

Provinciaal reglement inzake de toekenning van renteloze leningen aan OCMW's voor het uitvoeren van energiebesparende maatregelen aan woningen bewoond door ocmw-cliënten

Artikel 1

Binnen de perken van de daartoe op het budget van de provincie Vlaams-Brabant goedgekeurde kredieten en overeenkomstig de bepalingen van dit reglement kan de deputatie renteloze leningen toekennen aan OCMW's voor het uitvoeren van energiebesparende maatregelen aan woningen die eigendom zijn van derden en bewoond worden door OCMW-cliënten.

Artikel 2

2.1. Toegelaten werken

De door de provincie Vlaams-Brabant toegestane lening kan door het OCMW uitsluitend aangewend worden om tegemoet te komen in de kosten voor de realisatie van energiebesparende maatregelen aan woningen die eigendom zijn van particulieren en bewoond worden door OCMW-cliënten.

Werken die noodzakelijk zijn voor het correct tot stand brengen van energiebesparende maatregelen kunnen ook in het leningsbedrag opgenomen worden.

2.2. Bedrag van de lening

Het maximumbedrag van de lening bedraagt 25.000 euro per woning. Dit maximumbedrag geldt voor alle gevallen bedoeld in 2.1.

Het leningsbedrag kan nooit hoger zijn dan 100% van de totale kostprijs van de uit te voeren werken (btw inbegrepen).

Het leningsbedrag wordt geraamd aan de hand van het ingediende bestek en/of offertes bedoeld in artikel 3.2.

Indien de totale kostprijs na het uitvoeren van de werken lager ligt dan oorspronkelijk geraamd, zal het leningsbedrag aangepast worden. Indien het bedrag hoger ligt zal de lening niet worden aangepast.

Artikel 3

3.1. Aanvraagprocedure

De aanvraag voor het verkrijgen van een renteloze lening moet gebeuren vóór de aanvang der werken waarvoor de provinciale lening wordt aangevraagd.

De leningen kunnen aangevraagd worden van 1 januari tot en met 31 oktober.

Wie voor toekenning van een renteloze lening bepaald in dit reglement in aanmerking wenst te komen, moet een aanvraag digitaal indienen via www.vlaamsbrabant.be/subsidies. In dit geval komt de datum van ontvangst overeen met de datum van registratie in het provinciaal systeem.

3.2. Samenstelling van een aanvraagdossier

1. OCMW-raadsbeslissing (of goedkeuring bijzonder comité) tot goedkeuring van de uit te voeren werken en de toekenning van de gevraagde lening.
2. Kostenraming op basis van bestek en/of offertes.
3. Akkoord van de eigenaar, wanneer het een huurwoning betreft.
4. Brandverzekering van de desbetreffende woning.
5. Bouwvergunning, indien noodzakelijk.

3.3. Bewijsstukken

De bewijsstukken moeten uiterlijk één jaar na de datum van het vereffeningsbesluit van de eerste terugvorderbare schijf ingediend zijn via het digitale dossier.

Deze bewijsstukken zijn:

1. Facturen van de uitgevoerde werken voor het totale bedrag van de lening.
2. Bewijsstuk van het plaatsen van een rookmelder per woonlaag.

Indien dit niet het geval is kan het volledig reeds vereffende leningsbedrag teruggevorderd worden.

3.4. Uitbetaling

Het bedrag van de toegekende lening wordt als volgt uitbetaald:

- Eerste schijf: 50% van het leningsbedrag wordt uitbetaald na het indienen van een volledig aanvraagdossier zoals bedoeld in artikel 3.2. en het ondertekenen van de leningsakte.
- Tweede schijf: het saldo wordt uitbetaald na het voorleggen van de bewijsstukken bedoeld in artikel 3.3.

3.5. Duur van de lening

De duur van de lening bedraagt maximaal 9 jaar.

3.6. Terugbetalingen

De leningen worden toegekend zonder intrest aan te rekenen. Het OCMW betaalt het kapitaal terug in jaarlijkse gelijke schijven.

De eerste terugbetaling zal plaatshebben in de loop van de 12de maand volgend op de datum van de uitbetaling van het saldo van de lening.

Vervroegde terugbetalingen zijn toegestaan.

In ieder geval wordt de dossierbehandelaar bij de provincie op de hoogte gebracht van het voornemen tot, al dan niet vervroegde, terugbetaling. Bovendien vermeldt de terugbetaling het kenmerk van de door de provincie toegekende lening.

Artikel 4

De begunstigde verleent elke daartoe gemachtigde afgevaardigde van de provincie Vlaams-Brabant toestemming om eventueel ter plaatse de aanwending van de lening te controleren.

Artikel 5

De lening wordt slechts voorwaardelijk toegekend:

in de volgende gevallen:

1. Een of meer bepalingen van dit reglement werden niet nageleefd.
2. Onjuiste of onvolledige gegevens werden aan de provinciale administratie meegedeeld.
3. De bepaalde termijn voor het indienen van bewijsstukken werd niet gerespecteerd.

dan kan de deputatie een of meerdere van volgende sancties opleggen:

1. De lening wordt geheel of gedeeltelijk teruggevorderd.
2. De subsidieaanvrager wordt uitgesloten van verdere leningen gedurende een bepaalde periode.

Artikel 6

Dit reglement treedt in werking op 1 april 2013.

Contact

Dienst Wonen, tel. 016 26 73 26, lokaalwonen@vlaamsbrabant.be