

gemeentelijk ruimtelijk structuurplan

0. inhoud van deze fiche

Deze rondzendbrief regelt de praktische afspraken met betrekking tot het overleg en de goedkeuring van de gemeentelijke structuurplannen.

1. structureel overleg

Het structureel overleg is aangewezen bij besprekingen van de startnota en (eventueel meerdere) voorontwerpen, cf de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening over het gemeentelijk structuurplanningsproces.

Structureel overleg wordt minimaal georganiseerd op volgende momenten:

- de startnota
- het voorontwerp
- In onderling overleg is structureel overleg ook mogelijk op andere tijdstippen.

De gemeente zendt op voorhand de te bespreken documenten in **zesvoud** en **3 exemplaren in digitale versie** aan de dienst ruimtelijke ordening van de provincie. De gemeente vermeldt in het begeleidend schrijven het verzoek tot het organiseren van een structureel overleg en de namen van één of meerdere contactpersonen voor het vastleggen van de vergaderdatum.

Na ontvangst van de documenten en het verzoek tot het houden van een structureel overleg zal de dienst ruimtelijke ordening van de provincie in overleg met de betrokken administraties een datum bepalen en de vergadering organiseren. De vergadering van structureel overleg zal steeds doorgaan in het provinciehuis te Leuven. De provincie zorgt voor de verdere verspreiding van deze documenten naar de betrokken administraties :

- **2 exemplaren + 1 CD/DVD met de digitale versie** voor de provincie, dienst RO, provincieplein 1, 3010 Leuven;
- **2 exemplaren + 1 CD/DVD met de digitale versie** voor het departement RWO, afdeling ruimtelijke planning, Phoenixgebouw, Koning Albert II-Laan 19 bus 11, 1210 Brussel;
- **2 exemplaren + 1 CD/DVD met de digitale versie** voor Agentschap Ruimte en Erfgoed Vlaams-Brabant, de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar;
- (enkel een uitnodiging) voor het Agentschap Ruimte en Erfgoed Vlaanderen, Directie Coördinatie, Phoenixgebouw, Koning Albert II-laan 19 bus 3, 1210 Brussel;

Het is aangewezen dat de gemeente op het structureel overleg vertegenwoordigd is door :

- een afgevaardigde van het college van burgemeester en schepenen (bijvoorbeeld schepen bevoegd voor ruimtelijke ordening);
- de ambtenaar verantwoordelijk voor de opvolging van het planningsproces;
- de ruimtelijke planner(s) verantwoordelijk voor het opstellen van het structuurplan.

Het structureel overleg is geen eenrichtingsverkeer. Om die reden voorziet de provincie de mogelijkheid aan de gemeente om bij de start van het structureel overleg een korte toelichting te geven van maximaal 15 minuten. Een projector staat hiervoor ter beschikking. Indien de gemeente hiervan gebruik wil maken, vraagt zij dit in het schriftelijk verzoek tot het organiseren van een structureel overleg.

Van het structureel overleg wordt geen verslag gemaakt. Wel worden de adviezen, opmerkingen, suggesties, en dergelijke in een schriftelijk advies verwerkt. Dit schriftelijk advies houdt rekening met de aanvullingen, verduidelijkingen en/of weerleggingen die de gemeente tijdens het structureel overleg formuleert. De gemeente ontvangt een schriftelijk advies van de provincie en een gecoördineerd advies van de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar en het Agentschap.

2. plenair overleg

De plenaire vergadering wordt door de gemeente zelf georganiseerd en gaat door in de desbetreffende gemeente. Het college van burgemeester en schepenen stuurt het voorontwerp :

- in **1 exemplaar + 1 CD/DVD met de digitale versie** naar de deputatie, dienst ruimtelijke ordening, Provincieplein 1, 3010 Leuven;
- in **1 exemplaar + 1 CD/DVD met de digitale versie** naar het Departement RWO, ruimtelijke planning, Phoenixgebouw, Koning Albert II-laan 19 bus 11, 1210 Brussel;
- in **1 exemplaar + 1 CD/DVD met de digitale versie** naar Agentschap Ruimte en Erfgoed Vlaams-Brabant, de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar, Diestsepoort 6 bus 91, 3000 Leuven;
- enkel een uitnodiging naar Agentschap Ruimte en Erfgoed Vlaanderen, Directie Coördinatie-Werking, Phoenixgebouw, Koning Albert II-Laan 19 bus 3, 1210 Brussel.

De plenaire vergadering kan ten vroegste plaatsvinden 40 dagen na het versturen van het voorontwerp. Uiterlijk op deze vergadering brengen de gewestelijke administratie en de deputatie een al dan niet schriftelijk advies uit. De gemeente verwittigt op voorhand zowel de gewestelijke administratie als de provincie van de geplande vergadering zodat een gezamenlijke datum kan afgesproken worden.

De gemeente verzorgt de verslaggeving van dit plenair overleg en stuurt uiterlijk 14 dagen na de vergadering het verslag naar de minister, de gewestelijke administratie en de deputatie. Deze bezorgen uiterlijk 14 dagen na ontvangst van het verslag hun eventuele opmerkingen. Ze kunnen dit enkel indien ze aanwezig waren op het plenair overleg of tijdig een schriftelijk advies verzonden.

Een gemeente kan beslissen meer dan éénmaal een plenair overleg te organiseren.

3. voorlopige vaststelling

Ten vroegste **40 dagen** na de laatste plenaire vergadering stelt de gemeenteraad na advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk structuurplan voorlopig vast. Tevens stuurt zij het onmiddellijk op naar de deputatie en naar de Vlaamse Regering.

- in **1 exemplaar + 1 CD/DVD met de digitale versie** naar de deputatie, dienst ruimtelijke ordening, Provincieplein 1, 3010 Leuven;
- in **1 exemplaar + 1 CD/DVD met de digitale versie** naar Agentschap Ruimte en Erfgoed Vlaams-Brabant, de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar, Diestsepoort 6 bus 91, 3000 Leuven.
- enkel de aankondiging van het openbaar onderzoek naar Agentschap Ruimte en Erfgoed Vlaanderen, Directie Coördinatie, Phoenixgebouw, Koning Albert II-Laan 19 bus 3, 1210 Brussel;

Indien tussen het plenair overleg en de voorlopige vaststelling wijzigingen werden aangebracht aan het ontwerp, voegt de gemeente bij de verzending ervan ofwel een lijst met de aanpassingen of een document met de aangeduide aanpassingen.

4. openbaar onderzoek

Na de voorlopige vaststelling onderwerpt het college van burgemeester en schepenen het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan aan een openbaar onderzoek. Zij brengt onmiddellijk zowel de deputatie, als Agentschap Ruimte en Erfgoed Vlaams-Brabant, als het Agentschap Ruimte en Erfgoed Vlaanderen, Directie Coördinatie op de hoogte van de begin- en einddatum van het openbaar onderzoek.

Het college van burgemeester en schepenen onderwerpt het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk structuurplan aan een openbaar onderzoek dat binnen dertig dagen na de voorlopige vaststelling, vermeld in artikel 2.1.16 §3, minstens wordt aangekondigd door:

- aanplakking in de gemeente;
- een bericht in het Belgisch Staatsblad en in ten minste drie dagbladen die in de provincie worden verspreid;
- een bericht op de website van de gemeente.

Het openbaar onderzoek start uiterlijk op de dertigste dag na deze waarop de aankondiging ervan in het Belgisch Staatsblad verschenen is.

De deputatie brengt binnen een termijn van **120 dagen** na de begindatum van het openbaar onderzoek een advies uit over de overeenstemming met het provinciaal structuurplan, na advies te hebben ingewonnen van de PROCORO. Op de vergadering van de PROCORO zal de gemeente uitgenodigd worden om het structuurplan toe te lichten en op eventuele vragen van de leden van de PROCORO te antwoorden. Gelieve bij de zendbrief bij het ontwerp dan ook de contactgegevens te vermelden van de persoon met wie de praktische afspraken omtrent de vergadering van de PROCORO kunnen vastgelegd worden.

5. definitieve aanvaarding

Na de definitieve vaststelling van het structuurplan door de gemeenteraad, betekent de gemeente binnen een termijn van **30 dagen** het definitief vastgestelde gemeentelijk ruimtelijk structuurplan aan de deputatie en aan de Vlaamse Regering.

Het dossier voor de deputatie bevat:

1. **4 exemplaren** van het definitief vastgesteld structuurplan (ondertekend door ontwerper/ruimtelijk planner, gemeentesecretaris en burgemeester + stempel van gemeente) + **1 CD/DVD met digitale versie**;
2. het gemeenteraadsbesluit houdende de beslissing tot opmaak van een gemeentelijk ruimtelijk structuurplan;
3. de uitnodigingen voor de plenaire vergadering van het college van burgemeester en schepenen aan de deputatie, Agentschap Ruimte en Erfgoed Vlaanderen, Directie Coördinatie, de afdeling Vlaams-Brabant en het departement RWO;
4. het verslag van de plenaire vergadering en de zendbrieven van het college van burgemeester en schepenen aan de deputatie, Agentschap Ruimte en Erfgoed Vlaanderen, Directie Coördinatie en de afdeling Vlaams-Brabant en het departement RWO;
5. desgevallend de bemerkingen vanuit de deputatie, Agentschap Ruimte en Erfgoed Vlaanderen, Directie Coördinatie en de afdeling Vlaams-Brabant en het departement RWO op het verslag;
6. het advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening over het voorontwerp van gemeentelijk ruimtelijk structuurplan;
7. het gemeenteraadsbesluit houdende de voorlopige vaststelling van het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk structuurplan;
8. de zendbrieven van het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van het college van burgemeester en schepenen aan de deputatie, Agentschap Ruimte en Erfgoed Vlaanderen, Directie Coördinatie en de afdeling Vlaams-Brabant;
9. het besluit van het college van burgemeester en schepenen houdende de organisatie van het openbaar onderzoek en desgevallend het besluit houdende de nadere regels voor het openbaar onderzoek;
10. het besluit van het college van burgemeester en schepenen houdende de organisatie van minimum één informatie- en inspraakvergadering;
11. de aankondiging van het openbaar onderzoek door aanplakking in de gemeente;
12. de aankondiging van het openbaar onderzoek op de gemeentelijke website (afprinten webpagina);
13. de aankondiging van het openbaar onderzoek door publicatie in het Belgisch Staatsblad;
14. de aankondiging van het openbaar onderzoek door publicatie in drie dagbladen die in de provincie verspreid worden;
15. het proces verbaal van opening en sluiting van het openbaar onderzoek;
16. een kopie van de ingediende bezwaren en adviezen;
17. desgevallend de vraag van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening met verzoek tot verlenging van de adviestermijn en het besluit van het college van burgemeester en schepenen terzake;
18. het advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening over de bij het openbaar onderzoek ingediende bezwaren en adviezen **met hierin het integrale advies (volledige tekst) opgenomen van de deputatie (artikel 2.1.16§6)**;
19. het besluit van de gemeenteraad houdende de definitieve vaststelling van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan;
20. de brief van het college van burgemeester en schepenen aan Agentschap Ruimte en Erfgoed Vlaanderen, Directie Coördinatie, het departement RWO en het Agentschap Ruimte en Erfgoed, afdeling Vlaams-Brabant met het afschrift van de gemeenteraadsbeslissing over de definitieve vaststelling van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan en 1 exemplaar van het plan.

De adviestermijn begint slechts te lopen wanneer de provincie in het bezit is gesteld van **een volledig dossier**. Indien het dossier (niet) volledig is, wordt dit via een gewoon schrijven gemeld aan de gemeente, met een afschrift aan het departement RWO en het Agentschap Ruimte en Erfgoed, afdeling Vlaams-Brabant.

De deputatie beslist binnen **60 dagen** na ontvangst van het volledig dossier. De goedkeuring kan gedeeltelijk zijn. Als de deputatie nalaat binnen die termijn een beslissing te nemen, kan de gemeente bij aangetekend schrijven de deputatie rappelleren. Als geen beslissing wordt genomen binnen twintig dagen met ingang van de dag waarop de rappelbrief ter post is afgegeven, kan de gemeente het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan voorleggen aan de Vlaamse Regering. De Vlaamse Regering beslist binnen zestig dagen na ontvangst van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan om het al dan niet goed te keuren. Bij ontstentenis van beslissing van de Vlaamse Regering binnen deze termijn kan de gemeente bij aangetekend schrijven de Vlaamse Regering rappelleren. Als geen beslissing wordt genomen binnen twintig dagen met ingang van de dag waarop de rappelbrief ter post is afgegeven, wordt het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan geacht te zijn goedgekeurd.

De provincie stuurt een exemplaar van het definitief goedgekeurd structuurplan samen met het goedkeuringsbesluit naar de betrokken gemeente, het departement RWO, afdeling ruimtelijke planning en het Agentschap Ruimte en Erfgoed Vlaanderen, Afdeling Vlaams-Brabant.

De provincie neemt zelf het initiatief tot publicatie van het goedkeuringsbesluit in het Belgisch Staatsblad. De provincie zal de betrokken gemeente informeren over de publicatie.

Het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan treedt in werking 14 dagen na de bekendmaking.