



	<p><b>Hoe kan je als gemeente effectief van start gaan met de realisatie van warmtenetten en welke wegen kan je volgen om te komen van potentie naar realisatie?</b></p> <p><i>Valerie Dewaelheyns – Ruimtelijke planning</i>  <i>Jo Neyens (ODE Vlaanderen)</i></p>
<p><b>SITUATIESCHETS</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Aanbod provincie: raamcontract warmtenetscreening voor gemeenten: Vb. Aarschot: warmtenetscreening uitgevoerd voor het bedrijventerrein Nieuwland in Aarschot. Volgens de studie is er potentieel, maar het is een zoektocht naar het zetten van de volgende stappen</li> </ul>
<p><b>NODEN</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tijd, expertise en mensen</li> <li>- Ook de verdere uitwerking van aanwezig potentieel is te moeilijk en te gespecialiseerd: nood aan bijkomende ontzorging en ondersteuning</li> </ul>
<p><b>UITDAGINGEN</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Proces op gang brengen en juiste stakeholders samenbrengen</li> <li>- Mensen meekrijgen</li> <li>- Nood aan hoge organisatiegraad, complex</li> <li>- Probleem: woongebieden en industrie vaak te gescheiden</li> <li>- Wat met nieuwe verkavelingen zonder aanwezige restwarmte?</li> <li>- Afhankelijkheid van Eandis en Infrax</li> <li>- Vlaanderen: wanneer van gas los zoals Nederland?</li> <li>- Nood aan een visie rond warmte (opnemen in het gemeentelijk warmtebeleidsplan)</li> </ul>
<p><b>OPLOSSINGEN</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Van individuele naar collectieve oplossingen</li> <li>- Nieuwe verkavelingen: collectieve warmtepompen</li> <li>- Niet of maar wanneer: infrastructuur al voorzien             <ul style="list-style-type: none"> <li>o Bij nieuwe ontwikkelingen: warmtenetklaar maken, centrale stookplaats, aansluiting langs de voorzijde</li> <li>o Bestaande wijken: bij graafwerken infrastructuur al aanleggen voor de toekomst</li> </ul> </li> <li>- Nieuw provinciaal Klimaatproject 'Warmtewende Vlaams-Brabant' door ODE Vlaanderen, BBL en VVSG: 3 pilootgemeenten worden begeleid bij de opmaak van een warmtezonerings-en warmtebeleidsplan + andere gemotiveerde gemeenten worden opgenomen in lerend netwerk</li> <li>- Individuele aansluitpremie voor aansluiting op warmtenet</li> <li>- Knelpunten aanbrengen bij de Vlaamse overheid: lokale besturen spelen rol van aanjager</li> <li>- Provinciale verordening of model voor gemeentelijke verordening, vb. Roeselare, Oostende, Antwerpen</li> </ul>

## GOEDE VOORBEELDEN

- Warmtenet Roeselaere: <https://www.pomov.be/wp-content/uploads/2015/08/MIROM.pdf>  
→ Verplichting vanaf aantal wooneenheden
- Nederland: van gas los
- Sint-Jansenus Leuven
- Warmtenet Waterloo
- Projectontwikkelaar Matexi
- Leidraad warmtenetten voor lokale besturen van provincie Oost-Vlaanderen