

Vergadering raadscommissie Ruimte **NOTULEN**



**VLAAMS-
BRABANT**

Plaats Digitaal via Teams met livestream Datum 21/09/2021
Voorzit(s)ter Geertrui Windels Aanvangsuur 11:00 uur

Aanwezig **Geertrui Windels (voorzitter), Luka Augustijns, Stephan Boogaerts, Manu Claes, Sarah Claeys, Gunther Coppens, Jos De Boeck, Bertrand Demiddeleer, Ella De Neve, Lucia Dewolfs, Diederik Dunon, Tine Eerlingen, Steven Elpers, Lieven Elst, Nathalie Huget, Annelies Janssens, Nicolas Kuczynski, Koen Moeyersons, Bart Nevens, Kris Peeters, Kris Poelaert, Gert Poulman, Katrien Putzeys, Saskia Schelfaut, Ann Schevenels, Hilde Torfs, Katrien Tratsaert, Koen Van Bouchout, Joris Van den Cruyce, Linda Van den Eede, Kathleen Van der Veken, Geert Van Esch, Sarah Van Geit, Walter Zelderloo**

Verontschuldigd **Tom Dehaene, Tom Raes en Tania Gilson**

Agendapunten

Voorzitter Geertrui Windels heet iedereen welkom op deze raadscommissie die opnieuw digitaal doorgaat. Er wordt een livestream gemaakt, het is een openbare vergadering en ook externen kunnen meevolgen. De voorzitter vraagt aan gedeputeerde Schevenels tot wanneer de raadscommissies nog digitaal zullen plaatshebben. Gedeputeerde Schevenels antwoordt dat de raadscommissies voorlopig nog digitaal plaatsvinden en de provincieraad fysiek. Gedeputeerde Nevens vult aan dat indien een werkbezoek op verplaatsing noodzakelijk is, er een combinatie zal doorgaan van een commissie op verplaatsing in functie en in samenspraak met de voorzitter en de leden van de commissie.

1 Goedkeuring van het verslag van de vorige vergadering

Het verslag van de commissie van 15 juni 2021 wordt goedgekeurd. Er zijn geen opmerkingen.

2 Opvolgingsrapportering prioritair actieplan 2021: Wonen

De voorzitter deelt mee dat de opvolgingsrapportering uit 4 onderdelen bestaat: 'subsidierententie' wordt toegelicht door Gert Poulman, 'kleinschalig wonen' wordt uiteengezet door Katrien Tratsaert en 'woningdelen' en 'kernversterking' door Kathleen Van der Veken.

Gert Poulman, bestuurssecretaris bij de dienst Wonen, geeft een toelichting aan de hand van een presentatie en gaat na of er vragen zijn.

De voorzitter vraagt of gedeputeerde Coppens nog iets wenst toe te voegen.

Gedeputeerde Coppens legt uit dat hij een bezoek bracht aan één van de projecten. In dit geval ging het over een behoevende oudere dame die hierdoor langer thuis kan blijven wonen in goede omstandigheden. Deze dame is alleenstaand en beschikte niet over deftig sanitair enz. Dankzij deze begeleiding is de dame in staat om langer thuis te wonen, mits ondersteuning van allerlei andere diensten. Met dit project wordt heel gericht op zoek gegaan naar mensen die het nodig hebben.

Geertrui Windels vraagt wat een noodkoop inhoudt.

Gert Poulman licht toe dat de veiligheid prioritair is, nadien het wooncomfort en tenslotte de energie. Meestal gaat het over elektriciteitswerken aangezien dit dikwijls een zeer acuut probleem is. Ook ramen vervangen, daken isoleren, een verwarmingsketel vervangen en soms een nieuwe badkamer plaatsen.

Aangevuld na de vergadering:

Hieronder de link naar de brochure met realisaties:

https://vlbr.sharepoint.com/:b:/s/Renovatiebegeleidingwonen/Ec70hwNxDktLq1vf4MIAOGoB_colsh50IhsmCm9jzRigsg?e=1kJdzH

De voorzitter bedankt Gert Poulman en deelt mee dat het onderdeel 'kleinschalig wonen' wordt toegelicht.

Katrien Tratsaert, bestuurssecretaris bij de dienst Wonen, geeft een toelichting aan de hand van een presentatie. Ze toont eveneens een timelapse over Housing 4.0Energie <https://youtu.be/hKgKz51dQbQ>.

De voorzitter vraagt of gedeputeerde Coppens nog iets wenst toe te voegen en of er vragen zijn.

Gedeputeerde Coppens vertelt dat bij kleinschalig wonen meestal gedacht wordt aan mindere kwaliteit en dergelijke. Dit is niet het geval. Het zijn kwalitatief afgewerkte units. Opvallend is dat de omgeving zeer bepalend is bij dit soort projecten. Hierdoor is deze camping in Huldenberg zeer erg heropgewaarderd en dus een ideale omgeving.

De voorzitter bedankt Katrien Tratsaert en deelt mee dat de onderdelen 'woningdelen' en 'kernversterking' worden toegelicht.

Kathleen Van der Veken, bestuurssecretaris bij de dienst Wonen, geeft een toelichting over 'woningdelen' aan de hand van een presentatie.

De voorzitter vraagt of gedeputeerde Coppens nog iets wenst toe te voegen en of er vragen zijn.

Gedeputeerde Coppens legt uit dat de focus op woningdelen voor heel wat gemeenten-initiatiefnemers echt niet duidelijk is. Hij geeft aan dat men zich in een fase bevindt met heel wat vragen die door de dienst gecapteerd worden.

Geertrui Windels beaamt dit en deelt mee dat het opvalt hoezeer de dienst Wonen werkt in functie van de noden die zich aandienen. De vraag neemt toe. Ze deelt mee dat de dienst Wonen zeer goed bezig is wat zeer geapprecieerd en toegejuicht wordt. Zij bedankt het team hiervoor.

Kathleen Van der Veken, bestuurssecretaris bij de dienst Wonen, geeft een toelichting over 'kernversterking' aan de hand van een presentatie. Haar collega Fien Van den Abeele, bestuurssecretaris bij de dienst Wonen, volgt dit dossier op, maar is afwezig wegens ziekte. Kathleen Van der Veken deelt mee dat ze inhoudelijk niet op de hoogte is van de details van de projecten. Ze stelt voor om eventuele vragen te noteren zodat Fien Van den Abeele deze nadien kan beantwoorden.

Gedeputeerde Coppens legt uit dat de gemeente Meensel-Kiezegem niet vergelijkbaar is met de stad Vilvoorde. Hij deelt wel mee dat op zeer diverse plaatsen kernversterking kan gerealiseerd worden. Het ontwikkelen van een visie is een opportuniteit voor de stad Vilvoorde. Dit is de meest directe doelstelling. Dit toont aan dat het een heel breed gegeven is.

De voorzitter beaamt dat er zeer grondig en breed gewerkt wordt en bedankt de medewerkers voor de toelichting. De presentaties zullen na de raadscommissie ter beschikking gesteld worden.

3 Opgvolgingsrapportering prioritair actieplan 2021: Vlaams Karakter

Saskia Schelfaut, celverantwoordelijke van de stafcel Vlaams Karakter, geeft een toelichting aan de hand van een presentatie.

De voorzitter bedankt Saskia Schelfaut voor de interessante toelichting en vraagt of gedeputeerde Coppens nog iets wenst toe te voegen.

Gedeputeerde Coppens vult aan dat er een zeer goede samenwerking en expertisedeling is met vzw 'de Rand' en andere partners. Deze partnerschappen zijn zeer waardevol. We willen lokale besturen ondersteunen om eigenaarschap over de projecten op te nemen zodat deze projecten lokaal verankerd kunnen worden.

Koen Moeyersons vraagt hoe de overdracht van de NT2-campagne naar de lokale besturen verloopt. Lopen we het risico om sommige mensen niet meer te bereiken wanneer de regio lokaal wordt gelegd?

Gedeputeerde Coppens antwoordt dat het niet de bedoeling is om de flyers simpelweg naar de gemeentes op te sturen. We willen bovenal nog meer inzetten op het lokaal werken met toeleiders op plaatsen waar mensen in contact komen met de lokale overheid (bv. OCMW, school...) om zo heel gericht de juiste doelgroep te bereiken. Samen met vzw 'de Rand' en het agentschap Integratie en Inburgering werken we zo aan een gerichtere aanpak.

De presentatie zal na de raadscommissie ter beschikking gesteld worden.

4 Vlabinvest APB: aanpassing provinciaal reglement betreffende de werking en het beheer van het agentschap voor Grond- en Woonbeleid voor Vlaams-Brabant – Vlabinvest APB

Nathalie Huget, jurist bij Vlabinvest, schetst het dossier aan de hand van een presentatie.

De voorzitter vraagt of gedeputeerde Coppens nog iets wenst toe te voegen en of er vragen zijn.

Gedeputeerde Coppens legt uit dat de belangrijkste wijziging het optioneel toevoegen van lokale toewijzingsreglementen als voorwaarde in de voorrangregel enkel toepasbaar is in tweede orde. Dit op vraag van lokale besturen. De andere aanpassingen hebben te maken met een update van het reglement.

De voorzitter bedankt Nathalie Huget voor de uiteenzetting en concludeert dat het agendapunt besproken werd door de raadscommissie en kan worden voorgelegd aan de provincieraad.

Advies: het dossier mag voorgelegd worden aan de provincieraad.

5 Bovenlokaal functioneel fietsroutenetwerk - wijzigingen zomer 2021

Sarah Van Geit, bestuurssecretaris bij de dienst Mobiliteit, schetst het dossier aan de hand van een presentatie.

De voorzitter gaat na of er aanvullingen of vragen zijn.

Gedeputeerde Nevens heeft een vraag over de laatste wijziging in Kortenberg. Hij vraagt zich af waarom de keuze niet gemaakt is om de busroute te verleggen in plaats van de fietsroute. De busroute verleggen zou een andere mogelijkheid geweest zijn om het probleem op te lossen. Er is ook een probleem van sluipverkeer op de Molenstraat parallel met de N2 naar Brussel en Leuven.

Sarah Van Geit geeft aan dat deze optie ook bekeken is en doorgesproken met de partners. De Lijn heeft ook overwogen om de busroute te verplaatsen naar de Molenstraat. Maar het reizigerspotentieel

is groter in de Kruisstraat en daarom wou de Lijn de huidige busroute behouden. Er is wel sprake van sluijverkeer en daar kunnen maatregelen voor genomen worden in combinatie met een project voor fietsinfrastructuur.

Gedeputeerde Nevens vraagt of hij het goed begrijpt dat er dan fietspaden komen in de Molenstraat? Of fietssuggestiestroken? Hij had begrepen dat er onvoldoende ruimte zou zijn voor een echt fietspad.

Sarah Van Geit geeft aan dat de Molenstraat kan ingedeeld worden in 2 segmenten met 2 verschillende ruimtelijke situaties. Voor het oostelijk deel is geen probleem om echte fietspaden aan te leggen. Voor het westelijk deel, kant Brussel, is dit veel minder evident. Het is nog te bekijken wanneer het project echt wordt aangevat wat de meest gewenste oplossing zal worden.

Koen Moeyersons heeft een vraag over de Leirekensroute F27. Hij geeft aan dat er vroeger ook al een tracé was vastgelegd. Hij vraagt of dit nu het definitieve voorstel is? Hij heeft hierover ook nog een schriftelijke vraag gesteld die nog moet beantwoord worden.

Sarah Van Geit geeft aan dat er nu definitief gekozen is. Er zijn 7 alternatieven bestudeerd en met alle actoren is overeengekomen dat de gekozen route het meest geschikte tracé is.

Koen Moeyersons licht toe dat in het noordelijk deel aan de bocht langs de Drietorenstraat pas een nieuw fietspad aangelegd is dat net niet breed genoeg is voor een fietssnelweg. Zal dit dan opnieuw moeten aangelegd worden?

Sarah Van Geit geeft aan dat ze zover in detail niet op de hoogte is. Een collega van de dienst Mobiliteit volgt het project in detail op.

Aangevuld na de vergadering: de realisatie zal in fases gebeuren, het pas aangelegde fietspad vernieuwen heeft niet de hoogste prioriteit, maar op termijn zou dit best verbreed worden.

De voorzitter concludeert dat het agendapunt besproken werd door de raadscommissie en kan worden voorgelegd aan de provincieraad.

Advies: het dossier mag voorgelegd worden aan de provincieraad.

6 Bovenlokaal recreatief fietsrouten netwerk - wijzigingen 2021

Sarah Van Geit, bestuurssecretaris bij de dienst Mobiliteit, schetst het dossier aan de hand van een presentatie.

De voorzitter bedankt Sarah Van Geit en geeft aan dat het een groot werk is geweest, in samenwerking met heel veel actoren.

Linda Van Den Eede meldt dat de kaart moeilijk leesbaar is en dat ze graag meerdere kaarten zou hebben per deelzone. Kan dit in de toekomst zo voorzien worden?

Sarah Van Geit licht toe dat het over wijzigingen in heel de provincie gaat en dat dit dus tot veel kaarten zou leiden. Er bestaat één grote kaart van de ganse provincie waarop kan ingezoomd worden.

De voorzitter vraagt zich af of het geoloket ook via google bereikt kan worden?

Sarah Van Geit deelt mee dat je op het geoloket, op de website van de provincie, nu wel de huidige situatie kan bekijken en hier worden heel binnenkort ook alle nieuwe wijzigingen in aangebracht. Dit kan door alle mensen geraadpleegd worden.

Aangevuld na de vergadering:

Het geoloket kan geraadpleegd worden op (<https://geo.vlaamsbrabant.be/mobiliteit/>).

Annelies Janssens, diensthoofd Mobiliteit, vult aan dat je ook via zoekmachines op internet vlot naar de provinciale website geleid wordt om de kaarten te raadplegen.

De voorzitter concludeert dat het agendapunt besproken werd door de raadscommissie en kan worden voorgelegd aan de provincieraad.

Advies: het dossier mag voorgelegd worden aan de provincieraad.

7 Opvolgingsrapportering prioritair actieplan 2021: Mobiliteit

Annelies Janssens, diensthoofd Mobiliteit, geeft een toelichting aan de hand van een presentatie.

De voorzitter bedankt Annelies Janssens en gaat na of er vragen zijn. Het gaat hier telkens over een zeer complexe materie waar de provincie de motorrol op zich neemt.

De presentatie zal na de raadscommissie ter beschikking gesteld worden.

8 Opvolgingsrapportering prioritair actieplan 2021: Ruimtelijke Planning

Koen Van Bouchout, planoloog bij de dienst Ruimtelijke Planning, geeft een toelichting aan de hand van een presentatie.

De voorzitter bedankt Koen Van Bouchout en gaat na of er vragen of aanvullingen zijn.

Gedeputeerde Schevenels wenst het ganse team te bedanken. Dit beleidsplan is geen evident proces. Dit project moet samen met de gemeentebesturen aangepakt worden. Hierover zal regelmatig teruggekoppeld worden aan de commissie.

De presentatie zal na de raadscommissie ter beschikking gesteld worden.

9 Rondvraag

De voorzitter deelt mee dat de volgende raadscommissie zal doorgaan op 12 oktober om 11 uur i.p.v. 5 oktober.

Ook geeft ze aan dat de dienst Informatica aandringt om de tweestapsverificatie te installeren. Op de volgende provincieraad kunnen de raadsleden hiervoor terecht bij het ICT-team.

Vervolgens legt de voorzitter uit dat er concrete plannen zijn voor een werkbezoek. Het gaat over 2 projecten rond kernversterking in Diest namelijk de site Kruisherkerk en de site Ezeldijk. De enige beschikbare datum is 23 november om 11 uur maar er moet nog afgetoetst worden of dit voor de verantwoordelijken past.

De raadsleden gaan akkoord met het voorstel van datum voor het werkbezoek.

De voorzitter gaat na of er vragen, bemerkingen of suggesties zijn.

Luka Augustijns heeft een vraag over de timing van het fietspad in het domein in Kessel-Lo. Wordt de start van de werken voorzien in 2022 of zal dit project volgend jaar volledig uitgevoerd worden?

Annelies Janssens, diensthoofd Mobiliteit, legt uit dat het bestek voor de aanstelling van de ontwerper in uitvoering is. Het behalen van de timing moet nog bekeken worden. Het is belangrijk dat dit goed geïntegreerd aangepakt wordt zodat een kwalitatief fietspad bekomen wordt.

De voorzitter bedankt de raadsleden en alle medewerkers voor de zeer intense voorbereiding en zeer degelijke presentaties.

Datum volgende vergadering **12/10/2021 om 11 uur**
Einduur van de vergadering 13:00 uur

De secretaris,

De voorzitter,

Tania Gilson/Katrien Putzeys

Geertrui Windels

