvoering der werken;
 - c) een nieuw huurcontract ondertekent voor een termijn van minimaal 9 jaar, onder voorbehoud van toekenning van een provinciale premie aan de huurder.
Voor de woningen verhuurd door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen erkende vennootschappen, is de verplichting om een nieuw huurcontract te ondertekenen niet van toepassing.
- 3° De aanvrager mag niet over de volledige eigendom of het volledige vruchtgebruik beschikken van andere onroerende goederen, waarvan het totaal niet-geïndexeerde kadastraal inkomen hoger ligt dan 125 euro.
 - 4° Het gezamenlijk belastbaar inkomen van de aanvrager mag niet meer bedragen dan de maxima die worden vermeld in bijlage 1. Deze bedragen worden jaarlijks geïndexeerd. Bij het bepalen of de aanvrager voldoet aan de inkomstengrens wordt enkel rekening gehouden met de persoonlijke inkomsten van de aanvrager en met de inkomsten van zijn /haar echtgen(o)t(e) of de partner waarmee hij/zij samenwoont.
 - 5° Als de aanvrager in het verleden reeds een maximumpremie heeft ontvangen volgens het toen geldende reglement, kan er geen nieuwe premie meer toegekend worden.

§ 2. De aan te passen woning moet gelegen zijn in de provincie Vlaams-Brabant.

§ 3. Een ongezonde en/of onbewoonbare woning komt niet in aanmerking voor de premie. De woning moet voldoen aan de veiligheids-, gezondheids- en woonkwaliteitsnormen zoals bepaald in de Vlaamse Wooncode van 15 juli 1997 en haar uitvoeringsbesluiten.

Art. 4 – Aanvraagprocedure

§ 1. De premie kan aangevraagd worden door de begunstigten bedoeld in artikel 2.§ 2. Als de aanpassingswerken nog niet uitgevoerd zijn, kan een premie aangevraagd worden op basis van offertes. Als de aanpassingswerken reeds uitgevoerd zijn, kan een premie aangevraagd worden op basis van facturen.

§ 3. Het aanvraagdossier bevat volgende stukken:

- 1° een volledig en correct ingevuld aanvraagformulier;
- 2° het formulier B1, in te vullen door de Ontvanger der Registratie, OF een kadastraal uittreksel online aangevraagd via www.myminfin.be.
- 3° het formulier B2, in te vullen door het ziekenfonds als de aanvrager voldoet aan de inkomstenvoorwaarden van het statuut van de Verhoogde Tegemoetkoming (VT);
- 4° het formulier B3, in te vullen door de eigenaar van de woning als de aanvrager de woning huurt;
- 5° een kopie van het meest recente aanslagbiljet van de personenbelasting en aanvullende belastingen;
- 6° als de aanvrager een persoon met een handicap is: een attest van de Federale Overheidsdienst Sociale Zekerheid of van het Vlaams Agentschap voor Personen met een Handicap (VAPH), waaruit de erkenning als persoon met een handicap blijkt;
- 7° als de aanvraag ingediend wordt voor het uitvoeren van de werken: een bestek van de uit te voeren werken.

Als de aanvraag ingediend wordt na het uitvoeren van de werken: de facturen die betrekking hebben op de uitgevoerde werken.

Een onvolledige aanvraag kan vervolledigd worden binnen een termijn van 3 maanden.

§ 4. De aanvraag kan gedurende het hele jaar ingediend worden.

§ 5. Enkel volgende wijzen van indiening zijn mogelijk:

- 1° Digitaal aanvraagdossier (bij voorkeur):
 - a) online via www.vlaamsbrabant.be/subsidies. In dit geval komt de datum van ontvangst overeen met de datum van registratie in het provinciaal systeem;
 - b) het per mail inzenden van het volledige aanvraagdossier naar het e-mailadres vermeld op het aanvraagformulier. In dit geval komt de datum van ontvangst overeen met de datum van ontvangst op de mailserver van de provincie.
- 2° Papieren aanvraagdossier:

De aanvraag kan ingediend worden via de post en toegestuurd worden op volgend adres:
Provincie Vlaams-Brabant, Dienst Wonen, Provincieplein 1 te 3010 Leuven.
De poststempel geldt als bewijs.

Art. 5 – Beoordelingsprocedure

§ 1. De deputatie toetst elke aanvraag aan de bepalingen van dit reglement.

§ 2. De provincie kan bijkomende informatie opvragen of een plaatsbezoek afleggen.

Art. 6 – Kosten die voor een premie in aanmerking komen

Volgende werken komen in aanmerking als er een verband bestaat tussen de aard van de handicap of de graad van invaliditeit van de aanvrager en de aard van de aanpassingswerken:

- 1° het aanbrengen van een automatische deuropener met parlofoon;
- 2° een verticale, stoel- en rolstoelplateaulift;
- 3° het vergroten van de deuropeningen en het aanpassen van de gangbreedte;
- 4° aanpassing van badkamer en wc. Een badlift moet verankerd zijn;
- 5° aanpassing van de keuken;
- 6° het aanleggen van vastgemaakte hellende vlakken om de toegang tot de woning te vergemakkelijken;
- 7° het inrichten of aanbouwen van een plaats op de gelijkvloerse verdieping om te dienen als kamer;
- 8° communicatie-, signalisatie- en alarmsystemen;
- 9° het wegwerken van hinderlijke drempels;
- 10° installatie centrale verwarming;
- 11° plaatsing verankerde steunhulpmiddelen;
- 12° plaatsing van motor voor het automatiseren van rolluiken en garagepoort.

Deze lijst is niet limitatief. De deputatie kan beslissen een premie toe te kennen als blijkt dat andere werken noodzakelijk zijn om de woning functioneel aan te passen aan de fysieke gesteldheid van de oudere of de persoon met een handicap.

Art. 7 – Premiebedrag

§ 1. De premie bedraagt 50 % van de kostprijs van de werken met een maximum van 2.500 euro. Indien de aanvragers voldoen aan de inkomensvoorwaarden van het statuut van de Verhoogde tegemoetkoming (VT) bij het ziekenfonds kan een provinciale premie toegestaan worden van 75% van de kostprijs van de werken, met een maximum van 2.500 euro.

§ 2. Bij het bepalen van het bedrag van de toe te kennen provinciale premie wordt rekening gehouden met eventuele financiële tegemoetkomingen van derden. De aanvrager is verplicht om deze te vermelden op het aanvraagformulier.

Het totaal van deze tegemoetkomingen (de provinciale premie inbegrepen) mag niet meer bedragen dan 100 % van de kostprijs van de werken.

§ 3. Aan dezelfde persoon kan meer dan één provinciale premie worden toegekend op voorwaarde dat het totale bedrag van de verschillende provinciale premies niet meer bedraagt dan 2.500 euro.

§ 4. Voor eenzelfde woning kan er maar één maximumpremie toegekend worden, ongeacht het aantal bewoners.

§ 5. Per huishouden kan er maar één maximumpremie toegekend worden.

Art. 8 Betalingsmodaliteiten

§ 1. Het bedrag van de premie wordt uitbetaald nadat de facturen zijn voorgelegd aan de provincie.

§ 2. De premie wordt overgeschreven op de door de aanvrager vermelde post- of bankrekening die op naam staat van de begunstigde.

Art. 9 – Verantwoordingsprocedure

§ 1. Met toepassing van de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en de aanwending van sommige toelagen, wordt de in §2 vermelde regeling opgelegd.

§ 2. Ongeacht het toegekende premiebedrag:

- 1° wordt de premie aangewend voor het doel waarvoor ze werd toegekend;
- 2° geeft de begunstigde aan de provincie Vlaams-Brabant toegang tot de infrastructuur en inzage in alle relevante stukken om ter plaatse de correcte aanwending van de toegekende premie te kunnen controleren;
- 3° worden de facturen van de werken bezorgd aan de provincie als bewijsstuk.

Art. 10 – Algemene bepalingen

§ 1. De facturen van reeds uitgevoerde werken mogen niet ouder zijn dan 1 jaar op de aanvraagdatum.

§ 2. De werken moeten ten laatste uitgevoerd worden binnen een periode van 1 jaar vanaf de datum van de beslissing van de deputatie waarbij de premie werd toegekend.

Art. 11 – Sancties

§ 1. De premie wordt voorwaardelijk toegekend.

§ 2. De deputatie van de provincie Vlaams-Brabant kan de onder paragraaf 3 vermelde sancties opleggen indien de aanvrager:

- 1° een of meerdere bepalingen van dit reglement niet naleeft;
- 2° onjuiste of onvolledige gegevens aan de provincie meedeelt.

§ 3. De volgende sancties kunnen afzonderlijk of cumulatief worden opgelegd:

- 1° de gehele of gedeeltelijke terugvordering van de uitbetaalde premie;
- 2° de stopzetting van de verdere uitbetaling van de toegekende premie;
- 3° de tijdelijke uitsluiting van de aanvrager voor verdere subsidiëring in het kader van dit reglement gedurende een bepaalde periode, te rekenen vanaf de datum van schriftelijke betekening van deze sanctie.

§ 4. Indien de werkelijk betaalde prijs voor de realisatie van de gesubsidieerde werken lager ligt dan de toegekende premie, dan wordt de premie ambtshalve verminderd tot de op basis van de bewijsstukken aangetoonde reële prijs.

In dat geval moet het te veel ontvangen premiebedrag door de begunstigde op eenvoudig schriftelijk verzoek terugbetaald worden aan de provincie.

Art. 12 – Staatssteun

Vooraleer de aanvrager een subsidieaanvraag in het kader van dit reglement indient, dient de aanvrager er zich van te vergewissen, dat deze subsidie conform met de Europese staatssteunreglementering is, meer bepaald conform is met de artikelen 107; 108 en 109 van het Verdrag betreffende de Werking van de Europese Unie (VWEU).

Iedere aanvrager wordt geacht zelf en op eigen risico te onderzoeken of de subsidie als staatssteun in de zin van artikel 107 (1) VWEU moet worden gekwalificeerd. Door de aanvraag in te dienen, verklaart de aanvrager derhalve dat als de subsidie wordt toegekend deze niet als staatssteun moet worden gekwalificeerd en/of deze steun verenigbaar is met de interne markt.

De provincie is niet verantwoordelijk voor een aanvraag die bovenvermelde staatssteunregels miskent.

Art. 13 – Opheffingsbepalingen

Het provinciaal reglement van 1 juli 2015 voor het toekennen van aanpassingspremies van woningen van ouderen en personen met een handicap wordt opgeheven.

Art. 14 – Overgangsbepalingen

De aanvragen ingediend voor 1 maart 2021 worden beoordeeld volgens de bepalingen van het reglement van toepassing voor deze datum.

Art. 15 – Inwerkingtreding

Dit reglement treedt in werking op 1 maart 2021.

Contact

Dienst wonen, tel. 016 26 73 39, wonen@vlaamsbrabant.be

Bijlage 1

MAXIMUM GEZAMENLIJK BELASTBAAR INKOMEN VOOR HET VERKRIJGEN VAN EEN PROVINCIALE AANPASSINGSPREMIE

Cijfers vastgesteld op 1 januari 2023

Zie het meest recente aanslagbiljet voor de personenbelasting

- € 37.030 voor een alleenstaande;
- € 51.840 voor een alleenstaande met 1 persoon ten laste (eventueel te verhogen met € 4.150 per bijkomende persoon ten laste);
- € 51.840 voor koppels, eventueel te verhogen met € 4.150 per persoon ten laste.

Personen ten laste zijn ofwel

- inwonende minderjarige kinderen of inwonende meerderjarige kinderen waarvoor kinderbijslag of wezenbijslag wordt uitbetaald;
- inwonende personen met een ernstige erkende handicap.

Deze bedragen worden jaarlijks geïndexeerd en gelijkgesteld met het maximum gezamenlijk belastbaar inkomen van de Vlaamse aanpassingspremie.

De bedragen zijn gekoppeld aan het gezondheidsindexcijfer en worden jaarlijks op 1 januari aangepast aan het indexcijfer van de maand oktober, die voorafgaat aan de aanpassing, en afgerond op het hogere tiental.