

Provincie Vlaams-Brabant
BULLETIN VRAGEN EN ANTWOORDEN



**VLAAMS-
BRABANT**

November 2019

Datum: 26 oktober 2019

Vraagsteller: Luka Augustijns

Onderwerp: Motivering ongunstig advies POVC nieuw recyclagepark Ecowerf in Leuven

Pagina: 1

**Schriftelijke vraag van Luka Augustijns
van 26 oktober 2019**

Directie ruimte – dienst vergunningen i.v.m. motivering ongunstig advies POVC nieuw recyclagepark Ecowerf in Leuven

De POVC gaf een eerste ongunstig advies voor een nieuw recyclagepark van Ecowerf in Leuven. Dat zou zijn omwille van een schending van het RUP en de watertoets, ik vraag me echter af wat de precieze motivering hier was. Zelf ken ik geen dossiernummer.

Antwoord van 5 november 2019

Betreft: uw vraag van 26 oktober 2019 betreffende de motivering ongunstig advies POVC nieuw recyclagepark Ecowerf in Leuven

Als bijlage vindt u een afschrift van het advies van de POVC van 13 augustus 2019.

Vragen naar: Anita Van Nerom, Anne Van Rompaey
Tel.: 016-26 75 46
E-mail: omgevingsvergunning@vlaamsbrabant.be
Ons kenmerk:
Dossierkenmerk: 2019-0511-POVC-POVCC-01
Projectnummer OMV: OMV_2018134873



**VLAAMS-
BRABANT**

Aanwezigheden commissie: Emmy Verschueren, voorzitter, Katrien Nagels, secretaris, Marc Martens, externe deskundige, Willy Bruyninckx, externe deskundige, vertegenwoordigers van de GOP ruimte, GOP milieu, OVAM, VMM afvalwater en VMM watertoets

ADVIES PROVINCIALE OMGEVINGSVERGUNNINGSCOMMISSIE van 13 augustus 2019

BETREFT:

De aanvraag ingediend door Ecowerf inzake de bouw van een nieuw recyclagepark in Wilsele, gelegen Aarschotsesteenweg zn, 3010 Leuven, met als inrichtingsnummer 20181106-0106.

1. Wetgeving en reglementering

Het omgevingsvergunningsdecreet, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, het DABM, het decreet betreffende de kleinhandelsactiviteiten, het decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu, met al hun wijzigingen en uitvoeringsbesluiten.

2. Aanvraag

Beschrijving van de plaats

Het goed ligt ten noorden van Leuven. Het gebied wordt doorsneden door allerlei lijninfrastructuur waaronder een autosnelwegviaduct, meerdere spoorlijnen (al dan niet op maaiveldniveau of verhoogd aangebracht), oude steenwegen, het kanaal, de kades, de Dijle, fietswegen, hoogspanningsleidingen, etc., alsook bedrijfsgebouwen. Her en der komen er beperkt groenslierten voor als restopvullingen tussen de veelheid aan infrastructuur. De omgeving is door de infrastructuur sterk gefragmenteerd. Aan deze zijde van het kanaal zijn er in de onmiddellijke omgeving geen gebouwen met woonfunctie.

Het goed is ca. 8.352 m² groot en wordt in het noorden begrensd door een dwarsweg op de Aarschotsesteenweg. Aan de overzijde van de straat ligt de site van Elia (omvormstation elektriciteit). Aan de oostzijde wordt het goed begrensd door de Dijle. Aan de zuidzijde wordt het goed op maaiveldniveau begrensd door het bovenlokaal fietspad en erlangs het hoofdtraject van de Aarschotsesteenweg. Ten zuiden van de site loopt ook nog een spoorlijn, zij het aangebracht op een verhoogd tracé. Langs de westzijde grenst het goed aan het kanaal met een brede kadezone, met een resterend gedeelte van het oude tracé van de Aarschotsesteenweg als overgangzone.

Momenteel is het goed grotendeels verhard met steenpuin. Het is braakliggend en verwaarloosd en deels in gebruik als tijdelijke parking.



Beschrijving van aanvraag

De aanvraag betreft de uitbating van een nieuw containerpark aan het kanaal op een voormalige Elia-site. De aanvraag omvat zowel stedenbouwkundige handelingen als een aantal ingedeelde inrichtingen van maximaal klasse 2.

Het concept is opgevat als een geheel van verhardingen waarop containers worden geplaatst, op een zodanige wijze dat alles vlot met de wagen (inclusief aanhangwagen) bereikbaar is. Het park wordt opgedeeld in de twee zones: de zone voor het betalend afval, waarbij de in- en uitrit elk van een wegenbrug worden voorzien, en de zone voor de gratis fracties.

Het recyclagepark wordt, voor wat het betalend gedeelte betreft, gebouwd op een verhoogd platform (ca. 2,45 m hoog) van om en bij 48 m op 27 m, waarbij de bezoekers naar boven rijden en zo hun afval in de containers, die langs de zijkanten aan het platform zijn ingewerkt, te deponeren. Het platform zal toegankelijk zijn via 2 toegangshellingen, een oprit met een breedte van 4,00 m en een lengte van 21,00 m. De afrit heeft een breedte van 6,00 m en een lengte van eveneens 21,00 m. De ruimte onder het platform wordt gebruikt voor het inzamelen van KGA (klein gevaarlijk afval), AEEA (afgedankte elektrische en elektronische apparaten), herbruikbare materialen en materiaal voor het containerpark. De vrije hoogte onder het platform is beperkt tot 2,10 m. Het platform zelf zal worden opgebouwd uit prefab betonelementen (kolommen en dragende vloerdek). Op het platform zijn leuningn voorzien met een hoogte van 90 cm.

Er wordt tevens een portiersunit voorzien die in de hoek ingeschoven in het platform zit en die volgende functies herbergt: kleedruimte, sanitaire ruimte, een technisch lokaal en een eetmogelijkheid. Het gebouw is 9,00 m breed en 6,00 m diep. Het wordt afgewerkt met een plat dak, waarbij de dakrandhoogte 3,20 m bedraagt.

In de noordoostelijke hoek van de site, vlakbij het hoofdtracé van de Aarschotsesteenweg, is er een dienstingang naar het park. De in- en uitrit voor bezoekers ligt in de noordwestelijke hoek van de site. Voor de inkom van het park, op de Aarschotsesteenweg, wordt een voorsorteerstrook voorzien. Dit betekent dat de bezoekers kunnen aanschuiven over de volle lengte van de dwarsweg op de Aarschotsesteenweg. Doorgaand verkeer op deze weg, in de richting van de kade, wordt dan niet gehinderd. De heraanleg van het openbare domein behoort niet tot deze aanvraag.

Het terrein zal grotendeels verhard worden met asfaltverharding en met betonverharding. De verharding (inclusief de funderingen) wordt voorzien zonder wezenlijke uitgraving van het terrein. Hierbij wordt het terrein aan de voorkant ter hoogte van de inrit licht verhoogd en zal de achterzijde, dit is de zuidzijde, nog meer opgehoogd worden om het gehele terrein te nivelleren en tevens voor een afvloeiing van het hemelwater. De hele verharde oppervlakte wordt aanzien als een bedrijfsvloer en het hemelwater dat erop valt als bedrijfsafvalwater. Hiertoe wordt het terrein dus vooral opgehoogd aan de zuidzijde zodat het geheel kan afwateren naar de noordzijde, alwaar de aansluiting met vertraagde afvoer op de riolering gebeurt. De grootste berekende ophoging, volgens de plannen, bedraagt ca. 1,9 m aan de zuidzijde.

Volgens de terreinprofielen worden de ophogingen nabij de oostelijke en zuidelijke perceelsgrens via een helling teruggebracht tot het bestaande maaiveld. De reliëfverschillen reiken tot op de oostelijke en zuidelijke perceelsgrenzen.

Ondergronds wordt voor de opvang van het hemelwater dat op de bedrijfsvloer valt een bufferkanaal aangelegd in U-vorm. Er worden 4 controleputten voorzien. Het bufferkanaal heeft een totale lengte van ca. 170 m, met een doorsnede die oploopt van 0,6 m bij 1,5 m naar 1 m bij 2 m. De buffercapaciteit bedraagt ca 234 m³. Nabij de in- en uitrit van het park wordt een olieafscheider voorzien.

Het nieuwe recyclagepark kadert in het masterplan van Ecowerf dat er voor wil zorgen dat alle inwoners in het werkingsgebied op elk recyclagepark terecht kunnen met uniforme tarieven. Tevens voorziet dit concept dat er voor 97 % van het cliënteel kan voorzien worden in de toegang tot één van recyclageparken binnen een maximale afstand van 10 minuten van een recyclagepark tot de woning.



De afvalfracties worden meestal met de wagen of aanhangwagen aangebracht. De toegang is niet mogelijk voor tractors, vracht- en kiepwagens en bestelwagens die langer zijn dan 6 m of een volume groter dan 4 m³ hebben.

Rond de verhardingen wordt een groenstrook voorzien. Langs de weg bedraagt de breedte van deze groenstrook 4,00 m. In de noordwestelijke hoek, nabij de ingang van het park, is deze groenstrook iets breder. Langs de oostzijde, dit is langs de Dijle, is de groenstrook 3,00 m breed. Langs de zuidzijde schommelt de breedte van het groenscherm tussen de 2,75 m en plaatselijk 6,81 m. Ter hoogte van de weegbrug (uitgang) wordt in de groenstrook een wadi aangelegd van 40 m². Langs de westzijde, dit is grenzend aan de laad- en loskade van het kanaal, is er eerst een zeer smalle strook groen van 1,00 m die nadien, in het zuiden, verbreedt tot plaatselijk 12,00 m. Er zijn geen details aangebracht over de inrichting van de groenstrook.

De aanvraag omvat volgens de indelingslijst volgende milieutechnische rubrieken:

- de exploitatie van een recyclagepark met inzameling van volgende fracties en voorziene opslaghoeveelheden: 6 x 40 m³ grof huisvuil, 2 x 40 m³ gras- en bladafval, 20 m³ wit glas, 2 x 15 m³ vlak glas, 20 m³ gekleurd glas, 30 m³ papier en karton en het gebruik van een pers, AEEA op 120 m², 20 m³ oude metalen, 160 m² steenafval, 40 m³ gips, 5 x 40 m³ snoeihout, 50 m² boomstronken, 40 m³ PMD, 100 m³ EPS (geëxpandeerd polystyreen/ piepschuim), 3 x 40 m³ sloophout, 40 m³ zachte plastics, 3 x 40 m³ harde plastics, 40 m³ cellenbeton, 15 x 1 m³ asbest, 20 x 1,5 m³ asbest, 20 m³ asbest, 120 l kurk, 200 m³ KGA, 40 m³ keramiek, 3 gondels autobanden, 6 lampenboxen, 6 x 200 l olieboxen voor frituurolie en vetten, 2 x 1.000 l afvalolie, 30 m³ herbruikbare goederen en textiel, 10 m³ matrassen (rubriek 2.2.1.b, klasse 2);
- het lozen van max. 54 m³/u verontreinigd hemelwater (rubriek 3.4.2, klasse 2).

Het verzoek bevat de bijstelling van volgende milieuvorwaarden:

- bijstelling van artikel 4.2.5.1.1.§ 1 betreffende controle-inrichting en bemonsteringsapparatuur van bedrijfsafvalwater waarbij wordt verzocht om geen meetgoot te plaatsen conform de bijlagen van Vlarem II. Er wordt voorgesteld tot het plaatsen van een controleput;
- afwijking van art. 5.2.1.2.§3 en art 5.2.1.6.4 betreffende de werk- en aanvoertijden (openingsuren) van 7.00 uur tot 19.00 uur. Er wordt gevraagd tot volgende openingsuren van het park zijnde van dinsdag tot en met vrijdag van 12.30 uur tot 19.30 uur en op zaterdag van 9 uur tot 16 uur;
- afwijking van art. 5.2.1.5.§5 betreffende het groenscherm. Aan de zijde van de Dijle is een scherm van 3,00 m breed, aan de Aarschosteenweg een scherm met een breedte van 4,00 m en verder een variërende groenzone van 1,00 m tot 6,00 m breed;
- afwijking van art. 5.2.1.8.§3 tot het ter beschikking houden van de milieuvergunning en het werkplan op de site zelf. De eigenlijke documenten zullen op de hoofdzetel bewaard worden;
- afwijking van art. 5.2.2.1.1.§1bis: de aanvaarding van bedrijfsafvalstoffen op het recyclagepark en art. 5.2.2.2.1.§1bis: de aanvaarding van KGA van bedrijfsmatige oorsprong. Op het oude containerpark werd de afwijking toegestaan tot aanvaarding van afvalstoffen van bedrijven voor zover deze vergelijkbaar zijn met huishoudelijke afvalstoffen. Men wenst ook voor het nieuwe containerpark deze afwijking te behouden.

3. Historiek

Er zijn geen relevante voorgaande vergunningen voor het betrokken goed.

4. Openbaar onderzoek

Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werd er 1 opmerking ontvangen van Elia, die op het naburig perceel het hoogspanningsstation beheert. Er wordt gevraagd om rekening te houden met de respectievelijke veiligheidsvoorschriften en rekening te houden met de ligging van de ondergrondse hoogspanningskabels waarbij de plannen en veiligheidsmaatregelen in bijlage worden toegevoegd. De bijlage telt om en bij 40 pagina's waarbij duidelijk wordt dat de omgeving langs het perceel niet enkel bovengronds maar ook ondergronds verstoord is.



5. Adviezen

Volgende instanties werden om advies verzocht en verleenden volgende adviezen:

Adviesinstantie	Datum ontvangst	Advies
Departement Omgeving, milieu	-	geacht gunstig
Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij	23 juli 2019	gunstig met voorwaarden
Departement Omgeving, stedenbouw	-	geacht gunstig
Vlaamse Milieumaatschappij, afvalwater	9 augustus 2019	gunstig met voorwaarden
Vlaamse Milieumaatschappij, watertoets	31 juli 2019	ongunstig
Agentschap Wegen en Verkeer	-	geacht gunstig
Onroerend Erfgoed	-	geacht gunstig
INFRABEL	17 juli 2019	gunstig onder voorwaarden
De Vlaamse Waterweg nv	-	geacht gunstig

6. Bespreking

a) Planologisch

De aanvraag is gelegen in het gemeentelijk RUP "Aarschotsesteenweg deel 1 – GGR-W1", dewelke alle overige bestemmingsplannen voor de plaats heeft opgeheven. Volgens dit RUP is de site gelegen binnen de zone MTB, beschreven in art. 2.2: "zone voor Milieu- of Transportgerelateerde Bedrijven (MTB)".

De bestemmingsbepalingen van het RUP (art. 2.2.1.) bepalen het volgende:

"In hoofdbestemming zijn milieugerelateerde en milieuondersteunende activiteiten toegelaten. In hoofdbestemming is eveneens transport en distributie toegestaan, evenals transportondersteunende functies. De onbebouwde zone kan aangewend worden voor parking, groenvoorziening, opslag en circulatieruimten. In nevenbestemming zijn toegelaten: Kantoren, werkplaatsen en sociale voorzieningen als essentiële aanvulling op de hoofdbestemming in de onmiddellijke omgeving. Kleinhandel: als essentiële aanvulling op de hoofdbestemming, mits deze de netto vloeroppervlakte van 75 m² niet overschrijdt."

Het inrichten van een containerpark is in overeenstemming met de bestemmingsvoorschriften van art. 2.2.1.

De bebouwingsvoorschriften (art. 2.2.2.) bepalen het volgende:

"De bebouwbare oppervlakte bedraagt maximaal 70%."

Het terrein wordt aanzienlijk verhard maar de maximale bebouwingsgraad van 70% wordt niet overschreden.

Het RUP legt verder geen rechtstreekse beperkingen op inzake een maximale verharding. Het RUP legt wel regels op inzake een minimale ingroening van de site, waaruit dan de maximale verhardingsgraad volgt. Deze regels staan vervat in art. 2.2.3. van het RUP.

b) Groenindex

De voorschriften inzake de onbebouwde ruimte (art. 2.2.3) binnen het RUP bepalen het volgende:

"De groenterreinindex bedraagt minstens 0,2. (...). De aard en de opbouw van het groenscherm wordt uitdrukkelijk omschreven in de documenten horende bij de stedenbouwkundige aanvraag. In deze documenten wordt bovendien aangetoond dat de voorgestelde groenschermen volstaan om de genoemde functies visueel af te schermen van het niet-verhoogde publiek domein. Tenslotte toont de aanvrager aan op welke wijze aan de vereisten van minimale groenindex wordt voldaan."

Het ontwerp voldoet niet aan de bepalingen van art. 2.2.3. van het RUP. De groenindex is lager dan de minimale 20%. Het betreft een tekort van om en bij 1/3. Een beschrijving van de invulling (aanplant) ontbreekt ook. Nergens staat vermeld hoe de visuele afscherming van het openbaar



domein zal gebeuren. Op de site wordt de nodige ruimte voor het ontwikkelen van een recyclagepark eenvoudigweg ingenomen tot veel te dicht bij de perceelsgrenzen. Minstens één weegbrug, de circulatiezone en de betonnen stapelblokken voor het opslaan van boomstronken en steenpuin (zuidoostelijke hoek) staan te dicht bij de perceelsgrenzen ingeplant. Het ontwerp gaat niet uit van de vereiste groenindex. Enkel een strookje rond de nodige oppervlakte wordt groen ingekleurd op het plan zonder verdere specificatie.

Ook Vlarem bepaalt een minimaal groenscherm van 5,00 m breedte rond de inrichtingen voor verwerking van afvalstoffen. Art. 5.2.1.5§5 van Vlarem II stelt dat:

“Tenzij anders bepaald in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit wordt langsheen de randen van de inrichting een groenscherm van minstens 5 m breedte aangelegd. Het groenscherm bestaat uit streekeigen laag- en hoogstammige dichtgroeïende gewassen. De exploitant neemt de nodige maatregelen om zo snel mogelijk een efficiënt groenscherm te bekomen. Voor nieuwe inrichtingen wordt het groenscherm aangeplant zodra de bouwwerken dat toelaten en het plantseizoen is aangebroken. Indien geen bouwwerken worden uitgevoerd, wordt het groenscherm aangeplant in het eerste plantseizoen dat bij de aanvang van de uitbating aansluit.”

Op dit Vlarem-artikel kan worden afgeweken, wat de exploitant meteen aanvraagt. Er dient gesteld dat het een nieuwe uitbating betreft met een nog volledig in te richten terrein zodat er een inspanning kan geleverd om te voldoen aan de sectorale voorwaarden.

Langs de weg moet in een scherm van minimaal 5,00 m worden voorzien dat tevens een visuele buffer vormt. Langs de oostzijde moet eveneens een 5,00 m breed groenscherm voorzien worden dat de groenblauwe dooradering van de Dijle ondersteunt. Hiertoe is al een zone van 6,00m vanaf de Dijle in het RUP voorzien. Gezien de ligging nabij deze rivier, als zacht element, valt een smaller groenscherm dan 5,00 m, hier niet te rechtvaardigen. Langs de zuidzijde moet ook een minimaal groenscherm van 5,00 m voorzien worden omdat hier een fietsroute van regionaal belang langsloopt. Het groenscherm dat op eigen terrein moet worden voorzien, moet het park visueel afschermen van het fietspad. Deze visuele afscherming kan niet afgewenteld worden op naastgelegen percelen. Langs de westzijde grenst het terrein aan de laad- en loskade van het kanaal. Aan deze zijde zou over een beperkte lengte wel een afwijking op de 5,00 m brede groenstrook kunnen worden toegelaten als doorgang en praktisch gebruik van de kade, gezien de watergebonden activiteiten wenselijk zijn. Dit is al zo in het ontwerp voorzien met een groenstrook van 1,00 m breed.

Het ontwerp, dat in een ondermaatse groenstrook rondom de inrichting voorziet, kan ruimtelijk niet aanvaard worden. De draagkracht van het perceel wordt hiermee overschreden. Het RUP heeft reeds voorzien in een maximalistisch opgevat gebruik van de industriegrond, met wat strikt minimaal moet worden weerhouden als nodig voor de inpassing in de omgeving. Het is niet te verantwoorden om hier nog verder op te beknibben. Het ontwerp dient uit te gaan van ten eerste de minimale 5,00 m brede groenstrook zoals gesteld in Vlarem II. Nadien dient deze strook uitgebreid te worden tot de vereiste minimale 20% uit art. 2.2.3. van het RUP. Een kleine uitzondering over een beperkte lengte langs de kade voor wat de breedte van de groenstrook betreft, kan aanvaard worden. Deze afwijking slaat niet op een afwijking op de 20%-norm uit het RUP, enkel op de vereiste minimale breedte van 5,00 m uit de Vlarem-wetgeving. Nadien kan slechts de overblijvende ruimte ingericht worden tot recyclagepark. Een afwijking op een dubbele wettelijke vereiste om te voorzien in een minimaal groenscherm, valt hier niet te verdedigen. De nodige planaanpassingen dringen zich op.

c) Ophogingen

Het ontwerp voorziet in aanzienlijke ophogingen aan de zuidzijde. Er wordt in het ontwerp vanuit gegaan dat de afwatering voor de hele site naar eenzelfde punt (noordwaarts) moet afwateren. Indien de afwatering in eventueel twee (of meerdere) hellingen aangelegd wordt en also via twee plaatsen het water tot ondergronds gebracht kan worden (en nadien naar het verzamelpunt tot nabij de ingang), kunnen de ophogingen aan de zuidzijde beperkt in hoogte worden. Immers wordt er een overgang voorzien tussen het bestaande maaiveld en de ophogingen, die ruimtelijk niet aanvaard kan worden. De te smalle groenstrook wordt op meerdere plaatsen in steile helling aangelegd om op de perceelsgrens terug aan te sluiten op het bestaande maaiveld. Reliëfwijzigingen dienen steeds tot op een ruime afstand van de



perceelsgrens gehouden te worden. Reeds op eigen terrein moet het oorspronkelijke maaiveld worden aangenomen, niet op de perceelsgrens. Dit is in het ontwerp niet het geval. De nodige planaanpassingen dingen zich op.

d) Komberging

Een volgend punt waarover in het dossier weinig gegevens terug te vinden zijn heeft te maken met de inname van komberging. De Vlaams Milieumaatschappij, afdeling watertoets (VMM) heeft een negatief advies uitgebracht. De hoogtematen op het plan zijn weinig nauwkeurig, minstens onduidelijk, nu het terrein in het verleden ook al eens opgehoogd zou zijn. Dit is niet af te lezen uit de plannen. In het verleden heeft VMM een voorwaardelijk gunstig advies gegeven voor de inrichting als tijdelijke parking. Er werd toe als voorwaarde opgelegd dat de ophoging moest worden weggehaald. Dit gebied is waterziek en nu wil men nog verder ophogen.

Zonder de in het verleden uitgevoerde ophoging, zou het waterzieke terrein toch een zekere komberging gehad hebben. Met het ontwerp, de voorziene verhardingen en de ophogingen, wordt deze geheel teniet gedaan. Uiteraard vereist een recyclagepark een zekere verharding. Verharding aanbrengen betekent vaak een afname van komberging. Verhardingen kunnen ook deels toegelaten worden want die zijn inherent verbonden aan de in het RUP toegekende bestemming. Echter gaat het ontwerp uit van een maximale of overdreven verharding. Ook hier moet gesteld worden dat de draagkracht van het perceel wordt overschreden. Met minder verharding, bredere groenstroken, minder hoge reliëfaanpassingen, kan een zekere komberging mogelijk behouden blijven op het terrein. Er werd hiertoe geen enkele info verleend en in het ontwerp werd hier geen rekening mee gehouden. De nodige planaanpassingen en verduidelijkingen dringen zich op.

e) Wegenis

In het ontwerp is uitgegaan van een heraanleg van de weg. Er komt een lange voorsorteerstrook bij voor wagens die wachten om het park op te rijden. Vanuit ruimtelijk en verkeerstechnisch standpunt kan met deze ingreep ingestemd worden. Deze ingreep komt de doorstroming (zij het beperkt want de weg is doodlopend) en de verkeersveiligheid ten goede. Echter maakt de heraanleg van het openbare domein geen deel uit van deze aanvraag. Er is hierover geen gemeenteraadsbeslissing. De heraanleg van de steenweg zal dienen te gebeuren via een aparte aanvraag of een nieuwe gecombineerde aanvraag. Voorwaarden en lasten (of borgstelling) die nog afhankelijk zijn van bijkomende beoordelingen door de vergunningverlenende overheid, kunnen niet aan dit dossier gekoppeld worden.

f) Waterbeheer

Hoofdstuk III, afdeling I, art. 1.3.1.1 van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat. Het betrokken goed is niet gelegen binnen een mogelijke of effectieve overstromingsgevoelige zone (behalve een smalle strook aan de zijde van de kade).

Voor het hemelwater komende van daken moet gekeken worden naar de gewestelijke verordening. Voor het hemelwater komende van het dak van de kleine portiersunit wordt het hergebruik vooropgesteld. Dit hemelwater zal benut worden voor het spoelen van de 2 toiletten. Er wordt een hemelwaterput met een inhoud van 3.000 l voorzien voor een dakoppervlak van 54,00 m². Verder wordt er nabij de zuidgrens een infiltratiebekken aangelegd met een oppervlakte van 40,00 m². Hiermee is voldaan aan de gewestelijke verordening.

Inzake het opvangen van het overige hemelwater op de site wordt in het ontwerp een quasi gehele verharding van de site vooropgesteld. Deze verhardingen worden ontworpen als bedrijfsvloeren zodat het hemelwater dat er op valt als bedrijfsafvalwater moet beschouwd worden. Dit betekent dat de provinciale verordening inzake hemelwateropvang komende van verhardingen niet aan de orde is. Het terrein wordt verhard met asfalt voor de rijroute en een betonverharding voor de stapelplaatsen van de containers. Dit betekent een verharding van om en bij 7.400 m² waarbij het terrein een oppervlakte heeft van ca. 8.530 m².



De achterliggende reden hiertoe is dat het terrein amper over infiltratiemogelijkheden beschikt en in het verleden al eens werd opgehoogd. Deze ophoging zal worden behouden in het ontwerp. Het behoud van deze ophoging moet afgewogen worden. De ook eerder geformuleerde opmerking dat de afwatering van de bedrijfsvloer in twee of meerdere hellingen over het terrein zou kunnen worden aangebracht om de ophogingen aan vooral de zuidzijde van het terrein te verminderen, is niet of nauwelijks van invloed op de dimensionering van de debieten.

Bij de berekening van de debieten voor de opvang van het hemelwater dat valt op de voorziene bedrijfsvloer moet rekening gehouden worden met een langjarig gemiddelde neerslag van 0,85 m³/m² voor de berekening van het jaardebiet en met een composietbui met een terugkeerperiode van 2 jaar van 0,0159 m³/m² voor het uurdebiet en 0,0408 m³/m² voor het dagdebiet. Hoewel de totaal verharde oppervlakte nergens is vermeld zal dit om en nabij een 7.400 m² bedragen in dit ontwerp. Dit zou, rekening houdende met de bovenstaande hemelwaterdebieten een debiet van 117 m³/u, 326,4 m³/dag en 6.290 m³/jaar, tot gevolg hebben. De lozing gebeurt in de openbare riolering die aangesloten is op de RWZI Leuven. Dergelijk hoog lozingsdebiet betekent een aanzienlijke hydraulische impact op het ontvangende rioleringsstelsel en de ontvangende RWZI.

De exploitant stelt dan ook voor om verstraagd te lozen aan 54 m³/u wat strookt met de gewestelijke verordening voor hemelwater dat een maximaal lozingsdebiet van 20 l/seconde/ha voorschrijft. Hiervoor worden 3 kokers (in U-vorm) met een totale lengte van om en bij 170 m en een waterbergend vermogen van ca. 234,5 m³. Dit bedrijfsafvalwater zal aldus geloosd worden via een bezinkput en KWS-afscheider met coalescentiefilter op de openbare riolering aan de Aarschotsesteenweg.

De KWS-afscheider dient te voldoen aan de volgende randvoorwaarden:

- de KWS moet voldoende groot te zijn en voorzien van een automatische afsluiter of equivalent systeem;
- de KWS dient regelmatig (minstens 1 x per jaar) gereinigd te worden waarbij de afvalstoffen die vrijkomen dienen opgehaald te worden door een erkende inzameler. De attesten van reiniging en afvoer dienen bijgehouden te worden en ter beschikking te staan van de toezichthouder;
- de exploitant dient om de 3 maanden de KWS-afscheider te inspecteren en hiervan een logboek bij te houden. De exploitant kan een alarmsysteem voorzien om de goede werking van de KWS op te volgen.

Gelet op het aanzienlijk uurdebiet dient conform Vlareem een controle-inrichting met debiets- en bemonsteringsapparatuur voorzien te worden. Gelet op het feit dat hogere lozingsdebieten slecht is mindere mate zullen voorkomen volstaat in afwijking van art. 4.2.5.1.1 een controle-inrichting uit een controleput.

g) Erfgoed-/archeologietoets

Voor het dossier werd een archeologienota opgemaakt. Hieruit blijkt dat de geplande werken het bodemarchief slechts beperkt zullen verstoren. Een groot deel werd reeds verstoord door de bebouwingen uit 2^{de} helft 20ste eeuw. Er dient dan ook geen bijkomend onderzoek te gebeuren. De voorgestelde maatregelen dienen aan een eventuele vergunning verbonden te worden.

h) Mobiliteit – MOBER

Het nieuwe containerpark bevindt zich aan de overzijde van de Aarschotsesteenweg ten opzichte van het huidig park. Het kruispunt fungeert vandaag vooral als een driearmig punt (T-punt) en zal met het verplaatsen van het containerpark in de toekomst langs de 4 zijden even intensief gebruikt worden.

De hoofdbaan van de Aarschotsesteenweg wordt langs beide zijde geflankeerd door een fietsroute met een aparte wegbedding. De fietsroute aan de oostzijde wordt veel minder gebruikt. De fietsroute aan de westzijde, die een intensief gebruik kent voor fietsers van en naar Leuven, zal nu frequent door de recyclageparkbezoekers gekruist worden. Deze fietsroute is volgens het provinciaal functioneel fietsroutenetwerk een hoofdroute. Hierbij dient vooral de



zichtbaarheid op het kruispunt gegarandeerd te worden, maar dat is een zaak van de gemeente, niet van de aanvrager.

Wel is het de taak van de aanvrager om aan te geven hoe intens het park zal gebruikt worden. Er zijn geen gegevens over het aantal dagbezoekers of over mogelijke piekmomenten gekend. Dit had kunnen worden verduidelijkt in een mobiliteitsstudie of een mobiliteitstoets, gezien het toch gaat om een intensieve interferentie tussen een bovenlokale fietsroute (zachte weggebruiker) en een verkeersgenererende activiteit. Er kan enkel vermoed worden dat dit nieuwe park meer bezoekers aantrekt omdat het masterplan voorziet in minder recyclageparken maar wel telkens in grotere parken. De nodige verduidelijkingen dringen zich op, alsook duiding rond de mogelijk noodzakelijke maatregelen in functie van de verkeersveiligheid.

i) Verhoogd platform

De fractie voor het betalend afval wordt op een plateau voorzien. De ruimte onder dit platform wordt nog voor verschillende aanverwante en nuttige doeleinden gebruikt. Vanuit ruimtelijk standpunt kan ingestemd worden met het dubbele of meervoudige grondgebruik. Anders had het park nog groter moeten zijn, wat, los van de reeds aangehaalde overschreden draagkracht van het perceel, indruist tegen een efficiënt ruimtegebruik. Echter is de plafondhoogte onder het platform beperkt tot 2,20 m (en onder de balken 2,10 m), wat niet aanvaardbaar is als plafondhoogte voor tewerkstelling, zij het slechts als beperkte tewerkstelling (en vooral te gebruiken als stockageruimte). Het platform verhogen vereist langere hellingen, dus een ander circulatieplan. Dit probleem van de vrije hoogte of het gebruik van de ruimte onder het platform, moet verder uitgeklaard worden, in samenhang met de al eerder aangehaalde problemen van overdreven verhardingen.

j) Lucht

Om problemen met geuroverlast te vermijden worden de ingezamelde afvalstoffen regelmatig afgevoerd en wordt door de parkwachter gewaakt over het correct gebruik van geschikte recipiënten. De container met gras en bladeren kan in sommige omstandigheden voor geurhinder zorgen, hoewel beperkt. In de zomer wordt de container vaker opgehaald of vinden er snellere wissels plaats om dit te vermijden. Alle containers worden op afroep afgevoerd waardoor de verblijftijd beperkt is. Het is alleszins aangewezen om de opslagtermijn voor fijn tuinafval te beperken tot 1 week vanaf april tot en met oktober en in de overige periode tot 1 maand.

Inzameling van asbestcementafval gebeurt in bigbags opgespannen in een stalen frame met afdak. Metingen op de asbestvezelconcentratie in de omgevingslucht suggereren dat deze inzamelwijze een milieu- en arbeidsveilig alternatief zijn voor inzameling via containers. Deze vorm van inzameling is ingegeven door argumenten van veiliger manipuleren van asbestcementafval bij deponie in het recipiënt en eenvoudiger afsluiten van de recipiënten na vulling. Ook is er een grote overdekte asbestcontainer aanwezig.

k) Bodem en grondwaterverontreiniging

Er worden volgende voorzieningen genomen om bodemverontreiniging te voorkomen. Al het klein gevaarlijk afval wordt opgeslagen in lekdichte bakken. Afvalolie wordt in een afgesloten citerne (2.000 l) opgeslagen onder afdak en er is een vloeistofdichte en oliebestendige inkuiping (lekbak) voorzien. Ook frituurolie en -vet wordt opgeslagen onder afdak. Gemorste olie wordt onmiddellijk met de gepaste middelen (absorptiekorrels) opgeruimd en mee afgevoerd als klein gevaarlijk afval. Met deze maatregelen kan worden ingestemd.

l) Geluid en trillingen

Het snoeihout wordt niet ter plaatse verkleind zodat er geen geluid van het hakselen zal ontstaan. De inrichting is gelegen aan een druk kruispunt van de drukke Aarschotsesteenweg en heeft nabij overkruisingen van een spoorweg en een autoweg. De onmiddellijke omgeving is niet bewoond en heeft een zeker omgevingsgeluid. Er wordt geen andere dan de normaal te verwachten geluidshinder verwacht van het containerpark. Daarbij kan opgemerkt worden dat voor de meest nabije woningen op ca. 380 m van het terrein oostwaarts liggen, aan de overzijde van het kanaal. Er zal op dit vlak geen hinder ontstaan.



m) Bijstelling voorwaarden

Afwijking op controle-inrichting en bemonsteringsapparatuur

Artikel 4.2.5.1.1.§ 1. stelt dat bedrijfsafvalwater van inrichtingen die een maximum hoeveelheid bedrijfsafvalwater van meer dan 2 m³ per dag of 50 m³ per maand of 500 m³ per jaar lozen, moet worden geloosd via een controle-inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters van het geloosde water te nemen.

Aangezien de hoge debieten slechts in mindere mate voorkomen wensen men een afwijking van het plaatsen van een controle-inrichting van debietsmeet- en bemonsteringsapparatuur zoals een meetgoot volgens bijlage 4.2.5.1. Een controleput zou voldoende moeten zijn. Deze motivatie wordt aangenomen.

Afwijking op de werk- en aanvoertijden (openingsuren) van 7.00 uur tot 19.00 uur

Art. 5.2.1.2.§3 stelt dat, tenzij anders bepaald in de omgevingsvergunning, de normale afvalstoffenaanvoer en -afvoer niet vóór 7 uur en na 19 uur mag plaatsvinden.

Art 5.2.1.6.§4. stelt dat, tenzij anders bepaald in de omgevingsvergunning, en onverminderd andere voorwaarden inzake het voorkomen van geluidshinder, rustversturende werkzaamheden verboden zijn op werkdagen vóór 7 uur en na 19 uur, en op zon- en feestdagen.

Afvoer van volle containers en andere recipiënten gebeurt tussen 7.00 uur en 12.30 uur om verkeers- en geluidshinder tot een minimum te beperken en hinder van containerwissels tijdens de normale openingsuren te voorkomen. Tijdens drukke periodes kan het noodzakelijk zijn om nog containerwissels uit te voeren tot 15u.

De openingsuren voor alle recyclageparken die geëxploiteerd worden door EcoWerk zijn uniform. Het recyclagepark is geopend van dinsdag tot en met vrijdag van 12.30 uur tot 19.30 uur en op zaterdag van 09.00 uur tot 16.00 uur. Voor diverse recyclageparken werd hiervoor al een afwijking bekomen en bij deze wordt gevraagd deze ook te behouden, dit omwille van de duidelijkheid naar de gebruikers van het recyclagepark.

Er kan op dit verzoek ingegaan worden. Het beantwoordt tevens aan een punt opgenomen in het uitvoeringsplan huishoudelijke afvalstoffen van OVAM, waarbij gevraagd wordt om recyclageparken minstens 1 avond per week te openen.

Afwijking op de aanleg van een groenscherm van 5m breed

Zoals eerder gesteld kan op deze specifieke locatie, met uitzondering over een klein stukje gelegen langs de kade, geen verdere afwijking op art. 5.2.1.5.§5 van de Vlarem II toegestaan worden.

Afwijking tot het ter beschikking houden van de milieuvergunning en het werkplan op de site zelf

Art. 5.2.1.8.§ 3 stelt dat een afschrift van alle vergunningen waarover de inrichting beschikt en het goedgekeurde werkplan, tenzij anders bepaald in de omgevingsvergunning, in de inrichting ter beschikking dient gehouden van de toezichthouder. Het register en de resultaten en/of verslagen van de in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit voorgeschreven metingen en analyses worden ter beschikking gehouden van de toezichthouder en van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij en dat gedurende de volledige periode van de uitbating. Bij het beëindigen van de uitbating worden de registers bezorgd aan de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij.

Het grootste deel van de administratie vindt plaats op de centrale zetel van EcoWerk, gelegen aan de Aarschotsesteenweg 210 te Wilsede op zeer kleine afstand van de nieuw te voorziene exploitatie. De originele vergunningsafschriften en het werkplan worden daar bewaard en ter beschikking gehouden. Een digitale kopie van het werkplan en de milieuvergunning is te raadplegen op het recyclagepark zelf, in de portiersunit.

Er kan worden ingestemd met deze werkwijze die ook aan andere containerparken wordt toegestaan.



Afwijking tot aanvaarding van bedrijfsafvalstoffen van op het recyclagepark en aanvaarding van KGA van bedrijfsmatige oorsprong

In deze artikels, zijnde artikel 5.2.2.1.1.§1bis en art. 5.2.2.2.1§1.bis van Vlarem II, wordt gesteld dat, tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning, de bedrijfsafvalstoffen en KGA die omwille van aard en samenstelling en hoeveelheid vergelijkbaar zijn met huishoudelijke afvalstoffen mogen worden aanvaard voorzover ze de normale werking van het recyclagepark niet hinderen. Deze afwijking werd reeds toegestaan in andere containerpark en EcoWerk wenst ook dit containerpark op deze wijze uit te baten.

Dit verzoek kan worden ingewilligd.

Conclusie

De overwegingen in acht genomen stelt de voorzitter volgend voorstel ter stemming voor:

De aanvraag ongunstig te adviseren, om volgende redenen:

- het ontwerp is strijdig met art. 2.2.3. van het RUP; de minimale groenindex van 20% wordt niet gehaald en een verplichte toelichting over de opbouw van dit groenscherm ontbreekt;
- de reliëfwijzigingen gebeuren tot op de perceelsgrenzen;
- er wordt geen rekening gehouden met de aspecten van een kombergend vermogen, minstens wordt het kombergend vermogen teniet gedaan;
- de verhardingen of de omvang van het recyclagepark op de site zijn overdreven; de draagkracht van het perceel wordt overschreden.

Beraadslaging

De POVC stemt unaniem in met het voorstel en legt volgend advies voor aan het college van burgemeester en schepenen.

Advies

1. De aanvraag voor ingedeelde inrichtingen ingediend door Ecowerk, Aarschotsesteenweg 210, 3012 Leuven, inzake de bouw van een recyclagepark, gelegen Aarschotsesteenweg zn, 3010 Leuven, kadastraal bekend: afdeling 6, sectie D, nrs 109x, 111s, 111a2, 109e2 en 110y2 (capakeys 24126/0109/00X000, 24126/0111/00S000, 24126/0111/00A002, 24126/0109/00E002, 24126/0110/00Y002) met als inrichtingsnummer 20181106-0106, ongunstig adviseren.
2. De aanvraag voor stedenbouwkundige handelingen ingediend door Ecowerk, Aarschotsesteenweg 210, 3012 Leuven, inzake het uitbaten van een recyclagepark, gelegen Aarschotsesteenweg zn, 3010 Leuven, kadastraal bekend: afdeling 6, sectie D, nrs 109x, 111s, 111a2, 109e2 en 110y2 (capakeys 24126/0109/00X000, 24126/0111/00S000, 24126/0111/00A002, 24126/0109/00E002, 24126/0110/00Y002), ongunstig adviseren.

Leuven,

Katrien Nagels
Secretaris POVC

Emmy Verschueren
Voorzitter POVC

