

ZAVENTEM-ZUID



DE STUDIE IS KLAAR, NU WACHT HET ECHE WERK

Na een jaar van analyses, workshops met bedrijven, overleg met de betrokken overheden en experts ligt er een ambitieuze toekomstvisie voor het bedrijventerrein Zaventem-Zuid op tafel. Het resultaat van een samenwerking tussen de gemeente Zaventem, provincie Vlaams-Brabant, POM, Voka en het Agentschap Innoveren & Ondernemen.



SLOTEVENT

De visie zet sterk in op de bereikbaarheid en de uitstraling van het bedrijventerrein. Meer weten? Kom dan naar het slo-tevent op 19 februari in De Factorij in Zaventem, daar wordt het plan uitgebreid toegelicht.

UITWERKING

Nu de toekomstvisie klaar is, volgt de praktische uitwerking. Stap voor stap zal de transformatie zichtbaar worden op het terrein zelf. Een taak voor de betrokken overheden en de bedrijven.

De gemeente Zaventem en de provincie Vlaams-Brabant hebben alvast de nodige budgetten voorzien in hun begroting voor de inrichting van het openbaar domein. Door samenwerking tussen bedrijven en overheden kunnen er ook op privédomein projecten worden opgezet. Zo worden de beschikbare middelen optimaal ingezet. Bijvoorbeeld om werknemers te stimuleren om te kiezen voor ander vervoer dan de wagen, om een bedrijfstuin in te richten, infrastructuur te delen of een vorm van bedrijventerreinmanagement op te starten.

DE RUIMTELIJK ECONOMISCHE AGENDA



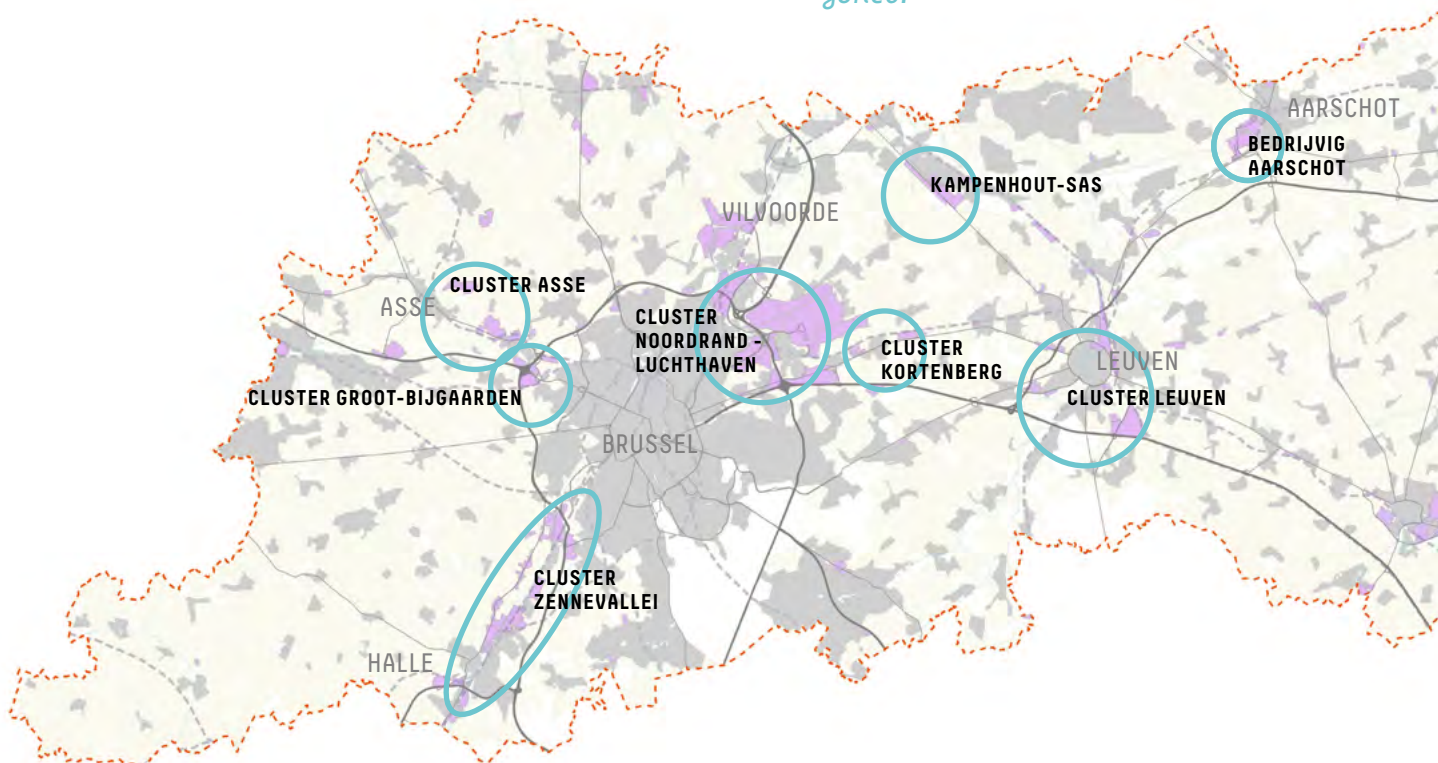
De provincie wil de bestaande en al bestemde bedrijventerreinen in Vlaams-Brabant optimaliseren en opwaarderen. Daarvoor werkte ze samen met economische actoren - POM Vlaams-Brabant, de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden voor streekontwikkeling, RESOC ... - een ruimtelijk economische agenda uit.

In deze ruimtelijk economische agenda staat welke zones prioriteit krijgen en welke acties nodig zijn.

De agenda biedt ook meteen een flexibel kader om te werken aan een kwaliteitsvolle ruimte voor bedrijven, met een multimodale bereikbaarheid, open ruimte, energiezuinigheid, oog voor de leefbaarheid en de omgeving.

De cluster 'Noordrand – Luchthaven', waar Zaventem-Zuid onderdeel van uitmaakt, is één van de prioriteitszones. In de toekomstvisie die nu op tafel ligt zijn uitdagingen als de bereikbaarheid, de aandacht voor het landschap en de uitstraling van de bedrijven gedetailleerd opgenomen. En in het bijhorende actieplan staat beschreven hoe de herontwikkeling en de algemene duurzaamheidsdoelstellingen kunnen worden aangepakt. Zo past deze toekomstvisie netjes in de provinciale doelstellingen en de ruimtelijk economische agenda.

“ De cluster Noordrand-Luchthaven waar Zaventem-Zuid deel van uitmaakt, is één van de prioritaire zones.



EEN AANSPREEKPUNT VOOR ZAVENTEMSE BEDRIJVEN



De gemeente Zaventem start de nieuwe dienst 'economie en ondernemen' op. Daarmee wil de gemeente het ondernemersvriendelijk klimaat bevorderen en ondernemers alle kansen bieden om zich te vestigen, te werken en te groeien in Zaventem. De dienst wordt een aanspreekpunt voor zelfstandigen, kleine bedrijven en grote ondernemingen.

Ze vinden er informatie over de economische actualiteit en wetgeving, over bovengemeentelijke diensten en vakorganisaties, over vergunningen, dossiers en vestigingslocaties. De dienst maakt hen wegwijs en helpt waar dat kan. Als dat nodig is, worden de bedrijven doorverwezen naar andere gemeentelijke diensten, overheden of beroepsorganisaties.

Op termijn wil het gemeentebestuur de dienst uitbouwen tot een netwerk- en informatiecentrum voor startende en gevestigde ondernemers in de luchthavengemeente.

DIGITALE DIENSTVERLENING

In het voorjaar van 2020 werkt de dienst 'economie en ondernemen' een digitale dienstverlening uit. Dat moet helpen om het contact tussen ondernemers en de gemeentediensten vlotter te laten verlopen. Elk bedrijf – groot, klein, starter of gevestigde waarde – kan gratis van de dienst gebruikmaken.

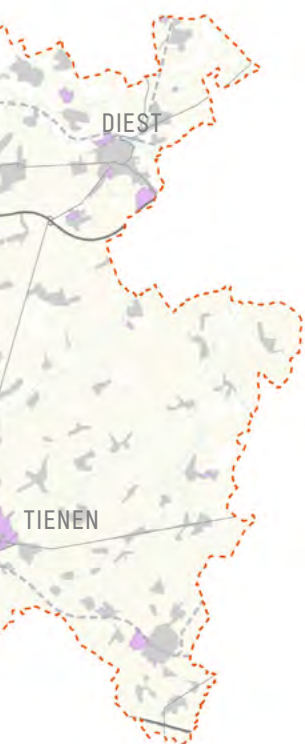
De digitale dienstverlening omvat een bedrijvendatabank, een digitaal loket en een informatieportaal. De databank zal op termijn de gegevens bevatten van de 4.500 bedrijven in Zaventem. Via het digitale loket worden ondernemers geïnformeerd en kunnen ze dossiers indienen en opvolgen. En het informatieportaal bevat een nieuws-module en evenementenkalender.

Het systeem deelt niet alleen informatie over de gemeente, maar verwijst ook door naar andere socio-economische instanties. Bijvoorbeeld voor vergunningen, premies of subsidies.

KLANKBORD

De gemeente betreft ondernemers en bedrijven bij de bouw van het digitale loket. Daarvoor organiseert ze in de loop van 2020 een aantal bijeenkomsten en enquêtes.

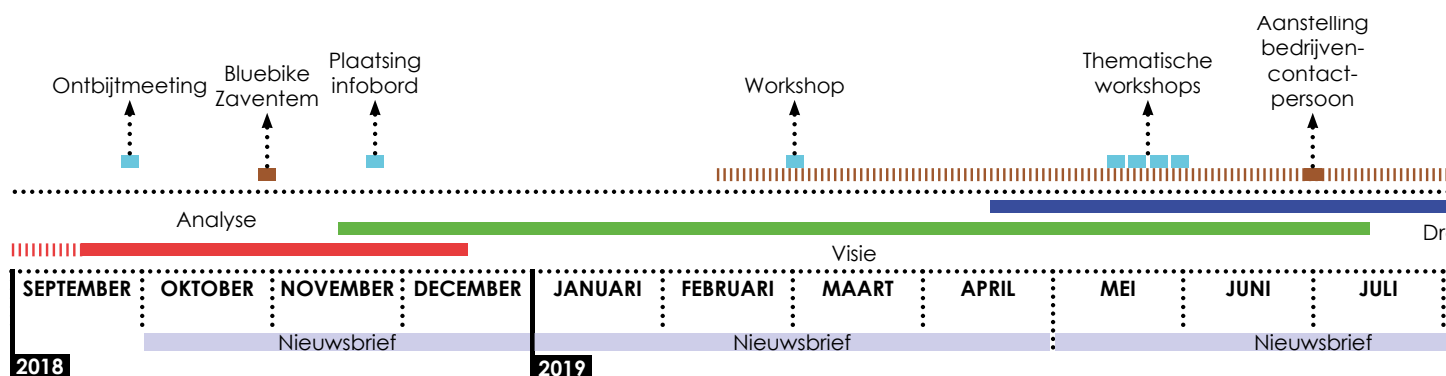
Het gemeentebestuur krijgt bij de uitwerking van de digitale dienstverlening de steun van de provincie Vlaams-Brabant, het Vlaams Agentschap Innovatie en Ondernemen, het Hermesfonds van de Vlaams Minister van Economie en het Europese economische steunfonds de EFRO. Samen goed voor 465.000 euro aan subsidies op een totaalbedrag van 775.000 euro.



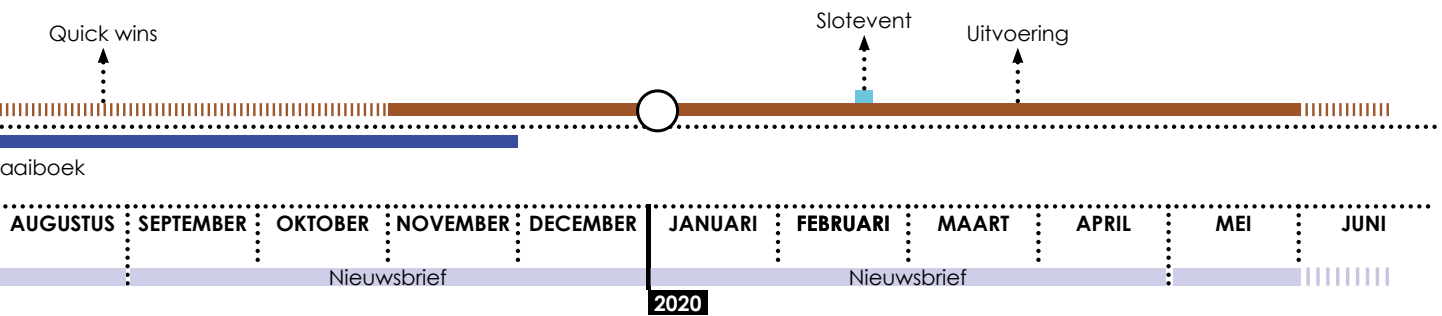
MOBILITEITSOPLOSSING GROEN EN SAMENWERK

De toekomstvisie voor Zaventem-Zuid is ambitieus. Het transformeert de zone naar een hedendaags bedrijventerrein dat uitkijkt naar de toekomst.

- Een **netwerk van paden op het bedrijventerrein**, die veilig de Leuvensesteenweg oversteken en de verbinding maken met de Fietssnelweg en de stations van Zaventem en Nossegem. Daarvoor worden de bestaande wegen heringericht met fiets- en wandelpaden.
- **Goed uitgeruste bushaltes en mobipunten** op het netwerk van paden.
- **Groenelementen** zorgen voor structuur en een positieve uitstraling. Ze maken een ecologische verbinding met de omgeving.
- **Investeringen in alternatieve mobiliteitsoplossingen** zorgen voor minder auto's, minder parkeerplaatsen en dus meer ruimte.
- De **ontsluitingsstructuur voor gemotoriseerd verkeer** wordt hiërarchisch opgebouwd, met logische en herkenbare toegangen tot het bedrijventerrein.
- Een grondige herstructurering van het bedrijventerrein maakt **ruimte voor alle soorten bedrijvigheid**: groot, klein en alles daartussen.
- **Samenwerking** biedt voordelen: netwerking, schaalvoordelen, gedeelde infrastructuur, samen organiseren van energiekwesties, beveiliging, afvalophaling ...



EN, MEER ING



>> NIEUWSFACTS

HERINRICHTING HOGE WEI

De gemeente Zaventem wil de zone tussen de Leuvensesteenweg en de Weiveldlaan – de Hoge Wei – herinrichten. Ze stelt via een openbare aanbesteding een studiebureau aan voor het ontwerp en de technische uitwerking. Daarna wordt een aannemer gezocht om de werken uit te voeren.

Meer weten? bruno.depondt@zaventem.be



WARMTENETSCREENING VOOR ZAVENTEM-ZUID AFGEROND

De warmtenetscreening voor Zaventem-Zuid onderzocht of een warmtenet haalbaar is op het bedrijventerrein en wat dit kan betekenen naar de vermindering van de CO2 uitstoot. De resultaten zijn beloftevol. Begin 2020 wordt met de betrokken bedrijven hierover verder in gesprek gegaan.

Meer weten? www.vlaamsbrabant.be/warmtenetscreening

LEDVERLICHTING LANGS DE LEUVENSESTEENWEG

De gemeente Zaventem heeft de 286 lampen van de straatverlichting langs de Leuvensesteenweg vervangen door ledlampen. Deze milieuvriendelijke verlichting is goed voor een besparing van 30 ton CO2 en 20.000 euro aan elektriciteitskosten per jaar. De ledverlichting zorgt voor een heel helder zicht, vooral tijdens de donkere winteravonden.

Meer weten? bruno.depondt@zaventem.be



OPENBAAR ONDERZOEK NAAR BELEIDSPLAN RUIMTE

De provincie werkte een hernieuwde visie uit op de ruimtelijke ontwikkeling van wonen, werken en leven in Vlaams-Brabant. Het openbaar onderzoek naar dit 'Provinciaal Beleidsplan Ruimte Vlaams-Brabant' loopt nog tot 14 februari. Ook naar de kennisgevingsnota over de milieu-effecten loopt een openbaar onderzoek, nog tot 29 januari.

Meer weten? www.ruimtevoorvlaamsbrabant.be

WERKEN AAN DE STARTBAAN

In de zomer van 2020 wordt er gewerkt aan startbaan 25 van Brussels Airport.

Opstijgende vliegtuigen (+/- 300/dag) zullen dan gebruik maken van startbaan 19/1, over Zaventem-Zuid.



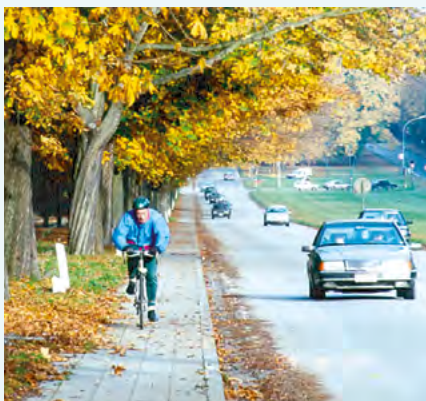
VOKA MOBILITEITSDAG

Voka organiseerde op 12 september een inspiratiesessie rond fietsoplossingen voor bedrijven op het Ikarospark. Dat deed de werkgeversorganisatie samen met miK (het milieu-informatiepunt voor de kmo) en vastgoedvennootschap Be-fimmo.

De bedrijven kregen een inzicht in het gemeentelijke fietsbeleid, de bestaande fietsroutes en geplande aanpassingen en fietsinfrastructuurwerken. Ook mobiliteitsoplossingen rond parkeren en een mobiliteitsbudget of –vergoeding werden besproken. Colruyt getuigde over het fietsbeleid van de winkelketen en de brede waaier aan fietsoplossingen. Op de mobiliteitsmarkt deden de aanwezigen extra inspiratie op.

Tijdens de volgende editie, op 23 april 2020, gaat Voka nog een stapje verder. Dan werkt ze samen met de bedrijven een actieplan rond fietsoplossingen uit en stimuleert ze samenwerking tussen bedrijven onderling.

Meer weten?
julie.haubourdin@voka.be of
shana.eganaviteri@voka.be
www.voka.be/bryo



KOM NAAR HET SLOTEVENT! 19.02.2020

Het studiewerk is afgesloten, tijd om te klinken op de aangename samenwerking tussen de partners. Dat doen we tijdens een slotevent in De Factorij in Zaventem. Je krijgt er toelichting bij het toekomstplan en meteen wordt het startsein gegeven voor de concrete opwaardering van Zaventem-Zuid.

Verantwoordelijk gedeputeerde Ann Schevenels, burgemeester Ingrid Holemans en schepen Bart Dewandeleer heten je van harte welkom.

PROGRAMMA

15.30 uur
Ontvangst

16.00 uur
Welkomstwoord

16.15 uur
Toelichting van het toekomstplan

16.45 uur
Toelichting van de geplande acties

17.00 uur
Foto van de aanwezigen en persmoment

17.10 uur
Receptie en feedback:

- interactieve evaluatie van de acties
- kennismaking met de dienst lokale economie

18.30 uur
Einde

*Kom je ook naar het slotevent?
Reserveer alvast 19 februari 2020
in je agenda.*

Cultuurcentrum De Factorij
Willem Lambertstraat 10, 1930 Zaventem

RESERVEER ALVAST
19 FEBRUARI 2020
IN JE AGENDA. 

KOM NAAR HET SLOTEVENT! 19.02.2020

>> *Kom alles te weten over de toekomstvisie op Zaventem-Zuid*

Cultuurcentrum De Factorij, Willem Lambertstraat 10, 1930 Zaventem
INSCHRIJVEN? www.vlaamsbrabant.be/slotevenement-zaventemzuid



MEER INFO

www.vlaamsbrabant.be/zaventemzuid

VRAGEN, WEETJES, IDEEËN?

zaventem-zuid@zaventem.be



Zaventem -Zuid is een samenwerking van



Vlaanderen
is ondernemen

