

Provinciaal reglement inzake de toekenning van renteloze leningen aan sociale-verhuurkantoren voor het uitvoeren van renovatiewerken

Artikel 1

Binnen de perken van de daartoe op het budget van de provincie Vlaams-Brabant goedgekeurde kredieten en overeenkomstig de bepalingen van dit reglement kan de deputatie renteloze leningen toekennen aan door het Vlaamse Gewest erkende sociale-verhuurkantoren (SVK) voor het uitvoeren van renovatiewerken.

Artikel 2

2.1. Toegelaten werken

Deze lening zal gebruikt worden voor het financieren van renovatiewerken. Door deze werken worden woningen, gehuurd op de private woningmarkt, geschikt gemaakt om te verhuren door het SVK.

2.2. Bedrag van de lening

Het maximumbedrag van de lening bedraagt 25.000 euro per woongegelegenheid.

Het leningsbedrag kan nooit hoger zijn dan 100 % van de totale kostprijs van de uit te voeren werken (btw inbegrepen).

Het leningsbedrag wordt geraamd aan de hand van het ingediende bestek en/of offertes bedoeld in artikel 3.2.

Indien de totale kostprijs na het uitvoeren van de werken lager ligt dan oorspronkelijk geraamd, zal het leningsbedrag aangepast worden. Indien het bedrag hoger ligt zal de lening niet worden aangepast.

Artikel 3

3.1. Aanvraagprocedure

De aanvraag voor het verkrijgen van een renteloze lening moet gebeuren voor de aanvang der werken waarvoor de provinciale lening wordt aangevraagd.

De leningen kunnen aangevraagd worden van 1 januari tot en met 31 oktober.

De aanvraag kan enkel online ingediend worden via www.vlaamsbrabant.be/subsidies. In dit geval komt de datum van ontvangst overeen met de datum van registratie in het provinciaal systeem.

Indien het aanvraagdossier niet volledig is zal de aanvrager hiervan binnen een termijn van maximaal 1 maand op de hoogte gebracht worden door de dossierbehandelaar. Het SVK heeft hierna 1 maand de tijd om het dossier te vervolledigen. Indien deze datum overschreden is, zal de lening voor deze woning niet worden toegekend.

3.2. Samenstelling van een aanvraagdossier

1. Het provinciaal aanvraagformulier, volledig ingevuld;
2. Akkoord van de eigenaar;
3. Bestek en/of offertes van de uit te voeren werken;
4. Een kopie van de bouwvergunning, indien dit vereist is voor de uitvoering van de werken.

3.3. Verantwoordingsstukken

De verantwoordingsstukken moeten uiterlijk één jaar na de datum van het vereffeningsbesluit ingediend zijn via het digitale dossier en omvatten:

1. Facturen van de uitgevoerde werken voor het totale bedrag van de lening;

Indien dit niet mogelijk is, moet er op initiatief van de aanvrager een gemotiveerde aanvraag tot uitstel ingediend worden via het digitale dossier en kan de deputatie maximaal 12 maanden uitstel geven.

Indien de aanvrager geen uitstel heeft aangevraagd en de bewijsstukken niet tijdig werden ingediend via het digitale dossier, kan het volledig reeds vereffende leningsbedrag teruggevorderd worden.

3.4. Uitbetaling

Het bedrag van de toegekende lening wordt als volgt uitbetaald:

- Eerste schijf:* 50 % van het leningsbedrag wordt uitbetaald na het indienen van een volledig aanvraagdossier zoals bedoeld in artikel 3.2. en het ondertekenen van de leningsakte.
- Tweede schijf:* Het saldo wordt uitbetaald na het voorleggen van de bewijsstukken bedoeld in artikel 3.3.

3.5. Duur van de lening

De duur van de lening bedraagt maximaal 9 jaar.

3.6. Terugbetalingen

De leningen worden toegekend zonder interest aan te rekenen. Het SVK betaalt het kapitaal terug in jaarlijkse gelijke schijven.

De eerste terugbetaling zal plaatshebben in de loop van de 12de maand volgend op de datum van de uitbetaling van het saldo van de lening.

Vervroegde terugbetalingen zijn toegestaan.

In ieder geval wordt de dossierbehandelaar bij de provincie op de hoogte gebracht van het voornemen tot, al dan niet vervroegde, terugbetaling. Bovendien vermeldt de terugbetaling het kenmerk van de door de provincie toegekende lening.

Het saldo van de lening dat verschuldigd blijft, wordt onmiddellijk opvorderbaar als de woning niet langer verhuurd wordt door het sociaal-verhuurkantoor of indien het sociaal-verhuurkantoor niet langer zijn verplichtingen nakomt zoals vastgelegd in dit reglement.

Artikel 4

De begunstigde verleent elke daartoe gemachtigde afgevaardigde van de provincie Vlaams-Brabant toestemming om eventueel ter plaatse de aanwending van de lening te controleren.

Artikel 5

De lening wordt slechts voorwaardelijk toegekend in de volgende gevallen:

- De bepalingen van dit reglement worden nageleefd
- Volledige en juiste gegevens worden aan de provincie meegedeeld

Artikel 6

De mogelijkheid tot terugvordering bestaat in de volgende gevallen:

1. Indien het effectieve verantwoorde bedrag lager ligt dan de reeds vereffende eerste schijf, zal het niet-verantwoorde deel onmiddellijk teruggevorderd worden;
2. Als de bepaalde termijn voor het indienen van bewijsstukken, of de jaarlijkse terugbetaling van de lening niet werd gerespecteerd, dan kan de deputatie een of meerdere van volgende sancties opleggen:
 - a. De lening wordt geheel of gedeeltelijk teruggevorderd;
 - b. De subsidieaanvrager wordt uitgesloten van verdere leningen gedurende een bepaalde periode.

Artikel 7 – Inwerkingtreding

Het reglement treedt in werking op 1 januari 2014.

Contact

Dienst Wonen, tel. 016 26 73 26, lokaalwonen@vlaamsbrabant.be