



	<p><b>Hoe laat je de renovatiegraad van particuliere woningen stijgen</b>  <i>Dienst wonen</i>  <i>Stijn Turcksin (Eandis)</i>  <i>Thijs Stegen (3Wplus)</i></p>
<p><b>SITUATIESCHETS</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Een aantal bestaande processen, instrumenten, subsidies... om sociaal kwetsbare doelgroepen te bereiken bestaan nu al of zijn in opbouw. Er zijn wooninfopunten, het klimaatnetwerk, groepsaankopen... Het draait vooral om het verbeteren van de kwaliteit van woningen. Zo werd een project uitgerold in regio Halle en Tienen om via bouwblokrenovatie een woonkwaliteit volgens hedendaagse normen te bekomen. Eerst werd een verkenning uitgevoerd via buurtbabbels en een screening van de woningen. Renovatiebegeleiders beslisten vervolgens welke bouwblokken in aanmerking kwamen. Alle partijen behorende bij de bewoners, bij de wijk en bij de geplande renovatiewerken, werden rond tafel samen gebracht. Via het systeem van subsidieretentie werd een financieel haalbaar plan uitgewerkt voor deze kwetsbare doelgroep</li> </ul>
<p><b>NODEN</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nog meer ondersteuning en informatieverstrekking op maat is nodig.</li> <li>- Er zijn veel middelen nodig om alle kwetsbare groepen in alle gemeenten te bereiken.</li> </ul>
<p><b>UITDAGINGEN</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Er moet een zinvolle afweging gemaakt worden, of het wel verantwoord is om verdere investeringen voor renovatie nog door te voeren en of sommige woningen niet beter afgebroken moeten worden. Wat gebeurt er met die mensen die een woning hebben waar zoveel kosten aan zijn dat ze niet in aanmerking komen voor sociale renovatieprojecten?</li> <li>- De uitdaging zal zijn om voldoende middelen te vinden om klimaatwinsten te behalen bij de meest kwetsbare groep van bewoners. Kwetsbare groepen die niet de middelen hebben om hun woning kwalitatief te verbeteren, zijn moeilijk te bereiken en haken snel af. Omdat er een investeringsachterstand is wat betreft het bekomen van een klimaatbestendige woning, zijn in het woongoed van deze kwetsbare groep van mensen nog de grootste klimaatwinsten te behalen.</li> </ul>
<p><b>OPLOSSINGEN</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Soms kan nieuwbouw milieuvriendelijker en doeltreffender zijn dan renovatie. De huisvestingsmaatschappijen zijn een belangrijke partner in het verhaal (zeker wanneer een nieuwe woning gezocht moet worden). Wanneer woningen over veel te weinig woonkwaliteit</li> </ul>

	<p>beschikken, dan is het nodig om woningen onbewoonbaar te verklaren, want anders blijven ze bewoond.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Het bereiken van deze kwetsbare doelgroep kan bijvoorbeeld via sociale organisaties, thuisverpleging... Er kunnen netwerken opgericht worden via OCMW's. Mensen zouden een renteloze lening moeten kunnen aangaan. Volledige ontzorging zou een manier kunnen zijn om te komen tot effectieve realisatie.</li><li>- Er is ook een visiewijziging nodig rond het delen van een woning. Ruimtelijke ordening heeft een belangrijke rol in de transitie naar anders wonen.</li><li>- Heropbouw aan 6% is nu enkel mogelijk in centrumsteden.</li></ul>
<b>IDEEËN</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Definieer een lange termijn ambitie.</li><li>- Durf woningen er tussen uit te halen.</li><li>- Maak het gebruik van een wooneenheid aanpasbare aan de levensfase waarin de bewoner zich bevindt. Maak vormen mogelijk woningdelen, zorgwonen en wonen volgens het principe van een kangeroewoning.</li></ul>