



## Reglement provincie Vlaams-Brabant

[www.vlaamsbrabant.be](http://www.vlaamsbrabant.be)

### Provinciaal reglement Woonomgeving in kwetsbare buurten

#### Artikel 1 – Doel

De deputatie kan overeenkomstig dit reglement een subsidie geven voor projecten die de woonomgeving in kwetsbare buurten in Vlaams-Brabant opwaarderen en de leefbaarheid verbeteren door o.a. in te zetten op ontmoeting en vergroening.

Een kwetsbare buurt kan zijn:

- Een sociale buurt: een buurt die in een statistische sector gelegen is waarvan het percentage sociale huurwoningen t.o.v. het aantal huishoudens volgens de recentst beschikbare gegevens voorhand minimaal 5% bedraagt.
- Een zone voor kleinschalig wonen: zoals afgebakend in het provinciaal uitvoeringsplan weekendverblijven, campings en residentiële woonwagenterreinen.
- Een buurt waar de noodzaak voor een project tot het opwaarderen en het verbeteren van de leefbaarheid van de omgeving zoals bedoeld in dit reglement kan aangetoond worden op basis van de recentst beschikbare gegevens op Provincies in Cijfers.

De buurt moet gelegen zijn in een statistische sector waar minimum 3 van de 5 volgende variabelen boven het gemiddelde liggen.

1. Gemiddeld inkomen per inwoner
2. Personen met een verhoogde tegemoetkoming
3. Het aantal leerlingen met een schooltoelage, voor basisonderwijs en secundair onderwijs, naar woonplaats van de leerling
4. Het aandeel werkzoekenden en het aandeel minderjarige dat in een gezin leeft met (een) werkzoekende ouder(s)
5. Het percentage huurders

moet steeds gaan om publiek ontsloten plaatsen.

Dit kan binnen de perken van de voorziene opties van het meerjarenplan.

#### Art. 2 – Begunstigden

§1. De subsidie kan toegekend worden aan volgende rechtspersonen:

- 1° erkende sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM's) of hun rechtsopvolgers;
- 2° gemeenten;
- 3° intergemeentelijke samenwerkingsverbanden;
- 4° OCMW's
- 5° Vlabinvest apb;
- 6° een initiatiefnemer van een project in een zone voor kleinschalig wonen (zone zoals afgebakend in het provinciaal uitvoeringsplan weekendverblijven, campings en residentiële woonwagenterreinen) die een overeenkomst afsluit met één van bovenstaande begunstigden of met een sociaal verhuurkantoor;
- 7° publieke en publiek-private samenwerkingsverbanden;
- 8° vzw's.

§2. De begunstigden moeten hun hoofd- of deelwerking uitoefenen op het grondgebied van de

provincie Vlaams-Brabant.

§3. De begunstigden moeten eigenaar zijn van de projectsite of met de eigenaar een overeenkomst hebben afgesloten met het oog op het ontwikkelen van de projectsite.

### **Art. 3 – Voorwaarden**

§1. Om in aanmerking te komen voor subsidie moet het project voldoen aan de volgende voorwaarden:

- 1° de openbare buitenruimte in kwetsbare buurten verbeteren:
  - a. de aanpassing of vernieuwing van bestaande omgevingselementen, of;
  - b. de toevoeging van nieuwe omgevingselementen.en/of
- 2° de bouw of inrichting van gemeenschapsinfrastructuur in kwetsbare buurten realiseren:
  - a. het geschikt maken of omvormen van een bestaande of nieuwe binnenruimte tot gemeenschapsinfrastructuur, of;
  - b. de materiële inrichting van gemeenschapsinfrastructuur;
- 3° aandacht hebben voor de sociale, economische en ecologische dimensie van duurzaamheid;

§2. Het inrichten van openbare buitenruimte en/of de bouw of inrichting van gemeenschapsinfrastructuur in nieuwe (sociale) woonwijken komt niet in aanmerking voor subsidie.

§3. De maximum looptijd van het project bedraagt 2 jaar, lopende vanaf de toekenningsdatum door de deputatie.

§4. De werken voor de realisatie van een project mogen nog niet gestart zijn voordat de aanvraag overeenkomstig dit reglement werd ingediend.

### **Art. 4 – Aanvraagprocedure**

§1. De subsidie kan aangevraagd worden door de begunstigden in artikel 2.

§2. De aanvraag kan het hele jaar ingediend worden. Aanvragen worden behandeld volgens datum van ontvangst.

§3. De subsidie kan enkel aangevraagd worden via een online digitaal aanvraagdossier via <http://www.vlaamsbrabant.be/subsidies>. Het aanvraagdossier bevat volgende stukken:

- 1° een volledig en correct ingevuld aanvraagformulier, volgens een door de provincie ter beschikking gesteld standaardjabloon;
- 2° bewijs van volmacht of beslissing van het bevoegde orgaan voor het indienen van de subsidieaanvraag;
- 3° het nodige kaartmateriaal om het project ruimtelijk te situeren, ook in de ruime omgeving (wijken gemeente);
- 4° een gedetailleerd stappenplan;
- 5° een gedetailleerde inschatting van de begroting;
- 6° recent foto- en filmmateriaal van de projectlocatie;
- 7° in het geval de aanvrager geen eigenaar is van de projectsite, een ondertekende overeenkomst met de eigenaar(s) met het oog op ontwikkelen van de site

§4. Een onvolledige aanvraag kan vervolledigd worden binnen 15 dagen na het opvragen van deze stukken.

§5. De datum van ontvangst komt overeen met datum van registratie in het provinciaal systeem.

## **Art. 5 – Beoordelingsprocedure**

§1. De deputatie toetst elke aanvraag aan de toepassingsvoorwaarden van dit reglement.

§2. De deputatie beoordeelt de aanvragen op hun globale kwaliteit, de duurzaamheid en realiseerbaarheid en hanteert hiervoor volgende beoordelingscriteria:

- 1° de mate waarin het project duidelijk bijdraagt aan het opwaarderen en verbeteren van de leefbaarheid van de kwetsbare buurt;
- 2° de duurzaamheid van het project, zowel op sociaal, economisch en ecologisch vlak.
- 3° de haalbaarheid/realiseerbaarheid van het project;
- 4° de sociale dimensie: de mate waarin ontmoeting wordt gestimuleerd;
- 5° de participatie: de mate waarin verschillende actoren en de lokale gemeenschap/bewoners actief betrokken worden bij het ontstaan, de uitwerking en/of opvolging van het project;
- 6° opvolging en onderhoud: de begunstigde staat in voor de opvolging en het onderhoud van het gerealiseerde project.

§3. Indien de deputatie het ingediende project gunstig beoordeelt, maar van oordeel is dat de bijhorende begroting niet in overeenstemming is met het voorgestelde project, dan kan zij een lager subsidiebedrag voorstellen.

§4. De provincie kan bijkomende informatie opvragen en een plaatsbezoek afleggen.

## **Art. 6 – Kosten die voor subsidie in aanmerking komen**

§1. Investeringskosten komen in aanmerking voor subsidie indien deze aan volgende cumulatieve voorwaarden voldoen:

- 1° rechtstreeks toe te wijzen aan het project;
- 2° ontstaan gedurende de projectperiode;
- 3° noodzakelijk voor de uitvoering van het project;
- 4° effectief gemaakt door de begunstigde van de subsidie, opgenomen in de boekhouding, geïdentificeerd en controleerbaar.

§2. De volgende vergoedingen en kosten komen niet in aanmerking voor subsidie:

- 1° de loonkosten van personeel;
- 2° reis- en verblijfsvergoedingen;
- 3° vergoeding woon-werkverkeer;
- 4° verplichte verzekeringen;
- 5° kosten van medische en andere controles.

§3. Een organisatie of vereniging die volledig de btw kan recupereren, mag enkel het bedrag zonder btw voor subsidiëring indienen. Indien een organisatie of vereniging een gedeelte van de btw kan recupereren, mag enkel het niet-recupereerbare deel van de btw bij het te subsidiëren bedrag opgeteld worden.

## **Art. 7 – Subsidiebedrag**

§1. De subsidie bedraagt maximum 80% van de kosten die voor subsidie in aanmerking komen, met een maximum van 20.000 euro per aanvraag.

§2. De aanvrager is verplicht andere (niet-)provinciale projectsubsidies te vermelden bij de inkomsten. Het geheel van de subsidies toegekend door de provincie Vlaams-Brabant en andere instanties bedraagt maximaal 100% van het werkelijk betaalde bedrag voor de realisatie van de gesubsidieerd handeling of activiteit. Ingeval van overschrijding wordt de provinciale subsidie verminderd tot dit maximum wordt bereikt.

## **Art. 8 – Betalingsmodaliteiten**

§1. Een voorschot van 80% wordt vereffend bij toekenning, het saldo wordt vereffend na controle van de bewijsstukken.

§2. De subsidie wordt overgeschreven op de door de aanvrager vermelde post- of bankrekening die op naam staat van de begunstigde.

## **Art. 9 – Verantwoordingsprocedure**

§1. Met toepassing van de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en de aanwending van sommige toelagen, wordt de volgende regeling opgelegd.

§2. Ongeacht het toegekende subsidiebedrag:

- 1° wordt de subsidie aangewend voor het doel waarvoor ze werd toegekend;
- 2° geeft de begunstigde aan de provincie Vlaams-Brabant toegang tot de infrastructuur en inzage in alle relevante stukken om ter plaatse de correcte aanwending van de toegekende subsidie te kunnen controleren;

§3. De volgende bewijsstukken worden bezorgd aan de provincie ten laatste 6 maanden na afloop van het project:

- 1° een evaluatieverslag met vermelding van de gerealiseerde werken en de wijze waarop de in artikel 3, § 1.1°, 2° en 3° vermelde criteria werden nageleefd;
- 2° een gedetailleerde afrekening;
- 3° een afschrift van de facturen van de uitgevoerde werken;
- 4° een overzicht van alle communicatie over het gesubsidieerde project;
- 5° foto- en filmmateriaal van de uitgevoerde werken en het uiteindelijke resultaat;
- 6° de bewijsstukken die vermeld worden in het toekenningsbesluit, maar niet in dit reglement beschreven staan.

## **Art. 10 – Algemene bepalingen**

§1. Het project wordt uitgevoerd conform het aanvraagdossier met bijhorende planning, begroting en de eventuele opmerkingen in het toekenningsbesluit. Elke afwijking wordt vooraf besproken met de provincie.

§2. Publiciteit en communicatie:

- 1° Op alle campagnemateriaal, actiemateriaal en communicatie (informatieborden, publicaties, pers, website, sociale media,...) digitaal en niet-digitaal, die rechtstreeks voortvloeien uit initiatieven bekostigt met de subsidie, wordt minimaal het provinciaal logo en 'met de steun van de provincie Vlaams-Brabant' vermeld.
- 2° Alle persinitiatieven worden vooraf met de provincie besproken.
- 3° Op alle terreinrealisaties dient het plaatje (label) met het logo van de provincie Vlaams-Brabant bevestigd te worden.
- 4° Indien de projectresultaten in andere besturen of organisaties worden gebruikt of voortgezet, wordt op alle campagnemateriaal minimum het provinciaal logo en 'ontwikkeld met steun van de provincie Vlaams-Brabant' vermeld.

## **Art. 11 – Sancties**

§1. De subsidies worden voorwaardelijk toegekend.

§2. De deputatie kan de onder §3. vermelde sancties opleggen indien de begunstigde:

- 1° een of meerdere bepalingen van dit reglement niet naleeft;
- 2° onjuiste of onvolledige gegevens aan het provinciebestuur meedeelt;

§3. De volgende sancties kunnen afzonderlijk of cumulatief worden opgelegd:

- 1° de gehele of gedeeltelijke terugvordering van de uitbetaalde subsidie;
- 2° de stopzetting van de verdere uitbetaling van de toegekende subsidies;
- 3° de uitsluiting van de subsidieaanvrager voor verdere subsidiëring in het kader van dit reglement gedurende een periode van twee jaar, te rekenen vanaf de datum van schriftelijke betekening van deze sanctie.

§4. Indien de werkelijk betaalde prijs voor de realisatie van de gesubsidieerde handeling of activiteit lager ligt dan het geheel van de subsidies toegekend door de provincie Vlaams-Brabant en andere instanties, dan zal de subsidie ambtshalve verminderd worden tot de op basis van de bewijsstukken aangetoonde reële prijs.

In dat geval moet het te veel ontvangen subsidiebedrag door de begunstigde op eenvoudig schriftelijk verzoek terugbetaald worden aan de provincie.

#### **Art. 12 – Staatssteun**

Vooraleer de aanvrager een subsidieaanvraag in het kader van dit reglement indient, dient de aanvrager er zich van te vergewissen, dat deze subsidie conform met de Europese staatssteunreglementering is, meer bepaald conform is met de artikelen 107; 108 en 109 van het Verdrag betreffende de Werking van de Europese Unie (VWEU).

Iedere aanvrager wordt geacht zelf en op eigen risico te onderzoeken of de subsidie als staatssteun in de zin van artikel 107 (1) VWEU moet worden gekwalificeerd. Door de aanvraag in te dienen, verklaart de aanvrager derhalve dat als de subsidie wordt toegekend deze niet als staatssteun moet worden gekwalificeerd en/of deze steun verenigbaar is met de interne markt.

De provincie is niet verantwoordelijk voor een aanvraag die bovenvermelde staatssteunregels miskent.

#### **Art. 13 – Opheffingsbepalingen**

Het subsidiereglement woonomgeving van 2 februari 2016 wordt opgeheven.

#### **Art. 14 – Overgangsbepalingen**

§1. De aanvragen die op datum van inwerkingtreding van het voorliggende reglement reeds werden ingediend conform het opgeheven reglement, worden verder afgehandeld in overeenstemming met de bepalingen van het opgeheven reglement.

§2. Nieuwe aanvragen worden behandeld volgens het nieuwe reglement.

#### **Art. 15 – Inwerkingtreding**

Het reglement treedt op 01 maart 2021 in werking.

#### **Contact**

Dienst Wonen, tel. 016 26 73 54, [lokaalwonen@vlaamsbrabant.be](mailto:lokaalwonen@vlaamsbrabant.be)