

# Vergadering raadscommissie Ruimte **NOTULEN**



**VLAAMS-  
BRABANT**

Plaats Digitaal via Teams met live streaming Datum 09/03/2021  
Voorzit(s)ter Geertrui Windels Aanvangsuur 13:00 uur

Aanwezig **Geertrui Windels (voorzitter), Luka Augustijns, Stephan Boogaerts, Manu Claes, Gunther Coppens, Daan Demey, Bertrand Demiddeleer, Ella De Neve, Valerie Dewaelheyns, Diederik Dunon, Tine Eerlingen, Steven Elpers, Lena Ghysels, Koen Moeyersons, Hilde Mombaerts, Bart Nevens, Kris Peeters, Kris Poelaert, Ann Schevenels, Joris Van den Cruyce, Linda Van den Eede en Tania Gilson (notulist)**  
Verontschuldigd **Katrien Putzeys**

## **Agendapunten**

De voorzitter Geertrui Windels heet iedereen welkom op deze raadscommissie die opnieuw digitaal doorgaat. Er wordt een livestream gemaakt, het is een openbare vergadering en ook externen kunnen meevolgen.

### **1 Goedkeuring van het verslag van de vorige vergadering**

Het verslag van de commissie van 12 januari 2021 wordt goedgekeurd. Er zijn geen opmerkingen.

### **2 Overheidsopdracht voor het uitvoeren van verkennende screenings voor de potentie van warmtenetten op verschillende locaties in de provincie Vlaams-Brabant (raamovereenkomst) ten behoeve van de dienst Ruimtelijke Planning van het provinciebestuur van Vlaams-Brabant. Goedkeuring van het bestek en van de voorwaarden en wijze van gunnen.**

Valerie Dewaelheyns, projectcoördinator op de dienst Ruimtelijke Planning, geeft een toelichting aan de hand van een presentatie.

De voorzitter bedankt Valerie Dewaelheyns voor de degelijkheid van deze toelichting en de nauwkeurigheid waarmee de evaluatie van de eerste raamovereenkomst is gebeurd. Eveneens is de implementatie van de ervaring van de eerste in de tweede raamovereenkomst indrukwekkend. De voorzitter gaat na of er vragen zijn.

Tine Eerlingen bedankt Valerie Dewaelheyns voor de interessante en uitgebreide toelichting. Tot nu toe werden er 11 screenings afgenomen. Zijn er screenings succesvol gebleken?

Valerie Dewaelheyns legt uit dat enkele screenings beloftevol zijn. Een intentieovereenkomst werd ondertekend. Na iedere screening is er nog verdiepend studiewerk nodig om een effectief

warmteproject te kunnen realiseren. Wanneer eerste pistes uit de screening bij verdere verdieping bijvoorbeeld een tegenslag blijken te kennen, moet hiervoor een technische oplossing worden gezocht. Daardoor verandert het kostenplaatje wat ook invloed heeft op de partners. Het is een complex verhaal van actoren en investeringen. Warmtenetscreening is de start om kansen te gaan duiden waardoor een warmtenet uitgerold zou kunnen worden. Deze kansen op het terrein komen vaak niet terug in beschikbare kaarten zoals de energieatlassen van Vlaanderen of de energiekansenkaarten, omdat de fijnmazigheid en het lokale gegeven hierin niet vervat zitten. Een warmtenet gaat over lokale productie en lokale vraag aan warmte. Er zijn wel een aantal hoopvolle screenings maar het proces moet zijn gang gaan, de actoren moeten vertrouwen opbouwen en de technische moeilijkheden moeten één voor één aangepakt worden. Dit vraagt tijd.

Tine Eerlingen is verbaasd dat gemeenten rechtstreeks contact opnemen met de leverancier van de studies. Wordt dit niet aangevraagd via de provincie? Hoe loopt dit proces? Hoe wordt de controle op het budget gehouden?

Valerie Dewaelheynes licht toe wanneer de rol als aankoopcentrale wordt opgenomen, volgens de wetgeving op de overheidsopdrachten, de gemeenten zonder de tussenkomst van de provincie een opdracht kunnen afnemen. De dienst onderzoekt, in het kader van bestaande raamcontracten, de communicatie en aansporing naar gemeenten toe over de contactopname met de provincie. Hierdoor kan een optimale voorbereiding en begeleiding aangeboden worden. De meldingsplicht voor de opdrachthouder bij afname van een opdracht door een gemeente zonder tussenkomst van de provincie is wel opgenomen in het bestek.

Tine Eerlingen wenst Valerie Dewaelheynes succes met de verdere uitrol.

Luka Augustijns vraagt wanneer de warmtevraag dicht genoeg is? Wat is de minimale schaal?

Valerie Dewaelheynes geeft aan dat de warmtevraagdichtheid de parameter is voor de kerncijfers namelijk de hoeveelheid warmtevraag per lopende meter. Hiervoor bestaan 2 belangrijke grenzen:

- Lager dan 1.800 kWh/lopende meter: geen kansen voor een collectief warmtenet. De kostprijs van de investeringen is niet rendabel.
- Vanaf 3.000 kWh/lopende meter: voldoende kansrijk voor een winstgevend warmteproject. Verder onderzoek is aangewezen.
- Tussen 1.800 en 3.000 kWh/lopende meter: veelbelovend afhankelijk van de situatie, bijvoorbeeld wanneer de aanleg gekoppeld kan worden aan de heraanleg van een openbaar domein. Hier kan men aansluiten aan een aantal geplande investeringen.

Het aantal woningen, gezinnen, bedrijven of gebouwen is onbekend. Het is afhankelijk van de densiteit. Een warmtenet start bij de vraag en niet bij het aanbod.

Joris Van den Cruyce stelt voor om dit binnen de bedrijvzones te realiseren. Concreet denk ik aan het researchpark te Zellik. Zij hebben plannen om als entiteit een warmtenet uit te rollen. Moet de overheid hierbij betrokken worden?

Valerie Dewaelheynes legt uit dat de meeste screenings gebeuren binnen de optimalisatietrajecten van de bedrijvzones.

Joris Van den Cruyce vraagt hoe particulieren kunnen aansluiten? Zijn particulieren verplicht om hun eigen warmtesysteem aan te passen of wordt het warmtenet gebruiksklaar aangeboden voor een latere aansluiting bij renovatie?

Valerie Dewaelheynes geeft aan dat er nog geen focus ligt op de particulieren. Momenteel kijken we naar de 'grotere' partijen om de kern van een warmtenet te kunnen realiseren. Zo hebben we met een beperkt aantal partijen onmiddellijk een voldoende grote warmtevraag: bedrijven, maar ook gemeentelijk patrimonium, ziekenhuizen, scholen ... Toekomstgericht zou nagedacht kunnen worden over een verplichte aansluiting op een aanwezig warmtenet bij bijvoorbeeld renovatie.

Joris Van den Cruyce vraagt dat raadsleden, in het kader van openbaarheid van besturen, inzage krijgen in de uitgevoerde screenings?

Valerie Dewaelheynes bevestigt dat de rapporten toegankelijk zijn via de website maar omwille van de Europese toegankelijkheidsrichtlijnen moeten nog enkele rapporten aangepast worden. Ze kunnen steeds via e-mail opgevraagd worden.

Joris Van den Cruyce licht toe dat er aan het ziekenhuis in Asse een warmtenetscreening wordt uitgevoerd. Hij vraagt dat de dienst hiervan op de hoogte is?

Valerie Dewaelheynes antwoordt dat de screening gegund werd door de dienst Leefmilieu en de agendering van het rapport aan de deputatie in voorbereiding is eveneens door de dienst Leefmilieu.

Ann Schevenels vult aan dat het rapport van een screening geagendeerd wordt op de deputatie. Uiteraard kunnen de gegevens opgevraagd worden. Zaventem-Zuid is een succesvol verhaal. In dit industrieterrein wordt enorm veel warmte gegenereerd door de servers van de bedrijven.

Er zijn geen verdere vragen meer.

Geertrui Windels merkt op dat in de documenten 214.000 euro excl. btw vermeld staat en in de nota aan de provincieraad 250.000 euro incl. btw i.p.v. 258.940 euro incl. btw.

Valerie Dewaelheynes geeft aan hierover contact op te nemen met de dienst Facilitair Beheer, die mee de opmaak begeleid heeft van het raamcontract en het voorstel provincieraad.

De voorzitter vraagt om de gunningswijze, de voorwaarden van de gunning en het bestek goed te keuren.

Advies: het dossier wordt principieel goedgekeurd mits nazicht van het bedrag.

Het dossier mag voorgelegd worden aan de provincieraad.

### **3 Toelichting strategisch project Zennevallei**

Daan Demey, projectcoördinator op de dienst Ruimtelijke Planning, geeft een toelichting aan de hand van een presentatie.

De voorzitter bedankt Daan Demey. Dit was indrukwekkend en verduidelijkend. De toelichting geeft meer inzicht op dit project. Er is blijkbaar enorm veel werk verzet.

De voorzitter gaat na of er vragen zijn.

Ann Schevenels bedankt Daan Demey voor de uitgebreide voorstelling. De projectcoördinator is heel belangrijk voor een strategisch project. Er is een enorme appreciatie voor onze projectcoördinatoren. Het bewijs hiervan is de verderzetting van de strategische projecten.

Er zijn geen verdere vragen meer.

#### **4 Rondvraag**

Er zijn geen vragen of voorstellen.

Geertrui Windels deelt mee dat het uiteenzetten van een strategisch project buitengewoon interessant is. Aangezien er nog projecten in de pipeline zitten, vraagt de voorzitter aan gedeputeerde Schevenels om tijdens de volgende raadscommissie een ander strategisch project toe te lichten. Momenteel staat er maar 1 punt op de agenda onder voorbehoud.

Ann Schevenels ligt toe dat dit opportuun en interessant is voor de raadsleden. Het is boeiend om op de hoogte te zijn van de realisaties in de regio. Ik zal dit kortsluiten met het diensthoofd en de projectcoördinatoren.

Datum volgende vergadering      30/03/2021 om 15 uur (onder voorbehoud)  
Einduur van de vergadering      15:00 uur

De secretaris,

De voorzitter,

Tania Gilson/Katrien Putzeys

Geertrui Windels