

Provinciaal reglement woonomgeving

Artikel 1 - Doel

Binnen de perken van de daartoe op het budget van de provincie Vlaams-Brabant goedgekeurde kredieten en overeenkomstig de bepalingen van dit reglement, kan de deputatie een subsidie toekennen voor projecten die de woonomgeving in het Vlaams Strategisch Gebied rond Brussel, in de kleinstedelijke gebieden van Vlaams-Brabant en in alle andere sociale buurten in Vlaams-Brabant, zoals gedefinieerd in dit reglement, opwaarderen en zo de leefbaarheid in dit toepassingsgebied verbeteren.

Art. 2 - Begunstigden en definities

§ 1 - De subsidie kan toegekend worden aan:

1. een gemeente, gelegen in het toepassingsgebied
2. een OCMW, gelegen in het toepassingsgebied
3. een door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW) erkende lokale sociale huisvestingsmaatschappij (SHM) waarvan het werkingsgebied ligt in het toepassingsgebied.

§ 2 - Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

1. Toepassingsgebied: het Vlaams Strategisch Gebied rond Brussel, de kleinstedelijke gebieden van Vlaams-Brabant en alle andere sociale buurten in Vlaams-Brabant zoals gedefinieerd in dit reglement.
2. Sociale buurt: buurt die in een statistische sector gelegen is waarvan het percentage sociale huurwoningen t.o.v. het aantal huishoudens volgens de recentst beschikbare gegevens voorhanden (bron: VMSW), minimaal 5% bedraagt.
3. Project: een materiële realisatie door een begunstigde, zoals vermeld in artikel 3, § 1, die erop gericht is de woonomgeving in de buurt op te waarderen en zo de leefbaarheid te verbeteren.
4. Statistische sector: een bewoningseenheid van een zekere omvang binnen een gemeente die zich onderscheidt door een andere structuur en/of afzonderlijke ruimtelijke inplanting. De andere structuur is nu eens het sociale, dan weer het economische of bouwkundig element dat doorslaggevend kan zijn. Meestal echter spelen de drie elementen samen. De grenzen vallen samen met duidelijk in het landschap herkenbare elementen: straten, wegen, waterlopen, grens van bebouwing, ...

Art. 3 - Voorwaarden

§ 1 - Een begunstigde kan een subsidie aanvragen voor de realisatie van volgende projecten in het toepassingsgebied:

1. de inrichting van gemeenschapsinfrastructuur, houdende:
 - a. het geschikt maken of omvormen van een bestaande of nieuwe ruimte tot gemeenschapsinfrastructuur, of
 - b. de materiële inrichting van gemeenschapsinfrastructuur
2. de verbetering van de openbare ruimte, houdende:
 - a. de aanpassing of vernieuwing van bestaande omgevingselementen, of
 - b. de toevoeging van nieuwe omgevingselementen.

§ 2 - De in § 1 vermelde projecten komen slechts voor subsidiëring in aanmerking indien de begunstigde aantoont dat elk van volgende criteria wordt nageleefd:

1. participatiecriterium: de bewoners en de gebruikers van de lokale gemeenschap dragen het project mee, en worden betrokken bij de ontwikkeling en uitvoering van het project
2. begeleidingcriterium: het project wordt begeleid door een interne of externe instantie
3. opvolgings- en onderhoudcriterium: de begunstigde staat in voor de opvolging en het onderhoud van het gerealiseerde project.

§ 3 - Het subsidiebedrag per project bedraagt maximaal 80% van de kosten (incl. btw), met een maximumbedrag van 20.000 euro (incl. btw).

De deputatie behoudt zich het recht voor om - afhankelijk van de beschikbare budgetten, het aantal goedgekeurde projecten en het advies van de beoordelingscommissie - in afwijking van de in vorig lid bepaalde maxima, per project afzonderlijk maxima te bepalen.
In dat geval kan de toegekende subsidie en eventueel andere subsidies nooit meer bedragen dan 100% van de totale geraamde kosten.

§ 4 - De werken voor de realisatie van een project mogen nog niet gestart zijn vóór de betekening van de beslissing van de deputatie inzake de subsidieaanvraag.

Art. 4 - Aanvraagprocedure

§ 1 - Het aanvraagdossier bevat volgende stukken:

1. een volledig en correct ingevuld aanvraagformulier
2. een liggingsplan
3. een projectbeschrijving
4. een engagementsverklaring inzake het in artikel 3, § 2 - 1. opgelegde participatiecriterium
5. een engagementsverklaring inzake het in artikel 3, § 2 - 2. opgelegde begeleidingcriterium
6. een engagementsverklaring inzake het in artikel 3, § 2 - 3. opgelegde opvolgings- en onderhoudcriterium
7. een begroting
8. return provincie
9. toegankelijkheidsadvies of een intentieverklaring voor een dergelijk advies van een erkend of aangesteld toegankelijkheidsbureau, de kosten voor dit advies worden gedragen door de provincie Vlaams-Brabant

§ 2 - De aanvraag kan gedurende het hele jaar ingediend worden, maar moet op straffe van verval uiterlijk op 1 februari of 1 augustus ingediend zijn om in aanmerking te komen voor respectievelijk de eerste of de tweede selectie- en verwerkingsronde van elk kalenderjaar.

§ 3 - Enkel volgende wijzen van indienen zijn mogelijk:

1. Digitaal aanvraagdossier:
 - a. online via www.vlaamsbrabant.be/subsidies. In dit geval komt de datum van ontvangst overeen met de datum van registratie in het provinciaal systeem. Deze wijze van indiening is mogelijk vanaf 1 maart 2012
 - b. het per mail inzenden van het volledige aanvraagdossier naar het e-mailadres vermeld op het aanvraagformulier. In dit geval komt de datum van ontvangst overeen met de datum van ontvangst op de mailserver van de provincie.
2. Papieren aanvraagdossier:
 - a. het aangetekend verzenden van het aanvraagdossier naar het provinciebestuur van Vlaams-Brabant. In dit geval telt de datum van verzending als officiële datum van ontvangst
 - b. het afgeven van het aanvraagdossier aan de ontvangst tijdens de openingsuren van het provinciehuis. In dit geval kunt u een ontvangstbewijs vragen.

§ 4 - Na ontvangst van de aanvraag, zal een provinciaal ambtenaar een plaatsbezoek afleggen om zich van de actuele toestand van het project te vergewissen en indien nodig bijkomende informatie opvragen bij de aanvrager.

Art. 5 - Beoordelingsprocedure

§ 1 - De deputatie toetst na advies van de beoordelingscommissie woonomgeving elke aanvraag aan de toepassingsvoorwaarden van het reglement, en stelt binnen 3 maanden na de uiterste indieningsdatum van elke selectie- en verwerkingsronde bij besluit vast welke projecten in aanmerking komen voor een subsidie. In het besluit wordt eveneens vastgelegd welk bedrag van het beschikbaar krediet voor de verschillende projecten wordt voorbehouden.

De deputatie brengt de aanvrager van de beslissing op de hoogte.

§ 2 - Bij de beoordeling van de aanvragen en de bepaling van de aard en de omvang van de provinciale subsidie worden ook volgende criteria gehanteerd:

1. Territoriale en technische criteria
 - a. het projectgebied moet volledig in het toepassingsgebied gelegen zijn
 - b. het project is gelegen in een statistische sector met minstens 40 door de VMSW erkende sociale woonegelegenheden
 - c. het project is realiseerbaar binnen 2 jaar na de betekening van de beslissing van de deputatie
 - d. de op het project van toepassing zijnde veiligheids- en toegankelijkheidsnormen zijn conform de geldende wetgeving.
2. Maatschappelijke criteria
 - a. de mate van verbetering van de leefbaarheid van de woonomgeving van de lokale gemeenschap of tegemoetkoming aan een behoefte of nood in de lokale gemeenschap
 - b. de mate van integratie van de sociale dimensie in het project (bv. het ter beschikking stellen van de infrastructuur ten behoeve van projecten in kader van sociale cohesie of maatschappelijke problemen als drugs, vandalisme, taalproblematiek, ...)
 - c. de mate van samenwerking met verschillende organisaties en andere actoren om het project te verwezenlijken (bv. opbouwwerk, verenigingen werkzaam in de sociale sector, scholen, bedrijven, buurtcomités, ...)
 - d. de mate van duurzaamheid van het project.

Art. 6 - Betalingsmodaliteiten

Er wordt geen voorschot vereffend bij toekenning.

De volledige uitbetaling van de subsidie gebeurt na het indienen en de controle van de bewijsstukken na beëindiging van de werken. Indien de bewijsstukken voor 15 november van een begrotingsjaar worden ingediend, gebeurt de vereffening binnen 3 maanden. Indien de bewijsstukken tussen 16 november en 31 december van een begrotingsjaar worden ingediend, gebeurt de vereffening voor eind maart van het volgend begrotingsjaar.

De provinciale subsidie wordt overgeschreven op de door de aanvrager vermelde post- of bankrekening.

Art. 7 - Algemene bepalingen

De aanvrager verbindt zich ertoe, om bij iedere publieke communicatie (informatieborden, publicaties, website, persberichten) in verband met de uitvoering en de resultaten van het project op een duidelijke wijze het logo van de provincie te gebruiken en de volgende zin te vermelden: "met de steun van de provincie Vlaams-Brabant".

Art. 8 - Beoordelingscommissie

§ 1 - Met toepassing van de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en de aanwending van sommige toelagen, wordt de in § 2 en § 3 vermelde regeling opgelegd.

§ 2 - Ongeacht het toegekende subsidiebedrag:

1. wordt de subsidie aangewend voor het doel waarvoor ze werd toegekend
2. geeft de begunstigde aan de provincie Vlaams-Brabant toegang tot de infrastructuur en inzage in alle relevante stukken om ter plaatse de correcte aanwending van de toegekende subsidie te kunnen controleren
3. worden volgende bewijsstukken bezorgd aan het provinciebestuur:
 - a. een kort evaluatieverslag met vermelding van de gerealiseerde werken en de wijze waarop de in artikel 3, § 2 - 1., 2. en 3. vermelde criteria werden nageleefd
 - b. een gedetailleerde afrekening
 - c. een afschrift van de facturen van de uitgevoerde werken
 - d. eindverslag toegankelijkheidsadvies
 - e. de bewijsstukken die vermeld worden in het toekenningsbesluit, maar niet in dit reglement beschreven staan.

§ 3 - Alle bewijsstukken moeten uiterlijk 1 maand na het voltooien van het project ingediend worden via de wijze beschreven in artikel 4 § 3.

Art. 9 - Sancties

§ 1 - De subsidies worden voorwaardelijk toegekend.

§ 2 - De deputatie van de provincie Vlaams-Brabant kan de onder § 3 vermelde sancties opleggen indien de subsidieaanvrager:

1. een of meerdere bepalingen van dit reglement niet naleeft
2. onjuiste of onvolledige gegevens aan de provinciale overheid meedeelt
3. de in artikel 8 § 3 voorgeschreven termijn voor het indienen van de bewijsstukken niet naleeft.

§ 3 - De volgende sancties kunnen afzonderlijk of cumulatief worden uitgevaardigd:

1. de uitbetaling van de reeds toegekende, maar nog niet uitbetaalde subsidie wordt stopgezet
2. de reeds toegekende, maar nog niet uitbetaalde subsidie wordt slechts gedeeltelijk uitbetaald
3. de subsidieaanvrager wordt uitgesloten van verdere subsidiëring gedurende een periode van twee jaar, te rekenen vanaf de datum van schriftelijke betekening van deze actie.

§ 4 - Indien de werkelijk betaalde prijs voor de realisatie van de gesubsidieerde handeling of activiteit lager ligt dan het toegekende subsidiebedrag, dan zal de subsidie overeenkomstig artikel 3, § 3 ambtshalve verminderd worden tot 80% van de op basis van de bewijsstukken aangetoonde reële prijs.

Art. 10 - Opheffingsbepaling

Het provinciaal reglement van 16 juni 2009 inzake woonomgeving Vlaams Strategisch Gebied Brussel en kleinstedelijke gebieden wordt opgeheven.

Art. 11 - Overgangsbepalingen

Dit reglement is van toepassing op alle lopende aanvraagdossiers.

Op subsidies die werden toegekend volgens het provinciaal reglement van 16 juni 2009 inzake woonomgeving Vlaams Strategisch Gebied Brussel en kleinstedelijke gebieden, blijven de bepalingen uit het voornoemde reglement die van toepassing waren voor de inwerkingtreding van onderhavig reglement van kracht.

Art. 12 - Inwerkingstreding

Dit reglement treedt in werking de dag volgend op de bekendmaking ervan in het bestuursmemoriaal van de provincie Vlaams-Brabant.

Contact

Dienst wonen, tel. 016-26 73 15, wonen@vlaamsbrabant.be