



MEER INFO

Provincie Vlaams-Brabant Dienst wonen

Provincieplein 1 - 3010 Leuven
wonen@vlaamsbrabant.be
tel. 016 26 73 11 | 016 26 73 39

Beleidsverantwoordelijke

Bart Nevens
gedeputeerde voor wonen

www.vlaamsbrabant.be/wonen

januari 2020

AANPASSINGS- PREMIES VOOR WONINGEN

van ouderen en personen
met een handicap



VLAAMS-
BRABANT



VOORWAARDEN AANVRAGER

- **1 gezinslid moet ofwel 65 jaar of ouder zijn ofwel erkend zijn als persoon met een handicap** door de Federale Overheidsdienst Sociale Zekerheid of door het Vlaams Agentschap voor Personen met een Handicap.
- **eigenaar of huurder zijn van de aan te passen woning.** Als de aanvrager huurder is van de woning dient de eigenaar
 - akkoord te gaan met de geplande werken;
 - de huurprijs niet te verhogen als gevolg van de uitvoering der werken;
 - een nieuw huurcontract af te sluiten voor minstens 9 jaar.
- **geen ander onroerend goed in volle eigendom of het volledige vruchtgebruik hebben waarvan het niet geïndexeerde kadastraal inkomen hoger is dan 125 euro.**

VOORWAARDEN WONING

- moet gelegen zijn in de provincie Vlaams-Brabant;
- mag geen ongezonde, onverbeterbare woning zijn.

UITVOERING VAN DE WERKEN

- de facturen mogen niet ouder zijn dan 1 jaar op de aanvraagdatum;
- de werken moeten ten laatste uitgevoerd zijn 1 jaar na de beslissing waarbij de premie wordt toegekend.



De aanvraag kan eveneens online gebeuren via www.vlaamsbrabant.be/subsidies

AARD VAN DE WERKEN

De aanpassingswerken moeten de woning functioneel aanpassen aan de fysieke toestand van de aanvrager, bv.:

- het aanbrengen van een automatische deuropener met parlofoon;
- een lift (verticale lift, stoellift, rolstoelplateaulift);
- het vergroten van de deuropeningen en het aanpassen van de gangbreedte;
- het sanitair aanpassen (badkamer, wc);
- de keuken aanpassen;
- het aanleggen van hellende vlakken om de toegang tot de woning te vergemakkelijken;
- het inrichten of aanbouwen van een plaats op de gelijkvloerse verdieping om te dienen als kamer;
- het plaatsen van steunhulpmiddelen;
- het plaatsen van motor voor het automatiseren van rolluiken/garagepoort.

BEDRAG VAN DE PREMIE

De aanvrager

- 50% van de kostprijs van de werken met een maximum van 2.500 euro indien de inkomsten 3 jaar voor de aanvraag niet meer bedragen dan 41.120 euro voor een alleenstaande en 58.270 euro voor een gezin van minimum twee personen (te verhogen met 3.520 euro per persoon ten laste).
- 75 % van de kostprijs der werken met een maximum van 2.500 euro indien de aanvrager voldoet aan de inkomstvoorwaarden van het statuut van de Verhoogde Tegemoetkoming (VT) bij het ziekenfonds.