

BIJKOMENDE LENINGEN VOOR RENOVATIE VAN WONINGEN



VLAAMS-
BRABANT



MEER INFO

**Provincie Vlaams-Brabant
Dienst wonen**

Provincieplein 1 - 3010 Leuven
wonen@vlaamsbrabant.be
tel. 016 26 73 11 | 016 26 73 39

Beleidsverantwoordelijke

Bart Nevens
gedeputeerde voor wonen

www.vlaamsbrabant.be/wonen

januari 2020

BIJKOMENDE ONDERHANDSE LENINGEN VOOR DE RENOVATIE VAN EEN WONING



ALGEMEEN

Een bijkomende lening van 20.000 euro (minimaal 2.500 euro) tegen 0,5%.

VOORWAARDEN

- **Maximale waarde van de woning**
De gemeenten van de provincie Vlaams-Brabant worden elk jaar ingedeeld in 4 klassen aan de hand van de gemiddelde verkoopprijzen van woonhuizen van de voorgaande jaren (opdeling van gemeenten als bijlage bij reglementering).
- **Geen ander onroerend goed in volle eigendom of het volledige vruchtgebruik hebben waarvan het niet-geïndexeerde kadastraal inkomen hoger is dan 125 euro.**
- **Maximum inkomsten**
Het gezamenlijk belastbaar inkomen van 3 jaar voor de aanvraag mag volgende maxima niet overschrijden:
voor alleenstaanden
41.120 euro
voor gezinnen van minstens 2 personen
58.270 euro
Deze maxima worden verhoogd met 3.520 euro per persoon ten laste.
- **Indiening van aanvraag:** voor de start der werken!
- **Maximum termijn voor de uitvoering der werken**
12 maanden vanaf de datum van ondertekening van de kredietovereenkomst.
- **Aard der werken**
Het moet gaan om renovatiewerken die het leefcomfort van de woning verhogen, zonder daarom luxewerken te zijn, zoals:
 - verbeteringswerken
 - saneringswerken
 - vergrotingswerken
 - energiebesparende maatregelen
 - werken die de woning aanpassen aan de fysieke toestand van een inwonende natuurlijke persoon
- **Aanvrager kan huurder of eigenaar zijn**