

Provinciaal subsidiereglement lokaal woonbeleid

Artikel 1 – Definities

Op de begrippen die beginnen met een hoofdletter, zijn de definities bedoeld in artikel 2.2. van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, van toepassing.

Art. 2 – Doel

Binnen de perken van de daartoe op het budget van de provincie Vlaams-Brabant goedgekeurde kredieten en overeenkomstig de bepalingen van dit reglement, kan de deputatie een subsidie toekennen voor het voeren van een lokaal woonbeleid.

Art. 3 – Begunstigden

De subsidie kan toegekend worden aan:

- a) Een gemeente die deel uitmaakt van een Initiatiefnemer van een Project ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid met een werkingsgebied van minstens twee gemeenten.
- b) Een samenwerkingsverband zoals bedoeld in artikel 388 van het Decreet van 22 december 2017 over de lokale besturen, dat deel uitmaakt van een Initiatiefnemer van een Project ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid met een werkingsgebied van minstens twee gemeenten.

Art. 4 – Voorwaarden

§ 1. Alle gemeenten die deelnemen aan het Project zijn gelegen binnen het grondgebied van de provincie Vlaams-Brabant.

§ 2. Aan het Project werd voorafgaandelijk een subsidiebelofte toegekend in het kader van het besluit lokaal woonbeleid.

§ 3. De projectwerking die in aanmerking komt voor subsidie realiseert mee het 'provinciaal beleid inzake lokaal wonen' en kan behoren tot de volgende thema's:

- a) kernversterking;
- b) kleinschalig wonen;
- c) woningdelen;
- d) provinciale reglementen;
- e) provinciale tegemoetkomingen;
- f) klimaat en duurzaamheid.

§ 4. De concretisering van de activiteiten gebeurt op voorstel van de Initiatiefnemer en wordt vastgelegd in een afsprakennota na bespreking met en goedkeuring door de provincie.

De afsprakennota dient bekrachtigd te worden door de Stuurgroepvergadering van de intergemeentelijke samenwerking en door de deputatie.

Datum van goedkeuring van het reglement: 26-04-2022

Datum van inwerkingtreding van het reglement: 01-07-2022

Datum van publicatie: 02-05-2022

[Uittreksel van Provincieraad Vlaams-Brabant, zitting van 26 april 2022](#)

De afsprakennota kan jaarlijks aangepast worden op voorstel van de Stuurgroepvergadering van de intergemeentelijke samenwerking of de deputatie. Deze aanpassingen dienen bekrachtigd te worden door de Stuurgroepvergadering van de intergemeentelijke samenwerking en door de deputatie.

§ 5. De subsidie wordt toegekend voor een periode van 3 jaar.

§ 6. Het Project wordt uitgevoerd met het oog op de realisatie, in elk van de deelnemende gemeenten, van de Vlaamse Beleidsprioriteiten, vermeld in boek 2, deel 2 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 en het vervullen van de activiteiten opgenomen in de afsprakennota.

§ 7. Elke Initiatiefnemer die een subsidie ontvangt, maakt dit kenbaar aan het publiek overeenkomstig de volgende bepalingen:

- 1° gebruik van het logo van de provincie Vlaams-Brabant bij alle publicaties en presentaties die in het kader van het Project tot stand komen;
- 2°. vermelding achter de naam van het Project, van volgende bepaling: 'Project met steun van de provincie Vlaams-Brabant'.

§ 8. De initiatiefnemer nodigt de provincie uit als waarnemer op de Stuurgroepvergaderingen voor de evaluatie van de voortgang van het project.

De uitnodiging wordt minstens twee weken vooraf verstuurd naar lokaalwonen@vlaamsbrabant.be en bevat de te bespreken agendapunten.

Minstens twee werkdagen vooraf worden de voorbereidende stukken bij de agendapunten gemaïld naar lokaalwonen@vlaamsbrabant.be.

Op de eerste Stuurgroepvergadering van een werkingsjaar, die plaatsvindt in het eerste kwartaal, evalueert de Stuurgroepvergadering de activiteiten uit de afsprakennota aan de hand van het evaluatieverslag, zoals bepaald in art 9, §2, 3°, b).

§ 9. De Initiatiefnemer nodigt de provincie uit als waarnemer op het Lokaal woonoverleg.

De uitnodiging wordt minstens twee weken vooraf verstuurd naar lokaalwonen@vlaamsbrabant.be en bevat de te bespreken agendapunten.

Art. 5 – Aanvraagprocedure

§ 1. Voor het indienen van de aanvraag voor de eerste driejaarlijkse periode nodigt de Initiatiefnemer de provincie uit om deel te nemen aan het verkennend overleg zoals voorzien in artikel 2.21 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021.

De uitnodiging voor het verkennend overleg wordt verstuurd per mail naar het mailadres lokaalwonen@vlaamsbrabant.be uiterlijk 3 werkdagen na het versturen van de uitnodiging door het Agentschap aan de Initiatiefnemer.

§ 2. Voor het indienen van de aanvraag nodigt de Initiatiefnemer de provincie uit om deel te nemen aan een overleg om de bepalingen van de afsprakennota vast te leggen zoals voorzien in artikel 4.4. De uitnodiging voor dit overleg wordt verstuurd per mail naar het mailadres lokaalwonen@vlaamsbrabant.be uiterlijk 1 maand voor de Stuurgroepvergadering waarin de bekrachtiging van de afsprakennota geagendeerd is.

§ 3. De aanvraag voor de eerste driejaarlijkse periode wordt ingediend door de Initiatiefnemer van het Project uiterlijk 1 maand na de uitreiking van de subsidiebelofte die werd toegekend in het kader van het besluit lokaal woonbeleid.

De aanvraag voor de tweede driejaarlijkse periode wordt ingediend door de Initiatiefnemer van het Project ten laatste op 31 december voorafgaand aan de start van de tweede driejaarlijkse periode.

Datum van goedkeuring van het reglement: 26-04-2022

Datum van inwerkingtreding van het reglement: 01-07-2022

Datum van publicatie: 02-05-2022

[Uittreksel van Provincieraad Vlaams-Brabant, zitting van 26 april 2022](#)

§ 4. De aanvraag wordt enkel online ingediend via www.vlaamsbrabant.be/subsidies. Ook de verantwoording wordt enkel online ingediend via www.vlaamsbrabant.be/subsidies. Het tijdstip van registratie in het provinciaal systeem geldt telkens als tijdstip van ontvangst.

§ 5. Het aanvraagdossier voor de eerste driejaarlijkse periode bevat volgende stukken:

- 1° een volledig en correct ingevuld aanvraagformulier online te vinden op www.vlaamsbrabant.be/subsidies;
- 2° een kopie van de subsidiebelofte die werd toegekend in het kader van het besluit lokaal woonbeleid ;
- 3° de documenten bedoeld in artikel 22.6 van het besluit lokaal woonbeleid (een beschrijving vande aanvullende activiteiten);
- 4° de afsprakennota door de Stuurgroepvergadering goedgekeurd.

§ 6. Het aanvraagdossier voor de tweede driejaarlijkse periode bevat volgende stukken:

- 1° een volledig en correct ingevuld aanvraagformulier online te vinden op www.vlaamsbrabant.be/subsidies;
- 2° de afsprakennota voor de tweede driejaarlijkse periode door de Stuurgroepvergadering goedgekeurd;
- 3° indien er een herziening is aangevraagd van het werkingsgebied bij Wonen-Vlaanderen voor de tweede driejaarlijkse periode moet hiervan uiterlijk 1 maand na de ministeriële beslissing een afschrift bezorgd worden via www.vlaamsbrabant.be/subsidies zoals beschreven in artikel 5, § 4.

Art. 6 – Subsidiebedrag

§ 1. De subsidie wordt toegekend ten belope van 65% of 50% van het bedrag van de subsidiebelofte voor het vervullen van de verplichte activiteiten die werd toegekend in het kader van het ministerieel besluit houdende de subsidiëring van intergemeentelijke projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid voor de periode 2020-2025 van 12 december 2019, overeenkomstig de volgende criteria:

1. Het subsidiebedrag bedraagt 65% van het bedrag van de subsidiebelofte die werd toegekend in het kader van het ministerieel besluit houdende de subsidiëring van intergemeentelijke projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid voor de periode 2020-2025 van 12 december 2019 wanneer de begunstigde valt onder de omschrijving in art. 3. a).
2. Het subsidiebedrag bedraagt 50% van het bedrag van de subsidiebelofte die werd toegekend in het kader van het ministerieel besluit houdende de subsidiëring van intergemeentelijke projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid voor de periode 2020-2025 van 12 december 2019 wanneer de begunstigde valt onder de omschrijving bepaald in art. 3. b).

Art. 7 – Beoordelingsprocedure

§ 1. De deputatie toetst elke aanvraag aan de bepalingen van dit reglement.

§ 2. Het provinciebestuur kan bijkomende informatie opvragen of een plaatsbezoek afleggen.

§ 3. Bijkomende informatie moet in het digitale dossier toegevoegd worden uiterlijk 1 maand nadat de provincie deze heeft opgevraagd.

Art. 8 – Betalingsmodaliteiten

§ 1. Het subsidiebedrag wordt vastgelegd voor drie opéénvolgende jaren. De vereffening gebeurt in drie gelijke, terugvorderbare schijven.

Het eerste jaar van de subsidieperiode wordt de eerste schijf van de terugvorderbare subsidie volledig vereffend bij toekenning van de subsidie.

Het tweede jaar van de subsidieperiode wordt de tweede schijf van de terugvorderbare subsidie volledig vereffend na het verantwoorden van de subsidie van het voorgaande jaar.

Het derde jaar van de subsidieperiode wordt de derde schijf van de terugvorderbare subsidie volledig vereffend na het verantwoorden van de subsidie van het voorgaande jaar.

§ 2. De provinciale subsidie wordt overgeschreven op de door de aanvrager vermelde post- of bankrekening.

Art. 9 – Verantwoordingsprocedure

§ 1. Met toepassing van de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en de aanwending van sommige toelagen, wordt de in § 2. en § 3. vermelde regeling opgelegd.

§ 2. Ongeacht het toegekende subsidiebedrag:

- 1° wordt de subsidie aangewend voor het doel waarvoor ze werd toegekend;
- 2° geeft de begunstigde aan de provincie Vlaams-Brabant toegang tot de infrastructuur en inzage in alle relevante stukken om ter plaatse de correcte aanwending van de toegekendesubsidie te kunnen controleren;
- 3° worden volgende bewijsstukken bezorgd aan het provinciebestuur:
 - a) een door de eerste Stuurgroep van het volgende werkingsjaar goedgekeurd financieel verslag;
 - b) een aan de eerste Stuurgroep van het volgende werkingsjaar voorgelegd evaluatieverslag waaruit blijkt dat de provinciale taken vastgelegd in de afsprakennota en goedgekeurd in het provinciale subsidiebesluit, uitgevoerd zijn;
 - c) de bewijsstukken die vermeld worden in het toekenningsbesluit, maar niet in dit reglement beschreven staan.

§ 3. Voor subsidies met een toekenningsbedrag van 24.790 euro of meer, wordt de onder §2. 3° vermelde lijst met bewijsstukken aangevuld met volgende documenten:

- 1° een verslag inzake beheer en financiële toestand;
- 2° een kopie van de balans en de rekeningen.

§ 4. Alle bewijsstukken moeten uiterlijk op 31 augustus van het jaar volgend op het jaar van vereffening van de subsidie online ingediend worden via www.vlaamsbrabant.be/subsidies zoals beschreven in artikel 5 § 4.

Art. 10 – Sancties

§ 1. De subsidies worden voorwaardelijk toegekend.

§ 2. De deputatie van de provincie Vlaams-Brabant kan de onder § 3. vermelde sancties opleggen indien de subsidieaanvrager:

- 1° een of meerdere bepalingen van dit reglement niet naleeft;
- 2° onjuiste of onvolledige gegevens aan de provinciale overheid meedeelt;
- 3° de in artikel 9, §4 voorgeschreven termijn voor het indienen van de bewijsstukken niet naleeft.

§ 3. De volgende sancties kunnen afzonderlijk of cumulatief worden opgelegd:

- 1° de gehele of gedeeltelijke terugvordering van de uitbetaalde subsidie;
- 2° de stopzetting van de verdere uitbetaling van de toegekende subsidies;
- 3° de uitsluiting van de subsidieaanvrager voor verdere subsidiëring in het kader van dit reglement gedurende een periode van 6 jaar, te rekenen vanaf de datum van schriftelijke betekening van deze sanctie.

§ 4. Indien de werkelijk betaalde prijs voor de realisatie van het Project bedoeld in artikel 2, lager ligt dan het toegekende subsidiebedrag, dan zal de subsidie ambtshalve verminderd worden tot de op basis van de bewijsstukken aangetoonde reële prijs.

In dat geval moet het te veel ontvangen subsidiebedrag door de begunstigde op eenvoudig schriftelijk verzoek terugbetaald worden aan de provincie.

Art. 11 – Opheffingsbepalingen

Provinciaal reglement voor het ondersteunen van Projecten die het lokaal woonbeleid uitvoeren zoals bedoeld in het besluit van de Vlaamse regering van 16 november 2018 over het lokaal woonbeleid, goedgekeurd door de provincieraad op 18 juni 2019, wordt opgeheven met ingang van 30 juni 2022.

Art. 12 – Overgangsbepalingen

§ 1. De subsidies die op datum van inwerkingtreding van het voorliggende reglement al werden toegekend op basis van het opgeheven reglement, worden verder afgehandeld in overeenstemming met de bepalingen van het opgeheven reglement.

Art. 13 – Inwerkingtreding

Dit reglement treedt in werking op 1 juli 2022.

Contact

Dienst Wonen tel. 016 26 73 26 lokaalwonen@vlaamsbrabant.be