

Provinciaal reglement voor Innovatieve woonprojecten

Artikel 1 – Doel

De deputatie kan overeenkomstig dit reglement een subsidie geven voor innovatieve projecten die betaalbaar en kwaliteitsvol wonen in Vlaams-Brabant stimuleren met bijzondere aandacht voor kwetsbare doelgroepen.

Met dit reglement neemt de provincie Vlaams-Brabant het initiatief om nieuwe maatschappelijke tendensen en voortschrijdende inzichten op wonen te vertalen naar het woonlandschap binnen de acties: woningdelen en kleinschalig wonen.

Dit kan binnen de perken van de voorziene opties van het meerjarenplan.

Art. 2 – Definities

- 1° Woningdelen: een verzamelterm voor co-wonen, cohousing, woongroepen, zorgwoningen en opsplitsingen;
- 2° Kleinschalig wonen: betaalbaar en kwaliteitsvol wonen op een oppervlakte van 45 tot 80m².
- 3° Kwetsbare doelgroep: personen die het moeilijk hebben om op de reguliere woningmarkt een kwaliteitsvolle woning te vinden door hun beperkte bestaansmiddelen of personen die op een wachtlijst staan voor het huren van een sociale huurwoning of personen die een verhoogde tegemoetkoming of een inkomensgarantie ontvangen;
- 4° Wachtgronden: bouwgronden waarop kan of mag gebouwd worden, maar waar het bouwproces nog niet is opgestart;
- 5° Inbreidingsbouw: bouwen op een perceel binnen bestaande bebouwing; dit kan betrekking hebben op een klein perceel of op een perceel dat al bebouwd is, waarbij de bestaande bebouwing gesloopt wordt en het terrein daarna weer opnieuw bebouwd wordt;
- 6° Opvulbouw: de realisatie van één of meer woningen binnen een bestaande bebouwing in een woonkern; dit kan tussen of op bestaande gebouwen.

Art. 3 – Begunstigden

De subsidie kan toegekend worden aan organisaties die rechtspersoonlijkheid hebben.

Art. 4 – Voorwaarden

§1. Om in aanmerking te komen voor subsidie moet het project voldoen aan de volgende voorwaarden:

- 1° Het project geeft uitvoering aan minstens één van de acties: woningdelen of kleinschalig wonen;
- 2° Voor aanvragen waarvan het project start op 1 januari 2022 of op 1 januari 2023 geeft het project uitvoering aan het creëren van extra woonegelegenheden door het tijdelijk gebruik van wachtgronden, het herbestemmen van leegstaande gebouwen of de toepassing van kleinschalige woonunits bij inbreidings- en opvulbouw;
- 3° Het project wordt uitgevoerd in de provincie Vlaams-Brabant;
- 4° Het project behoort qua opzet, inhoud of omvang niet tot de reguliere werking van de organisatie in de provincie Vlaams-Brabant en overstijgt de normale werking van de organisatie in de provincie Vlaams-Brabant;
- 5° Het project is innoverend voor Vlaams-Brabant, omdat het een oplossing biedt, waarvoor geen afdoende oplossingen worden aangereikt en omdat het een antwoord biedt aan herkenbare maatschappelijke noden op het vlak van wonen; het vernieuwende bevindt zich op het niveau van inhoud, werkmethode, resultaat, financiering, gebruiksrecht of doelgroep en kan zich manifesteren

door een leemte op te vullen, een nieuwe methodiek te introduceren of een nieuw samenwerkingsverband te initiëren;

- 6° Het project heeft een duidelijk eindresultaat en de projectdoelstellingen kunnen omgezet worden in meetbare indicatoren;
- 7° De subsidieaanvrager is bereid tot kennisdeling met de provincie.

§2. De maximum looptijd van het gesubsidieerde project bedraagt drie jaar en heeft als startdatum 1 januari volgend op de toekenningsdatum door de deputatie.

Art. 5 – Aanvraagprocedure

§1. Het projectvoorstel en de subsidieaanvraag kunnen aangevraagd worden door de begunstigen bedoeld in artikel 3.

§2. Het projectvoorstel - stap 1:

- 1° Het projectvoorstel moet uiterlijk op 1 mei van het jaar dat vooraf gaat aan de start van het project ingediend zijn;
- 2° Het projectvoorstel bevat een korte beschrijving van het innovatieve project en een inschatting van de begroting;
- 3° Het projectvoorstel wordt voor advies voorgelegd aan de beoordelingscommissie;
- 4° Het advies van de beoordelingscommissie wordt door de deputatie beoordeeld;
- 5° De indieners van een projectvoorstel ontvangen het besluit van de deputatie waarin het projectvoorstel is beoordeeld uiterlijk op 15 juli van het jaar dat vooraf gaat aan de start van het project.

§3. De subsidieaanvraag - stap 2:

- 1° De subsidie kan enkel aangevraagd worden wanneer het projectvoorstel door de deputatie positief beoordeeld werd;
- 2° De subsidieaanvraag moet uiterlijk op 1 oktober van het jaar dat vooraf gaat aan de start van het project ingediend zijn om in aanmerking te komen voor subsidie;
- 3° De subsidieaanvraag bevat:
 - a) een volledig en correct ingevuld aanvraagformulier dat bezorgd wordt aan de aanvragers van de goedgekeurde projectvoorstellen.
 - b) een gedetailleerde begroting, volgens een door de provincie ter beschikking gesteld standaardsjabloon;
 - c) een ingevuld en ondertekend document met betrekking tot akkoord tot kennisoverdracht;
 - d) bewijs van volmacht of beslissing van het bevoegde orgaan voor het indienen van de subsidieaanvraag;
 - e) Alle documenten die werden opgenomen in het besluit van de deputatie waarin het advies werd beoordeeld maar niet in dit reglement werden opgenomen.

§4. Indienen van het projectvoorstel en de subsidieaanvraag kan enkel online via

www.vlaamsbrabant.be/subsidies, in dit geval komt de datum van ontvangst overeen met de datum van registratie in het provinciaal systeem.

Art. 6 – Beoordelingsprocedure

§1. Het projectvoorstel – stap 1:

- 1° De beoordelingscommissie beoordeelt de projectvoorstellen op de voorwaarden beschreven in artikel 4;
- 2° De beoordelingscommissie stelt een advies op waarin de projecten tegenover elkaar worden afgewogen en gerangschikt. Hiervoor worden volgende criteria gehanteerd:
 - a) de mate waarin het project bijdraagt aan de realisatie van het creëren van extra woonegelegenheden door het tijdelijk gebruik van wachtgronden, het herbestemmen van

Datum van goedkeuring van het reglement: 19-01-2021

Datum van inwerkingtreding van het reglement: 01-03-2021

Datum van publicatie: 29-01-2021

- leegstaande gebouwen of de toepassing van kleinschalige woonunits bij inbreidings- en opvulbouw;
- b) in hoeverre het project aandacht heeft voor de kwetsbare doelgroepen;
 - c) hoe concreet de eindresultaten worden voorzien;
 - d) in welke tijdsspanne het project zal gerealiseerd worden;
 - e) in hoeverre het project kan verdergezet worden;
- 3° De beoordelingscommissie bestaat uit externe en interne deskundigen;
- 4° De deputatie toetst na advies van de beoordelingscommissie het projectvoorstel aan de bepalingen van het reglement.

§2. De subsidieaanvraag – stap 2:

Bij de beoordeling van de subsidieaanvragen en de bepaling van de aard en de omvang van de subsidie toetst de deputatie de subsidieaanvraag aan de bepalingen van het reglement en aan de voorwaarden die werden opgenomen in het besluit van de deputatie waarin het projectvoorstel is beoordeeld.

§3. De provincie kan bijkomende informatie opvragen of een plaats bezoek afleggen.

Art. 7 – Kosten die voor subsidie in aanmerking komen

§1. Loon-, werkings- en investeringskosten komen in aanmerking voor subsidie indien deze aan volgende cumulatieve voorwaarden voldoen:

- 1° Rechtstreeks toe te wijzen aan het project;
- 2° Ontstaan gedurende de projectperiode;
- 3° Noodzakelijk voor de uitvoering van het project;
- 4° Effectief gemaakt door de begunstigde van de subsidie, opgenomen in de boekhouding, geïdentificeerd en controleerbaar.

De loonkosten van personeel komen slechts in aanmerking voor zover ze behoren tot de volgende categorieën:

- 1° Brutoloon, (enkel de kosten die niet door andere overheden worden gesubsidieerd);
- 2° Werkgeversbijdrage;
- 3° Vakantiegeld;
- 4° Eindejaarspremie.

Investeringskosten komen in aanmerking voor een maximaal bedrag van 50 % van de toegekende subsidie.

§2. De volgende vergoedingen en kosten komen niet in aanmerking voor subsidie:

- 1° Reis-en verblijfsvergoedingen;
- 2° Vergoeding woon-werkverkeer;
- 3° Verplichte verzekeringen;
- 4° Kosten van medische en andere controles;
- 5° Loonkosten van medewerkers van lokale besturen, hun verzelfstandigde agentschappen en intergemeentelijke samenwerkingsverbanden.

§3. Een organisatie die volledig de btw kan recupereren, mag enkel het bedrag zonder btw voor subsidiëring indienen. Indien een organisatie een gedeelte van de btw kan recupereren, mag enkel het niet-recupereerbare deel van de btw bij het te subsidiëren bedrag opgeteld worden.

Art. 8 – Subsidiebedrag

§1. De subsidie bedraagt maximum 75% van de kosten die voor subsidie in aanmerking komen, met een maximum van 75.000 euro per aanvraag.

§2. De aanvrager is verplicht andere provinciale en niet-provinciale subsidies te vermelden bij de inkomsten. Het geheel van de subsidies toegekend door de provincie Vlaams-Brabant en andere instanties bedraagt maximaal 100% van het werkelijk betaalde bedrag voor de realisatie van de

gesubsidieerde handeling of activiteit. In geval van overschrijding wordt de provinciale subsidie verminderd tot dit maximum wordt bereikt.

Art. 9 – Betalingsmodaliteiten

§1. Een voorschot van 80% wordt vereffend bij toekenning. Het saldo wordt vereffend na controle van de bewijsstukken.

§2. De subsidie wordt overgeschreven op de door de aanvrager in het aanvraagformulier vermelde post- of bankrekening.

Art. 10 – Verantwoordingsprocedure

§1. Met toepassing van de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en de aanwending van sommige toelagen, wordt de volgende regeling opgelegd.

§2. Ongeacht het toegekende subsidiebedrag:

- 1° Wordt de subsidie aangewend voor het doel waarvoor ze werd toegekend;
- 2° Geeft de begunstigde aan de provincie Vlaams-Brabant toegang tot de infrastructuur en inzage in alle relevante stukken om ter plaatse de correcte aanwending van de toegekende subsidie te kunnen controleren.

§3. De volgende bewijsstukken worden bezorgd aan het provinciebestuur uiterlijk 1 maart van het jaar volgend op het laatste werkingsjaar van het project via de wijze beschreven in artikel 5, §4.

- 1° Een evaluatieverslag;
- 2° Een gedetailleerde afrekening op het invulformulier dat hiervoor ter beschikking is. De rekeningen en facturen kunnen opgevraagd worden gedurende de periode van één jaar na het indienen van de bewijsstukken;
- 3° Een overzicht van alle communicatie over het gesubsidieerde project;
- 4° De bewijsstukken die vermeld worden in het toekenningsbesluit, maar niet in dit reglement beschreven staan.

§4. Voor subsidies met een toekenningsbedrag van 24.790 euro of meer, wordt de onder §2. 3° vermelde lijst met bewijsstukken aangevuld met volgende documenten uiterlijk op 31 augustus van het jaar volgend op het jaar van de uitbetaling van het saldo via de wijze beschreven in artikel 5, §4:

- 1° Een verslag inzake beheer en financiële toestand;
- 2° Een kopie van de balans en de rekeningen.

Art. 11 – Algemene bepalingen

§1. Het project wordt uitgevoerd conform het aanvraagdossier met bijhorende planning, begrotingen en de eventueel vermelde opmerkingen door de deputatie. Elke afwijking wordt vooraf besproken met de provincie.

§2. Publiciteit en communicatie

- 1° Op alle campagnemateriaal, actie- en communicatiemateriaal, digitaal en niet-digitaal die rechtstreeks voortvloeien uit initiatieven bekostigt met de subsidie, wordt minimaal het provinciaal logo en 'met de steun van de provincie Vlaams-Brabant' vermeld;
- 2° Alle persinitiatieven worden vooraf met de provincie besproken;
- 3° Indien de projectresultaten in andere besturen of organisaties worden gebruikt of voortgezet, wordt op alle campagnemateriaal minimum het provinciaal logo en 'ontwikkeld met steun van de provincie Vlaams-Brabant' vermeld.

§3. De provincie Vlaams-Brabant en alle partijen die betrokken zijn bij de uitvoering van een project beschikken over het gebruiksrecht van alle projectresultaten, met inbegrip van de mogelijkheid tot reproductie, distributie en adaptatie, evenals het recht om afgeleide projecten te ontwikkelen. De subsidieontvanger brengt alle betrokken partijen op de hoogte van deze bepaling.

Art. 12 – Sancties

§1. De subsidies worden voorwaardelijk toegekend.

§2. De deputatie kan de onder §3. vermelde sancties opleggen indien de begunstigde:

- 1° Eén of meerdere bepalingen van dit reglement niet naleeft;
- 2° Onjuiste of onvolledige gegevens aan het provinciebestuur meedeelt;

§3. De volgende sancties kunnen afzonderlijk of cumulatief worden opgelegd:

- 1° De gehele of gedeeltelijke terugvordering van de uitbetaalde subsidie;
- 2° De stopzetting van de verdere uitbetaling van de toegekende subsidies;
- 3° De tijdelijke uitsluiting van de subsidieaanvrager voor verdere subsidiëring in het kader van dit reglement.

§4. Indien de werkelijk betaalde prijs voor de realisatie van de gesubsidieerde handeling of activiteit lager ligt dan het geheel van de subsidies toegekend door de provincie Vlaams-Brabant en andere instanties, dan zal de subsidie ambtshalve verminderd worden tot de op basis van de bewijsstukken aangetoonde reële prijs.

In dat geval moet het te veel ontvangen subsidiebedrag door de begunstigde op eenvoudig schriftelijk verzoek terugbetaald worden aan de provincie.

Art. 13 – Staatssteun

Vooraleer de aanvrager een subsidieaanvraag in het kader van dit reglement indient, dient de aanvrager er zich van te vergewissen, dat deze subsidie conform met de Europese staatssteunreglementering is, meer bepaald conform is met de artikelen 107; 108 en 109 van het Verdrag betreffende de Werking van de Europese Unie (VWEU).

Iedere aanvrager wordt geacht zelf en op eigen risico te onderzoeken of de subsidie als staatssteun in de zin van artikel 107 (1) VWEU moet worden gekwalificeerd. Door de aanvraag in te dienen, verklaart de aanvrager derhalve dat als de subsidie wordt toegekend deze niet als staatssteun moet worden gekwalificeerd en/of deze steun verenigbaar is met de interne markt.

De Provincie is niet verantwoordelijk voor een aanvraag die bovenvermelde staatssteunregels miskent.

Art. 14 – Overgangsbepalingen

Voor projecten die starten op 1 januari 2022 is de uiterste indiendatum voor het indienen van het projectvoorstel 1 juli 2021, de globale beoordeling van de provincie i.v.m. het ingediende projectvoorstel zal uiterlijk op 1 september 2021 aan de subsidieaanvrager bezorgd worden. De subsidieaanvraag moet uiterlijk ingediend worden op 1 november 2021.

Art. 15 - Inwerkingtreding

Het reglement treedt op 1 maart 2021 in werking.

Contact

Dienst Wonen, tel. 016 26 73 27, lokaalwonen@vlaamsbrabant.be