



Reglement provincie Vlaams-Brabant

www.vlaamsbrabant.be

Provinciaal reglement voor Kernversterkende Woonprojecten

Artikel 1 – Doel

De deputatie kan overeenkomstig dit reglement een subsidie geven voor voorbereidende initiatieven zoals een ontwerp, participatietraject en studieopdracht die als uiteindelijk doel hebben om kwaliteitsvolle woonprojecten te realiseren met als hoofdbestemming wonen in de stads- en dorpskernen van Vlaams-Brabant.

De provincie wil daarbij kernversterkende woonprojecten stimuleren die zorgen voor een opwaardering van bestaande dorps- of stads-kernen met respect voor de eigenheid, historische context en schaal van de omgeving. De subsidie draagt bij aan de doelstelling van de provincie om van dorpen en steden aangename centra te maken waarin we graag wonen.

Dit kan binnen de perken van de voorziene opties van het meerjarenplan.

Art. 2 – Definities

1° Kern: kernen zoals door de gemeente vastgelegd in ruimtelijke bestemmingsplannen of, bij gebreke hiervan, de hoofddorpen, woonkernen en stedelijke gebieden zoals opgenomen in het Ruimtelijk Structuurplan Vlaams-Brabant.

2° Kernversterkende woonprojecten: woonprojecten in de kern waarbij meerdere woongelegenheden worden gecreëerd.

Art. 3 – Begunstigden

§1. De subsidie kan toegekend worden aan:

- 1° particulieren;
- 2° rechtspersonen;
- 3° feitelijke verenigingen.

§2. De begunstigden moeten eigenaar zijn van de projectsite of met de eigenaar een overeenkomst hebben afgesloten met het oog op het ontwikkelen van de projectsite.

Art. 4 – Voorwaarden

§1. Om in aanmerking te komen voor subsidie moet het voorbereidend initiatief cumulatief voldoen aan de volgende voorwaarden:

- 1° zich in de initiatie-, verkennings- of onderzoeksfase bevinden waarbij gericht onderzoek wordt gevoerd en visies, strategische en operationele doelstellingen worden ontwikkeld en uitgewerkt;
- 2° betrekking hebben op een kernversterkend woonproject, waarbij de woonfuncties minstens de helft van de brutovloeroppervlakte bedragen na realisatie van het project;
- 3° betrekking hebben op een projectsite gelegen op het grondgebied van de provincie Vlaams-Brabant;
- 4° onderzoeken hoe minstens twee van de te realiseren woningen voorbehouden worden voor sociale huisvesting voor minstens 18 jaar. Dit kan door samen te werken met een sociale huisvestingsmaatschappij of sociaal verhuurkantoor of hun rechtsoptvolgers die de woningen verhuren aan personen uit hun inschrijvingsregister. Hierbij wordt rekening gehouden worden

Datum van goedkeuring van het reglement: 19-01-2021

Datum van inwerkingtreding van het reglement: 01-03-2021

Datum van publicatie: 29-01-2021

met de voortgang van de realisatie van het Bindend Sociaal Objectief in de betrokken gemeente;

- 5° een opwaardering van een kern beogen met respect voor de eigenheid, historische context en schaal van de omgeving;
- 6° een verhoging van de leefbaarheid van de omgeving beogen door:
 - a) te verdichten en tegelijk de woon- en woonomgevingskwaliteiten te verhogen;
 - b) het ruimtegebruik te optimaliseren;
 - c) efficiënt om te springen met de beschikbare ruimte binnen het project;
- 7° duurzaam ruimtegebruik en energiegebruik nastreven.

§2. De maximum looptijd van het gesubsidieerde project bedraagt twee jaar, lopende vanaf de toekenningsdatum door de deputatie.

Art. 5 – Aanvraagprocedure

§1. De subsidie kan aangevraagd worden door de begunstigen bedoeld in artikel 3.

§2. De subsidie kan enkel aangevraagd worden via een online digitaal aanvraagdossier via <http://www.vlaamsbrabant.be/subsidies>. Het aanvraagdossier bevat:

- 1° een volledig en correct ingevuld aanvraagformulier;
- 2° een ingevuld en ondertekend akkoord tot kennisoverdracht;
- 3° een kaart met daarop de aanduiding van de ligging van de projectgrond ten opzichte van de kern en hoogwaardige openbaarvervoerhaltes;
- 4° recent foto- of filmmateriaal van de projectsite;
- 5° bewijs van volmacht of beslissing van het bevoegde orgaan voor het indienen subsidieaanvraag; in het geval van een feitelijke vereniging: het bewijs van volmacht mét daarbij de toestemming van de leden om het subsidiebedrag te storten op de post- of bankrekening van de persoon die de aanvraag indient;
- 6° in het geval de aanvrager geen eigenaar is van de projectsite, een ondertekende overeenkomst met de eigenaar(s) met het oog op het ontwikkelen van de site.

§3. Een onvolledige aanvraag kan vervolledigd worden binnen 30 dagen na het opvragen van deze stukken.

§4. De datum van ontvangst komt overeen met datum van registratie in het provinciaal systeem.

Art. 6 – Beoordelingsprocedure

§1. De deputatie toetst elke aanvraag aan de toepassingsvoorwaarden van dit reglement.

§2. De deputatie beoordeelt de aanvragen op hun globale kwaliteit, bijdrage tot de projectdoelstellingen en realiseerbaarheid en hanteert hiervoor volgende beoordelingscriteria:

- 1° de ligging van het projectgebied ten opzichte van de kern, halte van hoogwaardig openbaar vervoer, of andere gunstige ligging in het kader van kernversterking;
- 2° het advies van de provinciale dienst ruimtelijke planning met betrekking tot de toetsing aan de planningscontext, bestaande ruimtelijke beleidsplannen en -visies, alsook het juridisch kader op vlak van vergunningen;
- 3° de kwalitatieve meerwaarde van het project op het vlak van wonen voor bewoners, omgeving en gemeenschap;
- 4° duurzaam ruimtegebruik en energiegebruik.

§3. De provincie kan bijkomende informatie opvragen en een plaatsbezoek afleggen.

Art. 7 – Kosten die voor subsidie in aanmerking komen

§1. Werkingskosten met het oog op de vorming van een visie en ontwerp voor een kernversterkend woonproject zoals kosten voor onderzoek, ontwerp en participatie komen in aanmerking voor subsidie indien deze aan volgende cumulatieve voorwaarden voldoen:

- 1° rechtstreeks toe te wijzen zijn aan het project;
- 2° ontstaan zijn gedurende de projectperiode;
- 3° noodzakelijk zijn voor de uitvoering van het project;

4° effectief gemaakt zijn door de begunstigde van de subsidie, opgenomen zijn in de boekhouding, geïdentificeerd en controleerbaar zijn.

§2. De volgende vergoedingen en kosten komen niet in aanmerking voor subsidie:

- 1° de loonkosten van personeel;
- 2° investeringskosten;
- 3° reis- en verblijfsvergoedingen;
- 4° vergoeding woon-werkverkeer;
- 5° verplichte verzekeringen;
- 6° kosten van medische en andere controles.

§3. Een organisatie of vereniging die volledig de btw kan recupereren, mag enkel het bedrag zonder btw voor subsidiëring indienen. Indien een organisatie of vereniging een gedeelte van de btw kan recupereren, mag enkel het niet-recupereerbare deel van de btw bij het te subsidiëren bedrag opgeteld worden.

Art. 8 – Subsidiebedrag

§1. De subsidie bedraagt maximum 80% van de kosten die voor subsidie in aanmerking komen, met een maximum van 30.000 euro per aanvraag.

§2. De aanvrager is verplicht andere niet-provinciale projectsubsidies te vermelden bij de inkomsten. Het geheel van de subsidies toegekend door de provincie Vlaams-Brabant en andere instanties samen bedraagt maximaal 100% van het werkelijk betaalde bedrag voor de realisatie van de gesubsidieerde handeling of activiteit. Ingeval van overschrijding wordt de provinciale subsidie verminderd tot dit maximum wordt bereikt.

Art. 9 – Betalingsmodaliteiten

§1. De subsidie wordt volledig vereffend bij toekenning.

§2. De subsidie wordt overgeschreven op de door de aanvrager vermelde post- of bankrekening die op naam staat van de begunstigde of, in geval van een feitelijke vereniging, van de persoon die de subsidie aanvraagt.

Art. 10 – Verantwoordingsprocedure

§1. Met toepassing van de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en de aanwending van sommige toelagen, wordt de volgende regeling opgelegd.

§2. Ongeacht het toegekende subsidiebedrag:

- 1° wordt de subsidie aangewend voor het doel waarvoor ze werd toegekend;
- 2° geeft de begunstigde aan de provincie Vlaams-Brabant toegang tot de infrastructuur en inzage in alle relevante stukken om ter plaatse de correcte aanwending van de toegekende subsidie te kunnen controleren.

§3. De volgende bewijsstukken worden bezorgd aan de provincie:

- 1° een inhoudelijk rapport van de uitvoering van het doel waarvoor de subsidie werd toegekend;
- 2° betalingsbewijzen die uitgaven gedaan met het toegekende subsidiebedrag staven;
- 3° een bewijsstuk dat een bespreking met een sociale huisvestingsmaatschappij, een sociaal verhuurkantoor of hun rechtsopvolgers staft, in de zin van art. 4, §1, 4°;
- 4° eventuele bewijsstukken die vermeld worden in het toekenningsbesluit, maar niet in dit reglement beschreven staan.

§ 4. Voor subsidies met een toekenningsbedrag van 24.790 euro of meer, wordt de onder §3 vermelde lijst met bewijsstukken aangevuld met volgende documenten:

- a. een verslag inzake beheer en financiële toestand;
- b. een kopie van de balans en de rekeningen van het jaar van vereffening van de subsidie.

§ 5. Alle bewijsstukken vermeld onder §3 en §4 moeten uiterlijk drie maanden na afloop van het project bezorgd worden aan de provincie Vlaams-Brabant.

Art. 11 – Algemene bepalingen

§1. Het project wordt uitgevoerd conform het aanvraagdossier met bijhorende planning, begroting en de eventuele opmerkingen in het toekenningsbesluit.

§2. Publiciteit en communicatie:

1° Op alle campagnemateriaal, actiemateriaal en communicatie (informatieborden, publicaties, pers, website, sociale media,...) digitaal en niet-digitaal die rechtstreeks voortvloeien uit initiatieven bekostigt met de subsidie, wordt minimaal het provinciaal logo en 'met de steun van de provincie Vlaams-Brabant' vermeld.

2° Alle persinitiatieven worden vooraf met het provinciebestuur besproken.

3° Indien de projectresultaten in andere besturen of organisaties worden gebruikt of voortgezet, wordt op alle campagnemateriaal minimum het provinciaal logo en 'ontwikkeld met steun van de provincie Vlaams-Brabant' vermeld.

Art. 12 – Sancties

§ 1. De subsidies worden voorwaardelijk toegekend.

§ 2. De deputatie kan de onder §3. vermelde sancties opleggen indien de begunstigde:

1° een of meerdere bepalingen van dit reglement niet naleeft;

2° onjuiste of onvolledige gegevens aan het provincie meedeelt;

§ 3. De volgende sancties kunnen afzonderlijk of cumulatief worden opgelegd:

1° de gehele of gedeeltelijke terugvordering van de uitbetaalde subsidie;

2° de tijdelijke uitsluiting van de subsidieaanvrager voor verdere subsidiëring in het kader van dit reglement, te rekenen vanaf de datum van de schriftelijke betekening van deze sanctie.

§ 4. Indien de werkelijk betaalde prijs voor de realisatie van de gesubsidieerde handeling of activiteit lager ligt dan geheel van de subsidies toegekend door de provincie en andere instanties, dan zal de subsidie ambtshalve verminderd worden tot de op basis van de bewijsstukken aangetoonde reële prijs. In dat geval moet het te veel ontvangen subsidiebedrag door de begunstigde op eenvoudig schriftelijk verzoek terugbetaald worden aan de provincie.

Art. 13 – Staatssteun

Vooraleer de aanvrager een subsidieaanvraag in het kader van dit reglement indient, dient de aanvrager er zich van te vergewissen, dat deze subsidie conform met de Europese staatssteunreglementering is, meer bepaald conform is met de artikelen 107; 108 en 109 van het Verdrag betreffende de Werking van de Europese Unie (VWEU).

Iedere aanvrager wordt geacht zelf en op eigen risico te onderzoeken of de subsidie als staatssteun in de zin van artikel 107 (1) VWEU moet worden gekwalificeerd. Door de aanvraag in te dienen, verklaart de aanvrager derhalve dat als de subsidie wordt toegekend deze niet als staatssteun moet worden gekwalificeerd en/of deze steun verenigbaar is met de interne markt.

De provincie is niet verantwoordelijk voor een aanvraag die bovenvermelde staatssteunregels miskent.

Art. 14 – Inwerkingtreding

Het reglement treedt op 1 maart 2021 in werking.

Contact

Dienst Wonen, tel. 016 26 73 15, lokaalwonen@vlaamsbrabant.be