

Definitieve vaststelling Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

terrein voor openluchtrecreatieve verblijven Camping Grimbergen - Grimbergen

grafisch plan en stedenbouwkundige voorschriften

Bij besluit van de provincieraad van 29 juni 2004 verkrijgen de gewestelijk ruimtelijke uitvoeringsplannen voor openluchtrecreatieve verblijven met toepassing van het artikel 188 bis van het decreet van 19 mei 1999 op de organisatie van de ruimtelijke ordening het statuut van provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan.



colofon



samenstelling

Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap
Departement Leefmilieu en Infrastructuur
Administratie Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumenten & Landschappen
Afdeling Ruimtelijke Planning

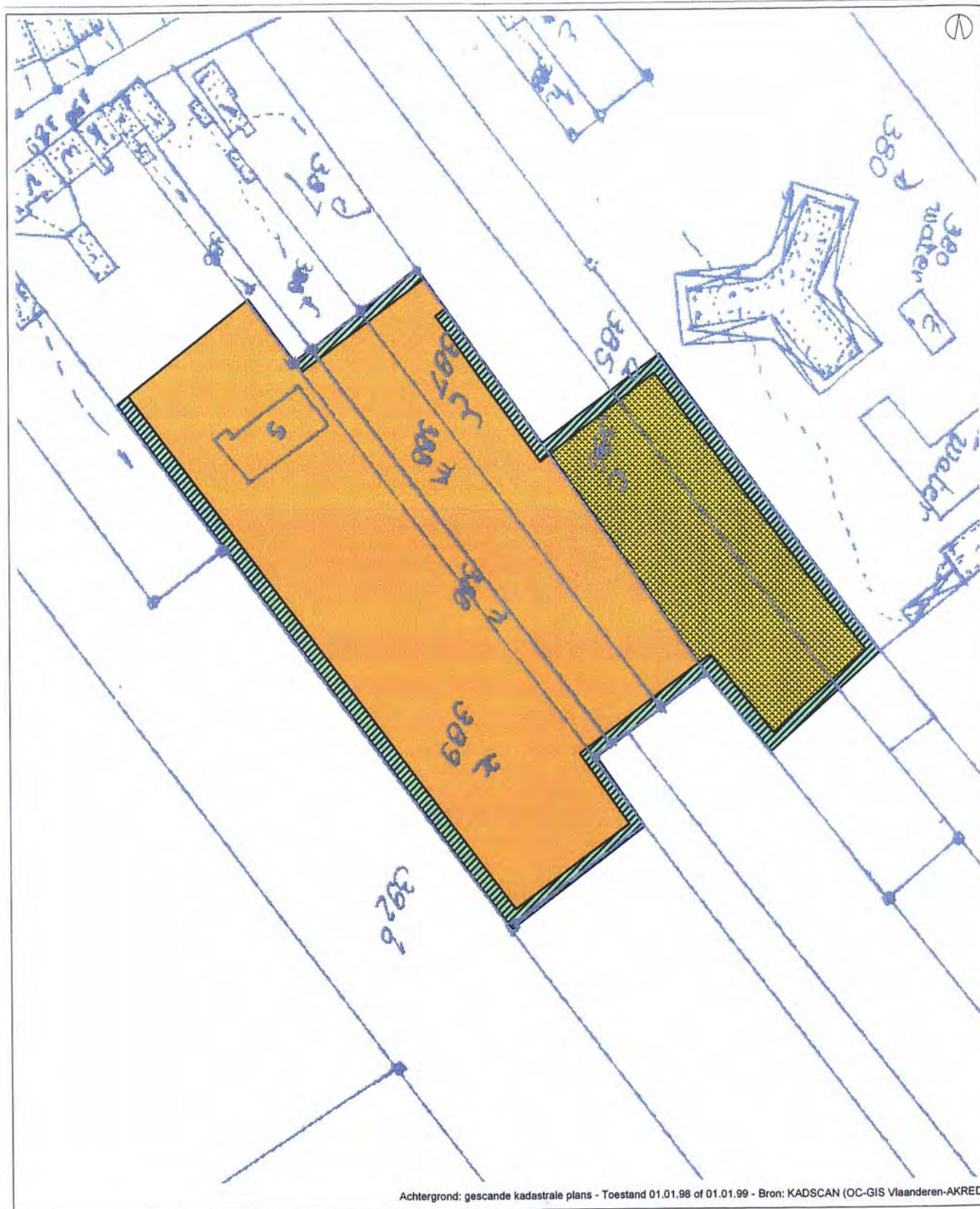
verantwoordelijke uitgever

AROHM, afdeling ruimtelijke planning
Graaf de Ferraris-gebouw
Koning AlbertII-laan 20 bus 7
1000 Brussel

technische ondersteuning

Advies- en ingenieursbureau Soresma nv

Bijlage 1 : Grafisch plan



Achtergrond: gescande kadastrale plans - Toestand 01.01.98 of 01.01.99 - Bron: KADSCAN (OC-GIS Vlaanderen-AKRED)

GEWESTELIJK RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN
TERREIN VOOR OPENLUCHTRECREATIEVE VERBLIJVEN
CAMPING GRIMBERGEN - GRIMBERGEN

Schaal - 1/1000



Plancode - 212_52_1
definitieve vaststelling



Ministerie van de Vlaamse gemeenschap
Administratie Ruimtelijke Ordening, Huisvesting
en Monumenten en Landschappen
Afdeling Ruimtelijke Planning

Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van de Vlaams regering van *5 juli 2002* houdende de definitieve vaststelling van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan terrein voor openluchtrecreatieve verblijven CAMPING GRIMBERGEN - GRIMBERGEN

de minister-president van de Vlaamse regering

de Vlaamse minister van Financiën en Begroting,
Innovatie, Media en Ruimtelijke Ordening

Patrick DEWAELE



Dirk VAN MECHELEN

Bijlage 2 : Stedenbouwkundige voorschriften

Artikel 1. Algemene bepalingen

1.1. Bestemmingen

1.2. Inrichting

1.3. Beheer

Nieuwe inrichtings- en infrastructuurwerken gaan gepaard met een duurzaam waterbeheer. Regenwater wordt maximaal herbruikt. Verhardingen worden aangelegd met waterdoorlatende materialen. Eventueel kan geopteerd worden het water naast de wegenis de mogelijkheid te bieden de grond in te dringen.



Artikel 2 Gebied voor openluchtrecreatieve verblijven

Artikel 2. Gebied voor openluchtrecreatieve verblijven

2.1. Bestemmingen

Hoofdbestemming: gebied voor openluchtrecreatieve verblijven:

Het gebied is uitsluitend bestemd voor de oprichting en uitbating van terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven zoals bedoeld in de wetgeving over het statuut van de openluchtrecreatieve verblijven.

Onder openluchtrecreatief verblijf wordt verstaan:

1° tent, caravan, mobilehome, kampeerauto, woonauto en iedere andere verblijfsvorm die niet onderworpen is om als vaste woonplaats te dienen of niet als dusdanig wordt gebruikt en waarvoor geen vergunning vereist is overeenkomstig de wetgeving stedenbouwkundige vergunningen.

2° chalet, bungalow, huisje, paviljoen, of iedere andere verblijfsvorm die niet onderworpen is om als vaste woonplaats te dienen of niet als dusdanig wordt gebruikt en waarvoor een vergunning is vereist overeenkomstig de wetgeving over de stedenbouwkundige vergunningen.

Complementair aan het recreatief verblijven:

gebouwen en infrastructuur, nodig om recreatief te verblijven in de open lucht, groenvoorzieningen, sport- en spelinfrastructuur, zijn toegestaan, voor zover ze complementair zijn aan de uitgevoerde hoofdbestemming.

2.2. Inrichting

De globale inrichting van het terrein gebeurt volgens de bepalingen van de regelgeving in verband met de openluchtrecreatieve verblijven.

De oppervlakte en het volume van de vaste constructies blijven tot een minimum beperkt.

Verbouwingen en nieuwbouw gebeuren in harmonie met de bestaande gebouwen en met de omgeving.

Een bouwrijpe strook van minimaal 3 meter wordt voorzien langs de grenzen van de andere bestemmingzones, uitgezonderd de in dit RUP opgenomen groenzones die het terrein omsluiten, en – in voorkomend geval – langs de grens van het uitvoeringsplan.

Gemeenschappelijke voorzieningen worden maximaal gegroepeerd.

Sanitaire blokken:

De oppervlakte van een afzonderlijk sanitair blok bedraagt maximaal 50 m².

Bestaande sanitaire blokken kunnen worden afgebroken en heropgebouwd met hetzelfde volume.

De kroonlijsthoogte van het gebouw bedraagt maximaal 3 meter; de nokhoogte is maximaal 6 meter.

De dakvorm is vrij.

Het gebouw wordt opgericht in harmonie met de omgeving.



Artikel 3 Zone voor kampeerweide

Artikel 3: Zone voor kampeerweide

3.1. Bestemmingen

Hoofdbestemming: zone voor kamperen

Enkel het plaatsen van tenten die kamperen mogelijk maken is toegelaten.

Complementair aan het kamperen:

sport en spel in de open lucht, voor zover er geen infrastructuur nodig is, en groenvoorzieningen zijn toegestaan, voor zover ze complementair zijn aan de uitgevoerde hoofdbestemming.

3.2. Inrichting

De globale inrichting van de kampeerweide gebeurt volgens de bepalingen van de regelgeving in verband met de openluchtrecreatieve verblijven.

Elke infrastructuur, zoals o.m. wegenis, gemeenschappelijke infrastructuur, spel- of sportinfrastructuur, ... is uitgesloten in deze zone

Er kunnen in deze zone geen caravans geplaatst worden.



Artikel 4 Zone voor groene buffer

Artikel 4: Zone voor groene buffer

4.1. Bestemmingen

Hoofdbestemming: zone voor groene buffer

De zone voor groene buffer heeft de functie een landschappelijk verantwoorde groene ruimte te vormen tussen de openluchtrecreatieve uitbating en de naastliggende bestemming buiten het uitvoeringsplan.

4.2. Inrichting

De strook van 3 meter breedte zoals aangeduid op het plan, wordt 100% beplant volgens een kleinmazig beplantingsrooster met streekeigen lage struiken, hoge heesters en hoogstammige bomen

Het oprichten van constructies en wegen is niet toegelaten, wegens kan uitzonderlijk in functie van een nooduitgang of de ontsluiting voor hulpdiensten.

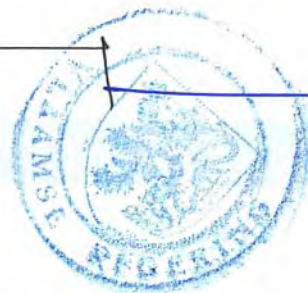
De bestaande constructies moeten uit de bufferzone verwijderd zijn uiterlijk 5 jaar na de definitieve vaststelling van het RUP. De aanplantingen in de bufferzone gebeuren in het eerste plantseizoen na de verwijdering van die constructies.

Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van de Vlaamse regering van **5 JULI 2002** houdende de definitieve vaststelling van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan **terrein voor openluchtrecreatieve verblijven Camping Grimbergen te Grimbergen.**

de minister-president van de Vlaamse regering

de Vlaamse minister van Financiën en Begroting,
Innovatie, Media en Ruimtelijke Ordening

Patrick DEWAELE



Dirk VAN MECHELEN