

Provinciaal reglement voor het toekennen van een subsidie voor de uitvoering van waterpreventieve maatregelen om bestaande gebouwen te beschermen tegen wateroverlast

Artikel 1 - Doel

Binnen de perken van de daartoe op het budget van de provincie Vlaams-Brabant goedgekeurde kredieten en overeenkomstig de bepalingen van dit reglement, kan de deputatie een subsidie toekennen voor de uitvoering van waterpreventieve maatregelen om bestaande gebouwen te beschermen tegen wateroverlast.

Artikel 2 - Begunstigden

De subsidie kan worden toegekend:

- a) aan eigenaars, mede-eigenaars of huurders van een bewoonde woning of een pand dat in gebruik is voor beroepsdoeleinden, of
- b) aan eigenaars, mede-eigenaars of huurders van een gebouw in collectief gebruik (scholen, jeugdlokalen, rustoorden, ...),

voor een goed gelegen in Vlaams-Brabant in één van de gebieden die door de deputatie zijn aangeduid als prioritaire projectgebieden voor waterpreventie, waarbinnen de implementatie van waterpreventieve maatregelen geïntegreerd wordt aangepakt.

Artikel 3 - Voorwaarden

De subsidie kan worden toegekend wanneer aan de volgende voorwaarden is voldaan:

- a) Het pand werd in het verleden door wateroverlast getroffen;
- b) Het pand is gelegen op een perceel in een gebied waar collectieve of brongerichte maatregelen de wateroverlast niet efficiënt kunnen voorkomen;
- c) Het pand is gebouwd conform de vergunningsvoorwaarden zoals opgenomen in de omgevings- of stedenbouwkundige vergunning of wordt vergund geacht;
- d) Het pand is gebouwd conform de geldende stedenbouwkundige verordeningen inzake hemelwater;
- e) Voor het betrokken perceel is voorafgaandelijk een studie uitgevoerd die vermeldt welke maatregelen noodzakelijk zijn ter preventie van wateroverlast en de wijze waarop deze maatregelen uitgevoerd moeten worden.

Artikel 4 - Voorafgaande procedure

§ 1. Vooraleer met de uitvoering van de maatregelen te starten, vraagt de aanvrager online advies aan de provinciale dienst waterlopen. Bij de adviesvraag worden de volgende documenten gevoegd:

- a) Een bewijs van eigendom of huurovereenkomst van het betreffende pand;
- b) Het bewijs dat het pand in het verleden door wateroverlast getroffen werd;
- c) De voorafgaande studie zoals vermeld in artikel 3, punt e).

§ 2. De dienst waterlopen brengt binnen 60 kalenderdagen na ontvangst advies uit. Indien binnen deze termijn geen advies verleend wordt, kan aan de adviesvereiste voorbij gegaan worden.

§ 3. De uitvoering van de maatregelen gebeurt conform de studie of het daarvan afwijkende advies van de provinciale dienst waterlopen.

Artikel 5 - Subsidiebedragen

De subsidie bedraagt 75% van de bewezen kosten voor de uitvoering van waterpreventieve maatregelen, met een maximum van:

- a) 7.500€ per aanvraag voor een bewoonde woning of een pand dat in gebruik is voor beroepsdoeleinden;
- b) 10.000€ per aanvraag voor een gebouw in collectief gebruik.

Artikel 6 - Aanvraagprocedure

§ 1. Subsidieaanvragen worden ingediend uiterlijk 1 jaar na de voltooiing van de werken, zijnde 1 jaar na de datum van de laatste factuur.

§ 2. De aanvraag wordt online ingediend via www.vlaamsbrabant.be/subsidies.

§ 3. Het aanvraagdossier bevat de volgende stukken:

- a) Het ingevulde aanvraagformulier, dat online beschikbaar is;
- b) Scans van de originele aankoop- en installatiefacturen in het kader van de waterpreventieve maatregelen (bestelbons of kastickets zijn ongeldig). Hierop worden de uitgevoerde werken voldoende duidelijk omschreven en worden ze gescheiden van de niet-gesubsidieerde werken;
- c) Het bewijs van uitvoering van zichtbare en niet-zichtbare maatregelen (overzichtsfoto's woning, foto's vóór, tijdens en na de werken).

Artikel 7 - Beoordelingsprocedure

De deputatie toetst elke aanvraag aan de toepassingsvoorwaarden van het reglement en kan bijkomende informatie opvragen of een plaatsbezoek afleggen. De subsidie kan geweigerd worden indien geen medewerking wordt verleend.

Artikel 8 - Betalingsmodaliteiten

§ 1. De subsidie wordt volledig vereffend bij toekenning.

§ 2. De provinciale subsidie wordt overgeschreven op de in de aanvraag vermelde post- of bankrekening.

§ 3. De eigenaar moet de waterpreventieve materialen in stand houden, beheren en onderhouden als een goede huisvader.

§ 4. Bij verkoop van een gebouw waaraan gesubsidieerde waterpreventieve maatregelen werden uitgevoerd, dient in de notariële akte opgenomen te worden dat de nieuwe eigenaar de waterpreventieve materialen als een goede huisvader moet in stand houden, beheren en onderhouden.

Artikel 9 - Verantwoordingsprocedure

§ 1. Met toepassing van de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en de aanwending van sommige toelagen, wordt de in § 2 vermelde regeling opgelegd.

§ 2. Ongeacht het toegekende subsidiebedrag:

- 1° wordt de subsidie aangewend voor het doel waarvoor ze werd toegekend;
- 2° geeft de begunstigde aan de provincie Vlaams-Brabant inzage in alle relevante stukken om ter plaatse de correcte aanwending van de toegekende subsidie te kunnen controleren.

Artikel 10 - Sancties

§ 1. De subsidies worden voorwaardelijk toegekend.

§ 2. De deputatie van de provincie Vlaams-Brabant kan de uitbetaalde subsidie geheel of gedeeltelijk terugvorderen indien de begunstigde:

- 1° een of meerdere bepalingen van dit reglement niet naleeft;
- 2° onjuiste of onvolledige gegevens aan de provinciale overheid meedeelt.

Artikel 11 - Overgangsmaatregel

Subsidieaanvragen van voltooide werken van vóór de inwerkingtreding van dit reglement, aan een gebouw dat voldoet aan de voorwaarden zoals vermeld in artikel 3, worden ingediend vóór 31 augustus 2018.

Artikel 12 - Inwerkingtreding

Dit subsidiereglement treedt onmiddellijk in werking.

Contact

Dienst waterlopen, 016 26 75 02, waterlopen@vlaamsbrabant.be