

# Vergadering raadscommissie Regionaal beleid

## NOTULEN



**VLAAMS-  
BRABANT**

|                        |   |                              |
|------------------------|---|------------------------------|
| <u>Plaats</u>          | Digitale vergadering  | <u>Datum</u> 27/09/2022      |
| <u>Voorzit(s)ter</u>   | Lucia Dewolfs   | <u>Aanvangsuur</u> 17:00 uur |
| <u>Aanwezig</u>        | Lucia Dewolfs, raadslid<br>Lena Ghysels, raadslid<br>Hilde Kaspers, raadslid<br>Linda Van den Eede, raadslid<br>Diederik Dunon, raadslid<br>Marc Wynants, raadslid<br>Manu Claes, raadslid<br>Geertrui Windels, raadslid<br>Eddy Poffé, raadslid<br>Walter Zelderloo, raadslid<br>Ella De Neve, raadslid<br>Sarah Sneyers, raadslid<br>Tie Roefs, raadslid<br>Louis Tobback, raadslid<br>Willy Smout, raadslid<br>Françoise Devleeschouwer, raadslid<br>Tom Dehaene, gedeputeerde<br>Gunther Coppens, gedeputeerde<br>Bart Nevens, gedeputeerde<br>Ine Vervaeke, diensthoofd land- en tuinbouw<br>Eva Roeykens, coördinator plattelandsbeleid<br>Jan Vanluchene, architect dienst gebouwen<br>Maarten Smeets, diensthoofd PIVO<br>Jolien T'Syen, deskundige directiesecretariaat directie Mens<br>Catherine Lemaire, administratief medewerker griffiedienst<br>Khalid Abroudi, administratief medewerker griffiedienst<br>Nico Janssen, programmamanager dienst Europa |                              |
| <u>Verontschuldigd</u> | Marc Florquin, raadslid   |                              |

## Agendapunten

De voorzitter, Lucia Dewolfs opent de vergadering en overloopt de verontschuldigen. Marc Florquin laat zich verontschuldigen en wordt vervangen door Louis Tobback.

De uitnodiging en het verslag werden tijdig verstuurd.

### **1 Goedkeuring van het verslag van de vorige vergadering van 14 juni 2022**

De voorzitter gaat na of er opmerkingen zijn bij het verslag van de vorige raadscommissie van 14 juni 2022. Er zijn geen opmerkingen.

Het verslag wordt goedgekeurd.

### **2 Kennisgeving nieuwe Europese programmaperiode Programmeringsdocument voor Plattelandsontwikkeling (PDPO) IV.**

De voorzitter geeft het woord aan Eva Roeykens, coördinator plattelandsbeleid, en Ine Vervaeke, diensthoofd land- en tuinbouw.

Eva Roeykens en Ine Vervaeke lichten het agendapunt toe aan de hand van een PowerPointpresentatie die aan de raadsleden zal worden bezorgd (bijlage 1).

De voorzitter dankt Eva Roeykens en Ine Vervaeke voor de voorstelling en geeft het woord aan Willy Smout.

Willy Smout vraagt wat de witte gebieden zijn op de kaart, waarbij de rode gebieden, de centrumsteden, niet betoelaagd kunnen worden en de groene gebieden wel. De witte gebieden zijn vooral gemeenten waar er een zekere stedelijke kern is. Hoe moeten we dat statuut bekijken? Vroeger werd ook al gezegd dat een deelgemeente niet in ogenschouw genomen wordt. Dat is misschien een waarschuwing naar de toekomst, als men wil fuseren. Een landelijke gemeente die fuseert met een stedelijke gemeente, kan dus haar statuut verliezen.

Eva Roeykens legt uit dat de witte gebieden de gemeenten zijn waarin de plattelandsparementen overschreden worden. Het zijn gemeenten met een verstedelijkt platteland, waarin nog platteland aanwezig is, maar in mindere mate dan in de groene gebieden. Het is een keuze van Europa en Vlaanderen om vooral in te zetten op de groene gebieden. De provincie kan zelf nog bekijken of er financiële ruimte is en de wenselijkheid om eventueel alsnog in te zetten op de gebieden met een verstedelijkt platteland.

Willy Smout vult aan dat dit dikwijls een gevolg is van fusies in het verleden, waar een stedelijke kern fuseert met landelijke randgemeenten, en dan verliezen ze het landelijke karakter. Dat is dan spijtig.

De voorzitter dankt de heer Smout om te wijzen op de gevaren die hier voor de toekomst inzitten. Ze gaat na of er nog vragen zijn en vraagt of de samenwerkingsovereenkomst zo kan voorgelegd worden aan de provincieraad.

|  |
|--|
| Advies: Dit agendapunt werd door de commissie besproken en kan voorgelegd worden aan de Provincieraad. |
|--|

### **3 In- en uitritten kelder loods 99 PIVO - Goedkeuring voorontwerp.**

De voorzitter geeft het woord aan Tom Dehaene, gedeputeerde, daarna aan Jan Vanluchene, architect van de dienst gebouwen.

Tom Dehaene situeert het dossier. De kelder van een van de loodsen op de PIVO-site werd verhuurd aan een externe firma en werd dus nog niet gebruikt als parking. Door het vertrek van die externe firma is die ruimte nu beschikbaar. Gezien de parkeerdruk en de afspraken met Haviland lijkt het ons een goed idee om die parking in te richten zoals bij de andere loodsen.

Jan Vanluchene licht het agendapunt toe aan de hand van een PowerPointpresentatie die aan de raadsleden zal worden bezorgd (bijlage 2).

Maarten Smeets, diensthoofd PIVO, vult aan dat de omkering van de in en uitrit nodig is omdat anders al het verkeer over de brandplaat en de beveiligde zone moet. Deze zone is nu afgesloten met een poort. Alle verkeer moet hier weggehouden worden.

De voorzitter dankt Jan Vanluchene voor de verstaanbare, goed geïllustreerde uitleg en Maarten Smeets voor de aanvulling.

Ze stelt de vraag in hoeverre men zeker is van de prijsraming van 220.000 euro of iets meer, gezien de opdracht nog niet is toegewezen en de bouwprijzen tegenwoordig niet meer zo vastliggen.

Jan Vanluchene verduidelijkt dat de ramingen opgemaakt zijn met de huidige prijsherzieningen van het recent project op de Wijnpers. Op dit moment zijn de prijzen gestagneerd en gaan terug langzaam neerwaarts.

De voorzitter stelt nog een vraag over de klinkers op de in- en uitritten. Wordt er iets gedaan aan de waterdoorlaatbaarheid, met grasdallen of worden het gesloten klinkers?

Jan Vanluchene antwoordt dat boven en onder aan de helling aquadrains geplaatst worden, regenwatergoten, die het water afvoeren naar de regenwaterputten, zoals bij de andere inritten. Naar onderhoud toe van de hellingen en tegen uitspoeling, worden gewone en geen waterdoorlatende klinkers gebruikt.

De voorzitter geeft het woord aan de heer Louis Tobback.

Louis Tobback zegt dat dit een goed project lijkt.

Hoewel de vraag niet rechtstreeks met dit agendapunt te maken heeft, maar nu de gelegenheid is om ze te stellen, vraagt hij aan de gedeputeerde hoe de toestand van het PIVO evolueert, zowel wat betreft de kandidaturen voor de politie, als de financiële toestand ten gevolge van energie, indexering en andere evoluties.

Het antwoord wordt toegevoegd aan het verslag. Zie bijlage 3.

Louis Tobback heeft nog een tweede vraag over de verhuur van deze loods aan Haviland. Is er al een prijs overeengekomen? Hij herinnert aan de discussie over de overname van de aandelen van de provincie bij Haviland. Hij vraagt of het niet normaal zou zijn dat Haviland de verbouwkosten van deze loods ten laste zou nemen? Haviland zal een huurprijs betalen, terwijl de provincie met PIVO zelf financieel karige momenten gaat meemaken. Dan is de vraag: is dat zomaar overeengekomen met Haviland?

De voorzitter geeft het woord aan gedeputeerde Tom Dehaene.

Tom Dehaene verduidelijkt dat het de gewoonte is om investeringen zelf te doen en een marktconforme prijs te vragen voor het gebruik van gebouwen. De parkeerplaatsen worden ingericht zoals bij de andere loodsen. Omdat Haviland niet alle plaatsen nodig heeft, kunnen er ook nog ter beschikking gesteld worden aan Group 4.

Op een vijftal jaren is de investering terugverdiend op basis van de huurprijzen die gehanteerd worden.

Er wordt niet geïnvesteerd in laadpalen voor elektrische wagens omdat die op de site al aanwezig zijn. Als Haviland eigen oplaadpunten wil, dan zal dat op dat moment bekeken moeten worden. Haviland zal dan wellicht de kosten zelf op zich moeten nemen.

De gesprekken over de uittreding uit de Intercommunale Haviland lopen nog en verlopen moeizaam. Er is voor gekozen om de twee dossiers niet aan elkaar te koppelen omdat de discussie al moeilijk genoeg is, zoals ze nu loopt.

De voorzitter dankt de gedeputeerde voor de toelichting en geeft het woord aan de heer Smout.

Willy Smout stelt vast dat wellicht ook verhuurd wordt aan Group 4. Maar is de ondergrondse parking geschikt voor grotere voertuigen? Group 4 heeft bestelwagens, maar is de breedte en draaicirkel hierop voorzien, zodat er achteraf niet moet vergroot worden?

Tom Dehaene licht toe dat er niets zal veranderd worden aan de structuur. De palen die er staan maken het niet altijd even praktisch. Group 4 komt niet met hun gebruikelijke bestelwagens. Ze voorzien er opleidingen voor mensen, die nog geen bestelwagen hebben. Die worden op locatie gebruikt en niet tijdens de opleiding.

Willy Smout verduidelijkt dat hij de inrit zelf bedoelt. Is de bocht die moet genomen worden, voldoende groot voorzien.

Maarten Smeets legt uit dat de situatie gelijkaardig is aan de andere uitritten. Ook daar is de ruimte beperkt. Tussen loodsen 68 en 99 is er nog een weg naar de brandplaat. Uitbreiding is hier dus niet mogelijk. Met grotere voertuigen kan er niet geparkeerd worden. De loods ernaast wordt al aan Group 4 verhuurd en daar zijn nog nooit problemen geweest.

De voorzitter verduidelijkt nog dat dit dossier om een voorontwerp gaat. Na het verzamelen van opmerkingen wordt een definitief ontwerp voorgelegd aan de deputatie en gaat daarna rechtstreeks naar de Raad, zoals gebruikelijk voor bouw dossiers.

Ze kijkt of er nog vragen of opmerkingen zijn. Er zijn geen opmerkingen.

#### **4 Rondvraag:**

De voorzitter doet een rondvraag naar bijkomende punten. Er zijn geen bijkomende punten.

De voorzitter meldt dat de volgende raadscommissie gepland staat op **8 november 2022 om 13 uur, onder voorbehoud van agendapunten.**

Tot zeker eind december blijven alle commissievergaderingen digitaal. Uitnodiging, agenda en vergaderlink in Teams worden tijdig bezorgd.

De voorzitter sluit de vergadering en bedankt iedereen voor de aanwezigheid.

Datum volgende vergadering: 8 november 2022 (onder voorbehoud van agendapunten)  
Einduur van de vergadering: 17:31 uur

De secretaris,

De voorzitter,

Nico Janssen

Lucia Dewolfs