



**VLAAMS-
BRABANT**

Klassen subsidiebedrag 2023

Provinciaal reglement Sociale huur

De toegekende subsidie per woning varieert naargelang de gemeente waar het project gerealiseerd wordt en is afhankelijk van de evolutie van de lokale verkoopprijzen op de private woonmarkt. De gemeenten van Vlaams-Brabant worden daarom ingedeeld in 4 klassen aan de hand van de gemiddelde mediaanprijzen van de woonhuizen. Deze berekening is gebaseerd op de beschikbare cijfers van Statbel voor de recentste 3 kalenderjaren. De klassen worden aangepast op 1 januari.

Cijfermateriaal van STATBEL: gemiddelde mediaanprijzen van woonhuizen, per gemeente voor de jaren 2019, 2020 en 2021.

Provinciaal gemiddelde: 327.833,33 euro

klasse 0: gemiddelde van gemeente onder het provinciaal gemiddelde

klasse 1: gemiddelde van gemeente 0 t.e.m. 28.000 euro boven het provinciaal gemiddelde

klasse 2: gemiddelde van gemeente 28.001 t.e.m. 56.000 euro boven het provinciaal gemiddelde

klasse 3: gemiddelde van gemeente meer dan 56.000 euro boven het provinciaal gemiddelde

Klasse 0: 15.000 euro per woning

Aarschot	Glabbeek	Machelen
Affligem	Gooik	Opwijk
Asse	Halle	Roosdaal
Begijnendijk	Herne	Scherpenheuvel-Zichem
Bekkevoort	Hoegaarden	Sint-Pieters-Leeuw
Bever*	Kapelle-op-den-Bos	Ternat
Boutersem	Kortenaken	Tielt-Winge
Diest	Landen	Tienen
Drogenbos	Liedekerke	Tremelo
Galmaarden	Linters	Vilvoorde
Geetbets	Londerzeel	Zoutleeuw

Klasse 1: 16.500 euro per woning

Beersel	Haacht	Pepingen
Boortmeerbeek	Herent	Rotselaar
Dilbeek	Huldenberg	Zemst
Grimbergen	Merchtem	

Klasse 2: 18.000 euro per woning

Bertem	Kortenberg	Steenokkerzeel
Bierbeek	Lennik	Zaventem
Holsbeek	Leuven	
Kampenhout	Lubbeek	

Klasse 3: 20.000 euro per woning

Hoeilaart	Meise	Tervuren
Keerbergen	Oud-Heverlee	Wemmel
Kraainem	Overijse	Wezembeek-Oppem
Linkebeek	Sint-Genesius-Rode	

*Bever heeft geen cijfergegevens voor 2020. Om een berekening mogelijk te maken werd het cijfer voor Bever berekend op basis van de gegevens van het jaar 2019 en 2021, en op basis van de gegevens van 2018, 2019 en 2021. In beide gevallen valt Bever onder klasse 0. In 2021 (o.b.v. cijfers 2017, 2018 en 2019) en 2022 (o.b.v. cijfers 2018 en 2019) viel Bever ook onder klasse 0.