

Provinciaal reglement inzake de toekenning van subsidies voor intergemeentelijke sociale-verhuurkantoren voor de renovatie van woningen

I. OMSCHRIJVING

Artikel 1

Binnen de perken van de daartoe op de begroting van de provincie Vlaams-Brabant goedgekeurde kredieten en in overeenstemming met de bepalingen van dit reglement kan de deputatie subsidies toekennen voor het stimuleren van intergemeentelijke SVK's voor de renovatie van woningen.

Artikel 2

De initiatiefnemers die een provinciale subsidie aanvragen, hebben als taak: ingehuurde of in erfpacht genomen woningen renoveren, verbeteren, aanpassen en onderhouden conform de Vlaamse Wooncode.

II. VOORWAARDEN

Artikel 3

Om in aanmerking te komen voor een subsidie moet de initiatiefnemer, naast de in artikel 2 vermelde taakstelling, een door het Vlaamse Gewest, volgens het besluit van 6 februari 2004 betreffende de erkennings- en subsidievoorwaarden van sociale-verhuurkantoren, erkend sociale-verhuurkantoor zijn.

III. SUBSIDIE

Artikel 4

§ 1 - Initiatiefnemers die voldoen aan de bepalingen van voorgaande artikelen kunnen een jaarlijkse subsidie krijgen.

§ 2 - Indien het gaat om een renovatieploeg opgericht door het sociaal-verhuurkantoor bedraagt de subsidie maximaal 60.000 euro per ploeg en moet aangewend worden voor:

1. omkadering voor de begeleiding van renovatieploegen bestaande uit minimaal 3 doelgroepenwerknemers (o.a. SINE- arbeiders, art.60'ers of WEP PLUS). Deze bestaat uit 1 vte ploegbaas/coördinator per renovatieploeg.
2. de structurele werkingskosten die ervoor zorgen dat de renovatieploegen volledig autonoom kunnen functioneren. Deze omvatten:
 - werktuigen en hulpmiddelen om de opdrachten uit te voeren
 - huisvesting en stationering van het basismateriaal
 - veiligheidskleding
 - voertuigen
 - communicatie
 - verzekeringspolis
 - technische bijscholing en opfrissing
 - de belastingen
 - overheadkosten (boekhouding, loonverwerking, restkosten omkadering).

De werkingskosten mogen maximaal 25% van het toegekende subsidiebedrag uitmaken.

§ 3 - Indien het om een door het sociaal-verhuurkantoor aangestelde sociale inschakelingsonderneming gaat, moet de subsidie aangewend worden voor de vergoeding van de gepresteerde werkuren (maximaal uurloon jaarlijks bepaald door de deputatie op 1 juli) op basis van een schriftelijke overeenkomst tussen het SVK en de sociale inschakelingsonderneming.

IV. UITBETALING SUBSIDIE

Artikel 5

Bij de eerste toekenning wordt de volledige subsidie uitbetaald. Bij de daaropvolgende toekenningen wordt maximaal 50% van het subsidiebedrag uitbetaald. Tenzij alle bewijsstukken van de vorige subsidie reeds aan de provincie werden toegestuurd, kan de subsidie volledig uitbetaald worden.

Met toepassing van de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen is de begunstigde ertoe gehouden om:

- de subsidie aan te wenden voor het doel waarvoor zij werd toegekend
- elke daartoe gemachtigde afgevaardigde van de provincie Vlaams-Brabant toe te staan om eventueel ter plaatse de aanwending van de toegekende subsidie te controleren
- na afloop een kort verslag en gedetailleerde afrekening betreffende het gebruik van de subsidie aan het provinciebestuur van Vlaams-Brabant te sturen.

De stavingsstukken moeten bij de provincie ingediend worden voor 30 juni van het jaar volgend op het jaar waarin de subsidieaanvraag ingediend werd.

Voor subsidies onder de 24.790 euro wordt de begunstigde vrijgesteld van de in artikel 5 § 1 van de wet van 14 november 1983 vermelde verplichtingen, waarbij na afloop van het werkjaar een verslag inzake beheer en financiële toestand, rekening en balans, dient te worden ingediend.

V. SLOTBEPALINGEN

Artikel 6

De deputatie toetst elke aanvraag aan de toepassingsvoorwaarden van het reglement.

Artikel 7

Wie voor toekenning van de subsidie bepaald in dit reglement in aanmerking wenst te komen, moet het aanvraagformulier indienen bij het provinciebestuur van Vlaams-Brabant, dienst Wonen, Provincieplein 1, 3010 Leuven.

Op straffe van verval moet dit gebeuren voor 30 juni van elk kalenderjaar. De aanvraag wordt voor deze datum toegezonden (de poststempel geldt als bewijs), of afgegeven tegen ontvangstbewijs.

Deze aanvraag bevat volgende documenten:

Voor een renovatieploeg opgericht door een erkend SVK:

- Aanvraagformulier
- Begroting
- Jaarverslag
- registratie van de klussen en renovaties.

Voor een sociale inschakelingsonderneming aangesteld door een erkend SVK:

- aanvraagformulier
- overeenkomst tussen beide partners
- facturen.

Artikel 8 - Sancties

De subsidie wordt slechts voorwaardelijk toegekend. In volgende gevallen:

- één of meer bepalingen van dit reglement werden niet nageleefd
- onjuiste of onvolledige gegevens werden aan de provinciale administratie meegedeeld
- de bepaalde termijn voor het indienen van bewijsstukken werd niet gerespecteerd kan de deputatie één of meerdere van volgende sancties opleggen:
- de subsidie wordt geheel of gedeeltelijk teruggevorderd
- uitbetaling van reeds toegekende, maar nog niet uitbetaalde subsidie, wordt stopgezet
- de subsidieaanvrager wordt uitgesloten van verdere subsidiëring gedurende een bepaalde periode.

Contact

Dienst Wonen, tel. 016 26 73 12, wonen@vlaamsbrabant.be